

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA

MANROM & HIJOS CIA. LTDA.

BASE DE PRESENTACION, PRINCIPIOS, NORMAS, POLITICAS CONTABLES BAJO NIIF PARA PYMES VIGENTES 2019

TABLA DE CONTENIDO

CONSTRUCTORA MANROM&HIJOS CIA. LTDA.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1. Breve descripción de constitución de la empresa
- 1.2. Objeto Social
- 1.3. Plazo de Duración
- 1.4. Domicilio Principal de la Empresa
- 1.5. Domicilio Fiscal
- 1.6. Ruc
- 1.7. Expediente
- 1.8. Año de presentación
- 1.9. Datos del Representante Legal
- 1.10. Datos del Contador(a)
- 1.11. CIIU Operación Principal
- 1.12. Descripción del CIIU
- 1.13. Integración de Socios
- 1.14. Integración de Administradores Actuales 2018
- 1.15. Capital de Integración
- 1.16. Forma Legal
- 1.17. Teléfonos

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- 2.1. Base de Presentación
- 2.2. Cualidades de los Estados Financieros 2019
- 2.3. Moneda
- 2.4. Responsabilidad de la información
- 2.5. Periodo Contable
- 2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

3. PRINCIPIOS CONTABLES CON RELACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

- 3.1. Postulado o principio básico
- 3.2. Principios generales
- 3.3. Principios dados por los supuestos derivados del ambiente económico
- 3.4. Principios que establecen la base para cuantificar las operaciones de la empresa y los eventos económicos que la afectan.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF PARA PYMES"

- 4.1. Concepto General de Aplicación y Objetivo de las Normas NIIF para PYMES

5. POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

- 5.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- 5.2. Activos Financieros
- 5.3. Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales
- 5.4. Inventarios
- 5.5. Propiedad, Planta y Equipo
- 5.6. Depreciación de propiedades, planta y equipo
- 5.7. Cuentas por Pagar
- 5.8. Otras Obligaciones Corrientes
- 5.9. Provisiones por beneficios a empleados
- 5.10. Patrimonio
- 5.11. Resultado Del Ejercicio
- 5.12. Ingresos de actividades ordinarias
- 5.13. Costo de Ventas
- 5.14. Reconocimiento de costos y gastos de administración y ventas
- 5.15. Participación a trabajadores
- 5.16. Conciliación Tributaria

6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

- 6.1. Actividades Operativas
- 6.2. Actividades de inversión
- 6.3. Actividades de financiación
- 6.4. Flujos de efectivo

7. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y PRINCIPIOS

- 7.1. Riesgo de mercado
- 7.2. Riesgo de tipo de interés

- 7.3. Riesgo de cambio
- 7.4. Riesgo de crédito
- 7.5. Riesgo de Liquidez
- 7.6. Riesgo Operativo

8. CONCLUSIONES

9. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Detalle de información financiera (incluyen Estados Financieros 2019)

CONSTRUCTORA MANROM&HIJOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA MANROM&HIJOS CIA. LTDA.: (En adelante “La empresa”) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 10 de Abril del 2014, inscrita en el Registro Mercantil, Publicada en el Diario del Norte con acto jurídico legal.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a las actividades a la construcción de bienes inmuebles, tales como conjuntos habitacionales, urbanizaciones, complejos turísticos, hoteleros y residenciales; b) Fiscalización de obras y estudios para y en la construcción de inmuebles, de urbanizaciones.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 10 de Abril del 2014.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: AV. VÍCTOR CARTAGENA Y LIBERTAD CAYAMBE.

DOMICILIO FISCAL: Cayambe – Ecuador

RUC: 1792501040001.

EXPEDIENTE: 177540

AÑO DE PRESENTACION: Año 2019

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL:

- MANOLO MANANGON ROMERO
- RUC o Cédula: 1716221096

DATOS DEL CONTADOR(A):

- MARIA ELISA ROMERO CISNEROS
- RUC: 1703057206001

CIU OPERACIÓN PRINCIPAL: F4100.10

familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

INTEGRACION DE SOCIOS:

IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	VALOR
1702825579	MANANGON JARRIN MANUEL DAVID	ECUADOR	800,00
1716221286	MANANGON ROMERO DANIEL ESTEBAN	ECUADOR	200,00
1716221096	MANANGON ROMERO MANOLO	ECUADOR	200,00
1716221203	MANANGON ROMERO MARIA BELEN	ECUADOR	200,00
1715423180	MANANGON ROMERO MARIA DOLORES	ECUADOR	200,00
1712137262	MANANGON ROMERO MARIA JOSETTE	ECUADOR	200,00
1710202399	MANANGON ROMERO SANTIAGO DAVID	ECUADOR	200,00
TOTAL			2.000,00

INTEGRACION DE ADMINISTRACION:

IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO
1716221096	MANANGON ROMERO MANOLO	GERENTE GENERAL
1710202399	MANANGON ROMERO SANTIAGO DAVID	PRESIDENTE

CAPITAL SOCIAL: 2,000.00 Participaciones.

