

# INFORME ANUAL DEL GERENTE

## HACIENDA SAN MIGUEL, HASANMI S.A.

Guayaquil, 15 abril de 2018

### **Miembros de la Junta General de Accionistas:**

Dando cumplimiento a disposiciones legales contenidas en la ley de Compañías, esta Gerencia pone en conocimiento de la Junta General de Accionistas el informe relacionado a las actividades económicas que esta empresa realizó en el ejercicio económico que termino al 31 de diciembre del 2017.

### **INGRESO ANUAL**

Se vendió 109 has. de terreno. El Departamento de Catastros, Avalúos y Terrenos del Municipio de Ventanas certificó el 7 de julio de 2017 un avalúo de US\$163,500.00 por 109 has, a favor de la compañía Plantago S.A.

Esta fue la única transacción importante, lo cual genero un ingreso exento para el pago de impuesto a la renta.

### **DISPOSICIONES GENERALES Y DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

Como gerente de la Compañía, informo que la Administración ha cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías, de igual manera con todas las obligaciones de carácter tributarias establecidas por el Servicio de Rentas internas, así como como las instrucciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

### **RESULTADOS DE EJERCICIO 2017**

A continuación, informo a la Junta General de Accionistas, los resultados obtenidos por la Compañía durante el periodo terminado al 2017.

**HACIENDA SAN MIGUEL, HASANMI S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2017**

**ACTIVOS**

<u>Efectivo y equivalente de efectivo</u>	
Bancos (Nota A)	69,406.61
<u>Activo por impuesto Corriente</u>	
Cuentas por Cobrar anticipo de terreno	36,687.47
Anticipos entregados a terceros (Nota B)	123,000.00
Fondos por rendir (Nota C)	186,318.30
Impuesto Retenido (Iva Pagado)	83.70
Crédito Tributario Iva	1,978.56
	<hr/> 348,068.03 <hr/>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>417,474.64</b>
<u>Propiedad Planta y Equipo</u>	
Terreno	14,230.00
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<hr/> 14,230.00 <hr/>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<hr/> <b>431,704.64</b> <hr/>

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

<u>Impuestos por pagar</u>	
Retención Iva	240.00
Retención en la fuente	1,008.00
	<hr/> 1,248.00 <hr/>
<u>Otros Pasivos</u>	
Cuentas por Pagar Terceros	12,192.00
	<hr/> 12,192.00 <hr/>
<b>PATRIMONIO</b> (Nota D)	
Capital Social	800.00
Resultados acumulados	417,464.64
	<hr/> 418,264.64 <hr/>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<hr/> <b>431,704.64</b> <hr/>

## **ESTADO DE RESULTADOS**

Año terminado al 31 de diciembre de 2017

<b>INGRESOS</b>	
Utilidad en venta de Propiedad (*)	633,948.87
	<u>-</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<u>633,948.87</u>
<b>GASTOS</b>	
Gastos Varios	177,087.17
Gastos de Sueldos	5,787.39
Gastos Legales	41,140.00
Gastos de Representación	3,990.00
GASTOS BANCARIOS	107.44
<b>TOTAL GASTOS</b>	<u>228,112.00</u>
Utilidad del Ejercicio	<u><u>405,836.87</u></u>

(\*) Venta exenta del pago de impuesto a la renta.

Finalmente me es grato informarles que no se han producido hechos relevantes en cuanto aspectos legales o laborales que deba comunicarles.

Atentamente,



Johann Arévalo M.  
Gerente General