FORMA LEGAL: Empresa Limitada (Cía. Ltda.)

TELÉFONOS: 0984067877 / 022360155 www.estructurasdmj.com

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresa es (**NIIF para la PYMES**).

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF para Pymes, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. Exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los estados financieros presentados por la empresa CONSTRUCTORA MANROM&HIJOS CIA. LTDA., tienen cualidades que exigen las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresa es (**NIIF para la PYMES**), que se detallara a continuación:

- **Comprensibilidad:** Información razonable, y no permite que se emita información relevante.
- **Relevancia:** Nos permite evaluar los eventos pasados, presentes o futuros, o a confirmar o corregir sus evaluaciones pasadas.
- **Materialidad:** Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de nuestros estados financieros se basaron en lo relativamente importante, para determinar lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional.
- **Confiabilidad:** Desempeño obtenido en el periodo determinado año 2018.
- **Sustancia sobre forma:** La transacción contable de la empresa, así como los eventos y condiciones determinadas por Gerencia presenta de acuerdo a las normas vigentes legales. Esto mejora la confiabilidad de nuestros estados financieros.
- **Prudencia:** Nuestros activos, pasivos, ingresos y gastos se controlan en una forma justa y adecuada mediante nuestros flujos de caja semanales como política de control establecida por Gerencia.
- **Completitud:** La información contenida en los estados financieros es completa, dentro de los límites de la materialidad y del costo.

- **Comparabilidad:** Los estados financieros de la empresa. Incluye la información sobre las políticas de contabilidad empleadas.
- **Oportunidad:** La información financiera nos brinda apoyo para la toma de decisiones Gerenciales y Financieras.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General Ordinaria.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo en una forma directa, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado a la fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2019 fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Socios. Estos estados financieros anuales, fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente General, y Contador ratificada posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos
2. Se ha optado por mantener el criterio del costo, como costo atribuido para los activos de Propiedad, planta y equipo.

Periodo Contable

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019.
- Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019.
- Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

Bases de la transición a las NIIF para PYMES

Un juego completo de estados financieros de la empresa, corresponde al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes).

Excepciones a la aplicación retroactiva de otras NIIF

La empresa aplicará las siguientes excepciones:

- a. La baja en cuentas de activos financieros y pasivos financieros
Esta excepción no es aplicable.
- b. Contabilidad de coberturas
Esta excepción no es aplicable.
- c. Estimaciones contables
Esta excepción no es aplicable.
- d. Operaciones discontinuadas
Esta excepción no es aplicable.
- e. Medición de participaciones no controladoras
Esta excepción no es aplicable.

Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la empresa

- a. Combinación de negocios
Esta exención no es aplicable.
- b. Transacciones con pagos basados en acciones
Esta exención no es aplicable.
- c. Valor razonable como costo atribuido
- d. Revaluación como costo atribuido
Esta exención no es aplicable.
- e. Diferencias de conversión acumuladas
Esta exención no es aplicable.
- f. Estados financieros separados
Esta exención no es aplicable.
- g. Instrumentos Financieros compuestos
Esta exención no es aplicable.
- h. Acuerdos de concesión de servicios
Esta exención no es aplicable.
- i. Actividades de extracción
Esta exención no es aplicable.
- j. Acuerdos que contienen un arrendamiento
Esta exención no es aplicable.
- k. Pasivos por retiros de servicios
Esta exención no es aplicable.

3. PRINCIPIOS CONTABLES

En la presentación y elaboración de estados financieros de la empresa correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado las siguientes clases de principios contables:

- **Postulado o principio básico:** Constituye la formulación de los principios generales donde se determina que la contabilidad no puede perjudicar a un patrimonio en beneficio de otro. El principio que lo forma es el de equidad y pertinencia.
- **Principios generales:** Están elaborados en base a los postulados, los cuales tienden a que la información de la contabilidad financiera logre el objetivo de ser útil para la toma de decisiones económicas.
- **Principios dados por los supuestos derivados del ambiente económico:** En esta parte entra todo lo que tenga que ver con la empresa, el medio y la sociedad. Los principios que lo forman son: empresa, énfasis en el aspecto económico, cuantificación y unidad de medida.
- **Principios que establecen la base para cuantificar las operaciones de la empresa y los eventos económicos que la afectan:** Valor histórico, dualidad económica, negocio en marcha, realización contable y periodo contable.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA “NIIF PARA PYMES”

Concepto General de Aplicación y Objetivo de las Normas NIIF para PYMES

Las NIIF para las PYMES es una norma autónoma, diseñadas para satisfacer las necesidades y capacidades de las pequeñas y medianas empresas (PYMES), que se estima y representan más del 95 por ciento de todas las empresas de todo el mundo incluido nuestro país Ecuador.

Las NIIF para las PYMES establecen los requerimientos de reconocimiento, medición, presentación e información a revelar que se refieren a las transacciones y otros sucesos y condiciones que son importantes en los estados financieros con propósito de información general.

También pueden establecer estos requerimientos para transacciones, sucesos y condiciones que surgen principalmente en sectores industriales específicos.

Las NIIF se basan en un Marco Conceptual, el cual se refiere a los conceptos presentados dentro de los estados financieros con propósito de información general. Para las Pymes es de gran importancia conocer sobre la aplicabilidad de las NIIF.

En comparación con las NIIF completas (y muchos PCGA nacionales), las NIIF para las PYME son menos complejas en una serie de formas para tratar ciertos eventos y transacciones en los Estados Financieros.

Algunos temas han sido considerados no relevantes para las PYME y por tal razón se han omitido. **Las siguientes acciones: las ganancias por acción, la información financiera intermedia, y la información por segmentos.**

Además CONSTRUCTORA MANROM&HIJOS CIA. LTDA., no aplica ninguna de estas normas mencionadas.

Dónde las NIIF completas permiten opciones de políticas contables, las NIIF para PYME sólo permite la opción más fácil. No hay opción de revalorizar la propiedad, planta y equipo o intangibles, se acepta un modelo de costo de depreciación de las propiedades de inversión a menos que el valor razonable esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado; no existe el enfoque de corredor "de ganancias y pérdidas actuariales.

Muchos de los principios de reconocimiento y valoración de los activos, pasivos, ingresos y gastos contemplados en las NIIF completas se han simplificado.

Este concepto de normas NIIF para PYMES la empresa CONSTRUCTORA MANROM&HIJOS CIA. LTDA., aplicado correctamente y estrictamente como dice las normas.

5. POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION (NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS)

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

ACTIVOS

- **Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cheques posfechados, los depósitos a la vista en empresas del sistema financiero.

111	<u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</u>	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1112	BANCOS LOCALES		
	Bancos	39,610.58	8,798.79
1112	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	39,610.58	8,798.79

- **Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 "Instrumentos Financieros"- Presentación, Reconocimiento y medición, son clasificados como activos

financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la empresa ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

- **Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales**

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Se clasifica como activos corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable, valor de la factura, se asume que no existe un componente de financiación porque las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de corto plazo, lo que está en línea con la práctica de mercado.

Las otras cuentas por cobrar son valorizadas a valor nominal.

112 CUENTAS Y DOCUMENTO POR COBRAR		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1121	Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	150,207.99	65,526.66
1124	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	22,868.27	11,051.38
	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	173,076.26	76,578.04

112 PROVISION CUENTAS INCOBRABLES		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		
1123	Provisión Cuentas Incobrables	(1,347.64)	(1,347.64)
112	TOTAL PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	(1,347.64)	(1,347.64)

- **Inventarios**

Los inventarios son activos. Un activo es un recurso controlado por la empresa como resultado de sucesos pasados, del que la empresa espera obtener, en el futuro, beneficios económicos. Los inventarios de una empresa manufacturera se clasifican de la siguiente forma: (a) productos terminados: activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones; (b) trabajo en proceso: activos en proceso de producción con vistas a esa venta; (c) bienes fungibles: activos en forma de suministros que se consumirán en el proceso productivo; y (d) materia prima: activos en forma de materiales que se consumirán en el proceso productivo. Se calcula que los bienes fungibles y las materias primas se consumirán en el ciclo de operación normal de la empresa. Los productos terminados se mantienen principalmente para negociar.

113 INVENTARIOS		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1131	Materiales o bienes para la construcción	6,357.02	61,556.08
113	TOTAL INVENTARIOS	6,357.02	61,556.08

- **Servicio y Otros pagos Anticipados**

114 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		<i>dic-18</i>	<i>dic-19</i>
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1144	Anticipo a Proveedores	6,985.21	7,793.48
1145	Otros anticipos entregados		11,002.58
114	TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	6,985.21	18,796.06

- **Activos por Impuestos Corrientes**

Impuesto corriente es la cantidad a pagar o recuperar por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia fiscal (SRI) del periodo actual o de periodos contables anteriores. Si el importe pagado excede el importe adeudado, la entidad reconocerá un activo por impuestos corrientes.

114 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		<i>dic-18</i>	<i>dic-19</i>
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1143	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	23,734.14	19,697.24
1141	Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio	16,707.76	9,376.85
114	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	40,441.90	29,074.09

- **Otros activos Corrientes**

114 OTROS ACTIVOS CORRIENTES		<i>dic-18</i>	<i>dic-19</i>
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1145	Otros Activos Corrientes	1,286.72	
114	TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1,286.72	-

- **Propiedad, Planta y Equipo**

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, en el momento inicial es al costo atribuido, los pagos por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras cuando apliquen se capitalizarán.

- **Depreciación de propiedades, planta y equipo**

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuará depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos.

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

122 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		dic-18	dic-19	
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
1221	Máquinas y Equipos	20,000.00	-	20,000.00
1229	Equipo de Computación	3,485.02	-	3,485.02
1223	Vehículos y Equipos de Transportes	40,000.00	-	40,000.00
1224	Otras propiedades, planta y equipo	12,811.06	-	12,811.06
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	76,296.08	-	76,296.08
1220	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	(21,437.73)	(8,369.04)	(29,806.77)
	Total Depreciación Acumulada	(21,437.73)	(8,369.04)	(29,806.77)
122	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	54,858.35	(8,369.04)	46,489.31

- Impuestos diferidos**

131 ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1310	Activos por impuestos diferidos	2,449.05	3,462.03
131	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2,449.05	3,462.03

PASIVOS

- Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar son las cantidades en deuda de una compañía a los acreedores por los servicios o bienes adquiridos.

211 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2111	Proveedores Locales	42,016.70	55,098.74
2112	Proveedores del Exterior		0
211	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	42,016.70	55,098.74

- Provisiones**

2113 PROVISIONES		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
211301	Provisiones locales	12,234.62	
	Provisiones del exterior		
20105	TOTAL PROVISIONES	12,234.62	0.00

- **Otras Obligaciones Corrientes**

Las otras obligaciones corrientes o pasivo circulante es la parte del pasivo que contiene las obligaciones a corto plazo de una empresa, es decir, las deudas y obligaciones que tienen una duración menor a un año. Por ello, también se asociadas a corto plazo.

213 <u>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</u>		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2131	Con la Administración Tributaria	3,303.57	6,680.39
2132	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	19,397.24	1,760.73
2141	Obligaciones con el IESS	12,209.30	4,132.18
2142	Por Beneficios de Ley a empleados	20,474.37	15,402.39
2143	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	10,344.05	
213	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	65,728.53	27,975.69

- **Otros Pasivos Corrientes**

211 <u>OTROS PASIVOS</u>		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2114	Ancitipo clientes		6,878.49
2111	TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-	6,878.49

- **Cuentas Relacionadas a largo plazo**

221 <u>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</u>		dic-18	dic-19
LOCALES			
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2211	Cuentas por pagar no relacionadas locales Cuentas por pagar no relacionadas del Exterior	83,315.71	47,027.42
221	TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	83,315.71	47,027.42

- **Provisiones por beneficios a empleados**

Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyen los beneficios post empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

221 <u>PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)</u>		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2213	Provisión Jubilación Patronal	17,680.50	16,135.00
2214	Otros beneficios no corrientes para los empleados (desahucio)	8,945.87	5,616.34
221	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	26,626.37	21,751.34

- **Otros Pasivos no corrientes**

221 OTROS PASIVOS CORRIENTES		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2212	Otros Pasivos	-	2,271.41
2212	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	-	2,271.41

- **Patrimonio**

Es el interés residual en los activos de una empresa, luego de deducir todos sus pasivos. Incluye las inversiones realizadas por la propietarios de la empresa más los incrementos de dicha inversión, ganadas mediante las operaciones rentables y conservadas para el uso en las operaciones de la empresa, menos las reducciones a las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los socios o propietarios.

311 CAPITAL SOCIAL dic-18 dic-19
 En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública:

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	<i>Capital Suscrito o asignado</i>		
311101	MANANGON JARRIN MANUEL DAVID	800.00	800.00
311102	MANANGON ROMERO DANIEL ESTEBAN	200.00	200.00
311103	MANANGON ROMERO MANOLO	200.00	200.00
311104	MANANGON ROMERO MARIA BELEN	200.00	200.00
311105	MANANGON ROMERO MARIA DOLORES	200.00	200.00
311106	MANANGON ROMERO MARIA JOSETTE	200.00	200.00
311107	MANANGON ROMERO SANTIAGO DAVID	200.00	200.00
311	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	2,000.00	2,000.00

- **Reserva Legal**

312 RESERVAS

312 RESERVAS		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
3121	Reserva Legal	1,000.00	1,000.00
	Reserva Facultativa y Estatutaria		
312	TOTAL RESERVAS	1,000.00	1,000.00

- **Resultados Acumulados**

319 RESULTADOS ACUMULADOS

319 RESULTADOS ACUMULADOS		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
319101	Ganancias acumulados	56,119.74	85,906.15
319102	(-) Pérdidas Acumuladas	(1,278.06)	-
319202	Ganancias y perdidas actuariales	(5,714.70)	(5,714.70)
3191	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	49,126.98	80,191.45

- **Resultado Del Ejercicio**

Resultado del ejercicio: ingresos y gastos del ejercicio. Resulta conocido que el resultado contable es la diferencia entre ingresos y gastos registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

3199 RESULTADOS DEL EJERCICIO		dic-18	dic-19
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
319901	Ganancia neta del Período	41,668.54	
319902	(-) Pérdidas Neta del Periodo	-	787.87
3199	TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	41,668.54	787.87

- **Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas.

411 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4111	Ventas	1,324,084.13	674,596.60
411	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,324,084.13	674,596.60

421 OTROS INGRESOS		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4211	Otras Rentas	10,355.57	6,360.59
421	TOTAL OTROS INGRESOS	10,355.57	6,360.59

- **Costo de Ventas**

El costo de ventas es el gasto o el costo de producir de todos los artículos vendidos durante un período contable. Cada unidad vendida tiene un costo de ventas o costo de los bienes vendidos. ... Costo de Ventas = Inventario al comienzo del periodo + Compras y gastos durante el periodo - Inventario al Final del Periodo.

51 COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION **dic-18** **dic-19**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
5111	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS		
511101	(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía	226,981.34	6,357.02
511102	(+) Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.	342,884.08	242,774.70
510103	(+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía	0.00	
510104	(-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía	-6,357.02	-61,556.08
5120	(+) MANO DE OBRA DIRECTA		
512001	Sueldos y Beneficios sociales	157,818.57	127,933.02
510202	Gastos planes de beneficios a empleados	58,222.41	46,987.58
513101	Otros Costos de producción	369,985.40	139,109.17
51	TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	1,149,534.78	501,605.41

514 GASTOS DEPRECIACION **dic-18** **dic-19**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520121	Depreciaciones:		
52012101	Propiedades, planta y equipo		8,058.24
	Subtotal Gastos de Venta	-	8,058.24

- **Reconocimiento de costos y gastos de administración y ventas**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad de la empresa.

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
611101	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	65,558.69	56,326.16
611102	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	7,907.43	11,536.43
611103	Beneficios sociales e indemnizaciones	12,240.25	6,960.99
611104	Gasto planes de beneficios a empleados		8,211.69
611105	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	5,630.00	42,955.03
611301	Mantenimiento y reparaciones	902.38	1,227.31
611302	Comisiones	619.23	
611303	Transporte	10.21	17,672.58
611304	Gastos de viaje	2,918.29	1,509.76
611305	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	3,379.65	3,102.20
611306	Impuestos, Contribuciones y otros	2,238.21	5,816.31
6119	Depreciaciones:		
611901	Propiedades, planta y equipo	326.02	310.80
611902	Propiedades de inversión		
611801	Otros gastos	14,214.23	15,704.31
	Subtotal Gastos de Administración	115,944.59	171,333.57
	Total Gastos de Venta y Administrativos	115,944.59	179,391.81

- **Participación a trabajadores**

La empresa reconoce, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de acuerdo al Código de Trabajo.

- **Conciliación Tributaria**

Conciliación tributaria deberá regirse por el ordenamiento jurídico tributario aplicable para el efecto. Referencia para aplicación de deducibilidad en conciliación tributaria se deberán considerar la Ley de Régimen Tributario Interno, correspondiente al ejercicio fiscal 2019.

Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	68,960.33	(40.03)
803	(-) 15% Participación a Trabajadores	(10,344.05)	-
	(-)100% Dividendos Exentos	-	-
805	(-)100% Otras Rentas Exentas	-	(6,360.59)
	(-)100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI	-	-
806	(+) Gastos no Deducibles Locales	9,176.51	9,799.49
	(+) Gastos no Deducibles Locales-Jubilacion y Desahucio	9,796.17	
808	(+) Gastos no Deducibles del Exterior		
809	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos		
810	(+) Participación a Trabajadores Atribuibles a ingresos exentos	-	-
811	(-) Amortización de Pérdidas de años anteriores		
812	(+)Deducciones por leyes Especiales		
813	(-) Deducciones Especiales Derivadas del COPCI		
814	(-) Ajuste por Precio de Transferencia		
815	(-) Deducción por incremento neto de empleados		
816	(+)Diferencias temporarias generadas		6,132.26
817	(-)Diferencias temporarias reversadas	-	(1,527.80)
818	(+)Costos y Gastos deducibles incurridos para generar ingresos	-	-
819	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos----->	77,588.96	8,003.33
839	Impuesto a la Renta Causado (25%)	(19,397.25)	(1,760.73)
	GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	39,219.03	(1,800.76)
	(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-

6. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.

- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

7. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y PRINCIPIOS

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

- **Riesgo de mercado:** Asociado a las fluctuaciones de los precios de determinadas variables financieras.
- **Riesgo de tipo de interés:** Es consecuencia de la volatilidad de los tipos de interés y que se aproxima con medidas de duración y sensibilidad.
- **Riesgo de cambio:** Consecuencia de la volatilidad del mercado de divisas.
- **Riesgo de crédito:** Es consecuencia de la posibilidad de que una de las partes de un contrato financiero no asuma sus obligaciones, y como consecuencia de posibles rebajas en las calificaciones crediticias por parte de las agencias de rating, lo que altera el diferencial de crédito en los mercados.
- **Riesgo de Liquidez:** Es el hecho de que una de las partes de un contrato financiero no pueda obtener la liquidez necesaria para asumir sus obligaciones, a pesar de disponer de activos valiosos y de tener la voluntad de vender.

Así la imposibilidad de vender con la suficiente rapidez y al precio adecuado impide el repago de sus deudas.

- **Riesgo Operativo:** Se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por la empresa.
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las empresas de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.
- Aplicar la planificación, organización, dirección, coordinación, control, en todas las áreas que la empresa utilice.

8. CONCLUSIONES

- El estado financiero de resultados integrales es netamente económico que suministra toda la información de la empresa; es decir resume todo los ingresos y los gastos producidos en un determinado tiempo.
- Los gastos son las salidas de activos generados en un determinado tiempo, los ingresos son entradas de efectivo que percibe la empresa, los costos son todos los importes que son entregados a cambio de obtener un bien o servicio y los egresos es todo aquello que se gasta; es decir son salidas de dinero.
- A los ingresos se les reconoce por el incremento que ocurre en los activos; es decir son entradas de activos y a los gastos se les reconoce cuando el desembolso que realiza la empresa no obtiene beneficio propio. En el estado de ganancias y pérdidas se incluirán las partidas siempre y cuando correspondan al giro normal de la empresa, ósea a las operaciones realizadas dentro de ella.
- La partida ordinaria se da cuando la empresa realiza operaciones correspondientes al giro nominal y en las partidas extraordinarias se da cuando realizan las operaciones de ingresos y gastos de dicha empresa.

9. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

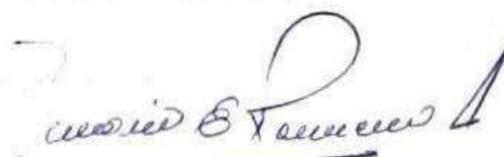
Con posterioridad al 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



Manolo Manangón Romero

C.I 1716221096

GERENTE GENERAL



María Elisa Romero

C.I 1703057206

CONTADORA

CONSTRUCTORA MANROM&HIJOS CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

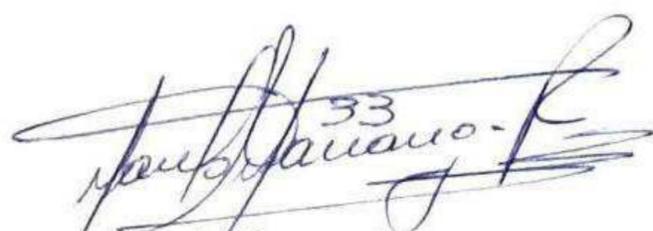
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

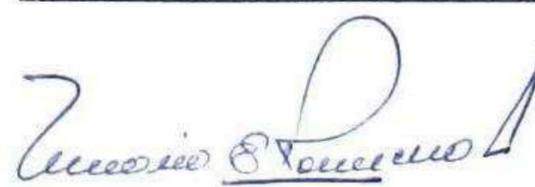
		Al 31 de Diciembre		
		NOTAS	2018	2019
			US\$	US\$
1	ACTIVO			
101	ACTIVO CORRIENTE			
111	Efectivo y equivalentes del efectivo		39,610.58	8,798.79
112	Activos Financieros			
1121	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes		150,207.99	65,526.66
1124	Otras Cuentas por Cobrar		22,868.27	11,051.38
1123	(Provisión Cuentas Incobrables		(1,347.64)	(1,347.64)
113	Inventarios		6,357.02	61,556.08
1139	(-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros		-	-
114	Servicios y Otros Pagos Anticipados		6,985.21	18,796.06
114	Activos por Impuestos Corrientes		40,441.90	29,074.09
1145	Otros activos Corrientes		1,286.72	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		266,410.05	193,455.42
12	ACTIVO NO CORRIENTE			
122	Propiedad, Planta y Equipo		76,296.08	76,296.08
1220	(-)Depreciación Acumulada		(21,437.73)	(29,806.77)
131	Activos por Impuestos Diferidos		2,449.05	3,462.03
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		57,307.40	49,951.34
1	TOTAL ACTIVO		323,717.45	243,406.76
2	PASIVO			
201	PASIVO CORRIENTE			
211	Cuentas y Documentos por pagar		42,016.70	55,098.74
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras		-	-
20105	Provisiones		12,234.62	-
213	Otras Obligaciones Corrientes		65,728.53	27,975.69
221	Cuentas por pagar diversas relacionadas			
2111	Otros pasivos financieros		-	6,878.49
20110	Anticipo de Clientes		-	-
20112	Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados		-	-
20113	Otras Pasivos Corrientes		-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		119,979.85	89,952.92
	<i>Suman y pasan....</i>		119,979.85	89,952.92

CONSTRUCTORA MANROM&HIJOS CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		Al 31 de Diciembre		
		NOTAS	2018	2019
	Suman y Vienen.....		119,979.85	89,952.92
202	PASIVO NO CORRIENTE			
20201	Pasivos por contratos de arrendamiento financiero		-	-
20202	Cuentas por pagar		-	-
20203	Obligaciones con Instituciones Financieras		-	-
221	Cuentas por pagar diversas relacionadas		83,315.71	47,027.42
20206	Anticipo de Clientes		-	-
221	Provisiones por Beneficios a Empleados		26,626.37	21,751.34
20208	Otras Provisiones		-	-
20209	Pasivo Diferido		-	-
20210	Otros Pasivos No Corrientes		-	2,271.41
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		109,942.08	71,050.17
2	TOTAL PASIVO		229,921.93	161,003.09
301	PATRIMONIO NETO			
30101	Capital Suscrito o Asignado		2,000.00	2,000.00
302	Aportes para futuras capitalizaciones		-	-
30401	Reserva Legal		1,000.00	1,000.00
30402	Reservas Facultativa y Estatutaria		-	-
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		-	-
306	RESULTADOS ACUMULADOS			
30601	Ganancias acumuladas		56,119.74	85,906.15
30602	(-) Pérdidas Acumuladas		(1,278.06)	-
30603	Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF		-	-
30604	Reserva de capital		-	-
30605	Reserva por Donaciones		-	-
30606	Reserva por Valuación		-	-
30607	Ganancias y perdidas actuariales		(5,714.70)	(5,714.70)
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
30701	Ganancia neta del Período		41,668.54	-
30702	(-) Pérdidas Neta del Periodo		-	(787.78)
	TOTAL PATRIMONIO NETO		93,795.52	82,403.67
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		323,717.45	243,406.76

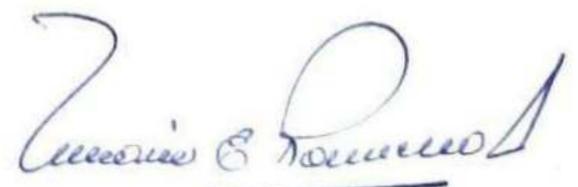

Manolo Manangón Romero
 C.I 1716221096
Representante Legal


María Elisa Romero
 C.I 1703057206001
Contador

CONSTRUCTORA MANROM&HIJOS CIA LTDA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Diciembre	
		2018	2019
INGRESOS			
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
4101	Ventas Netas	1,324,084.13	674,596.60
41	VENTAS NETAS	<u>1,324,084.13</u>	<u>674,596.60</u>
51	(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		
	Costo de venta y producción	1,149,534.78	501,605.41
42	GANANCIA BRUTA	<u>174,549.35</u>	<u>172,991.19</u>
43	Otros Ingresos	10,355.57	6,360.59
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
5201	Gastos de ventas	-	8,058.24
5202	Gastos de Administración	115,944.59	171,333.57
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>115,944.59</u>	<u>179,391.81</u>
5203	GASTOS FINANCIEROS		
	Interés, comisiones de Operaciones Financieras	-	-
	TOTAL GASTOS FINANCIEROS	-	-
5204	OTROS GASTOS	-	-
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	<u>68,960.33</u>	<u>(40.03)</u>
61	15% Participación a Trabajadores	(10,344.05)	-
62	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	<u>58,616.28</u>	<u>(40.03)</u>
63	Impuesto a la Renta	(19,397.25)	(1,760.73)
64	GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	<u>39,219.03</u>	<u>(1,800.76)</u>
65	(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
66	(+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		1,012.98
67	(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	<u>39,219.03</u>	<u>(787.78)</u>
81	COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		
	Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo	-	-
	Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de un Activo Revaluado	-	-
	TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-
82	RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	<u>39,219.03</u>	<u>(787.78)</u>


Manojo Manangón Romero
C.I 1716221096
Representante Legal


María Elisa Romero
C.I 1703057206001
Contador

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA MANROM & HIJOS CIA. LTDA.
FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-30,811.79	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	13,809.16	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	777,455.41	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	777,455.41	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	0.00	P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	0.00	P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	0.00	P
Otros cobros por actividades de operación	95010105	0.00	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-743,318.47	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-743,318.47	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	0.00	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	0.00	N
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	0.00	N
Otros pagos por actividades de operación	95010205	0.00	N
Dividendos pagados	950103	0.00	N
Dividendos recibidos	950104	0.00	P
Intereses pagados	950105	-930.54	N
Intereses recibidos	950106	0.00	P
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-19,397.24	N
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	0.00	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	0.00	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	0.00	P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	0.00	N
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	0.00	N
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	0.00	P
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	0.00	N
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	0.00	P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	0.00	N
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	0.00	P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	0.00	N
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	0.00	P
Compras de activos intangibles	950211	0.00	N
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	0.00	P
Compras de otros activos a largo plazo	950213	0.00	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	0.00	P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	0.00	N
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	0.00	P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	0.00	N
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	0.00	P
Dividendos recibidos	950219	0.00	P
Intereses recibidos	950220	0.00	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	0.00	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-44,620.95	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	0.00	P
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	0.00	P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	0.00	N
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	0.00	P
Pagos de préstamos	950305	0.00	N
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	0.00	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	0.00	P
Dividendos pagados	950308	-10,604.07	P
Intereses recibidos	950309	0.00	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-34,016.88	D
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	0.00	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	0.00	D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	-30,811.79	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	39,610.58	P
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	8,798.79	

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	-40.03	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	8,369.04	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	8,369.04	D
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	9702	0.00	D
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	0.00	D
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	0.00	N
Ajustes por gastos en provisiones	9705	0.00	D
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	0.00	D
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	0.00	D
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	0.00	D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	0.00	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	0.00	D
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	0.00	D
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	5,480.15	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	96,498.22	D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-10,524.13	D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	0.00	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	-55,199.06	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	11,367.81	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	0.00	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-12,390.42	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-4,875.03	D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	0.00	D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-19,397.24	D
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	13,809.16	
Método directo (solo para comprobación)		13,809.16	
Esta cifra debe ser 0		-0.00	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)



Manolo Manangón Romero
C.I 1716221096
Representante Legal



María Elisa Romero
C.I 1703057206001
Contador

CONSTRUCTORA MANROMAHIJOS CIA LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

EN CATEGORÍAS COMPLETAS O	CÓDIGO	CAPITAL TOTAL	APORTE DE FACTOS O ACCIONES PARA OTRO CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PERLETA DE ACCIONES	RESERVAS			ACTIVOS POR VALUACIÓN				RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL PERÍODO		TOTAL PATRIMONIO					
					RESERVA LEGAL	RESERVA FISCAL PATIVA Y ESTADUTARIA	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPRIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS EFECTIVOS POR ACTUARIAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DELAS DUE	Reserva de Capital	Reserva por Donaciones	Reserva por Valuación		Reserva Por Evaluación de Inversiones	GANANZA NETA DEL PERÍODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO		
					301	302	303	30401	30402	0	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603		30604	30605	30606	30607	30701
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	2,000.00	-	-	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	85,906.35	-	-	-	-	-	(5,214.70)	-	(787.78)	82,403.67	
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	2,000.00	-	-	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	56,119.74	-	-	-	-	-	(5,714.70)	41,668.54	-	93,795.52	
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	2000.00	0.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	56119.74	-1278.06	0.00	0.00	0.00	0.00	-5714.70	41668.54	0.00	93795.52	
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
CORRECCION DE ERRORES	990103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,786.61	-	-	-	-	-	-	-	(41,668.54)	(787.78)	(12,669.91)
Aumento (disminución) de capital (note)	990201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes para reservas regulaciones	990202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por emisión primario de acciones	990203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	990204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,882.13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,882.13)
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, plantas y equipo	990207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios:	990209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,668.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,668.54
Resultado (Ingreso) Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(787.78)	(787.78)

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

CJ 1716221096
Representante Legal
Manolo Manromahijos Romero


CJ 1703057206001
Maria Elisa Romero
Contador
