INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ANDES S.A. ANDESJMR

Santo Domingo, 6 de Enero del 2019

Señores Accionistas.-

Señores JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA **CONSTRUCTORA ANDES S.A. ANDESJMR**, de mis consideraciones: En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Estatutos de la empresa, me permito presentar a vuestra consideración el informe de mi gestión durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018, el mismo que se resume así: Durante mi gestión como Gerente General de esta Compañía se han cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías, así como también con las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno. La junta General de Accionistas, en sus sesiones, establecieron también ciertas disposiciones que de igual manera se han cumplido. Acerca de los cambios suscitados, me cumple manifestarle que los estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, y la situación financiera de la compañía, es favorable, al igual que los resultados obtenidos de sus operaciones, esperando que estos sigan mejorando en el presente año. Al concluir este informe, dejo constancia de mi agradecimiento por el apoyo y confianza brindada

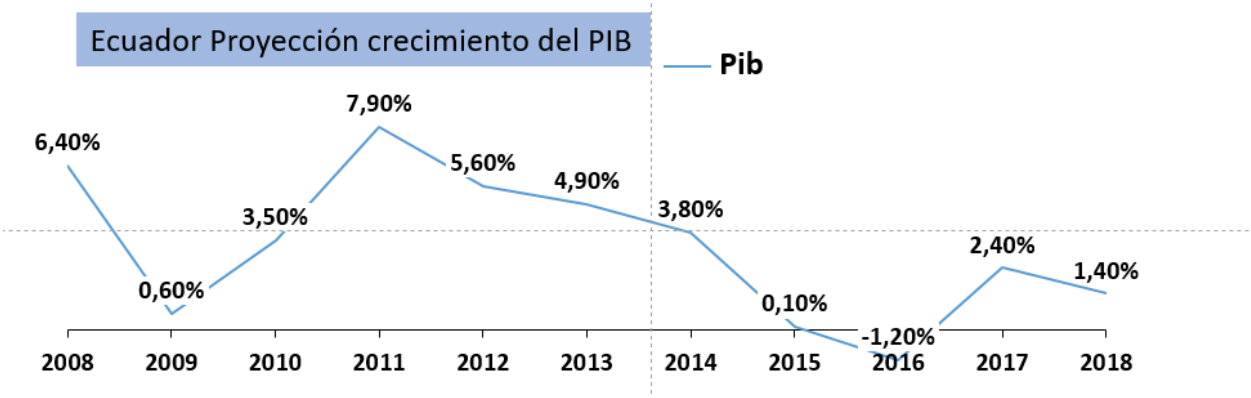
SITUACION DEL PAIS

Ecuador registró en el 2019 una Inversión extranjera directa de $1.401 Millones que es la más alta de los últimos 11 años, equivalente al 126,5 % superior al del 2018, $469 Millones de nuevos capitales, $232 millones de utilidades reinvertidas con los últimos beneficios tributarios y $699 millones de préstamos de sus subsidiarias a las empresas afiliadas en el país.

Los recursos que llegaron se invirtieron en proyectos mineros, servicios a empresas, industria manufacturar y al sector de la construcción le llegaron $86Millones cifra que nos dice que todavía el 2018 no fue un año de recuperación para el sector de la construcción.

Adicionalmente el Banco Central anunció un decrecimiento de la economía de apenas el 0.5 %, si bien los consumos de hogares se incrementaron, esta inversión no fue suficiente y no logró que la reactivación económica se sienta en Ecuador.

Desde el año 2011 la situación del crecimiento de Ecuador se ha deteriorado notablemente lo que esta asociado a la baja del barril del petróleo y sobre todo al crecimiento de la deuda externa



Se estima que el crecimiento bastante débil y moderado de la economía ecuatoriana para los siguientes tres años de acuerdo al Fondo Monetario Internacional, el Banco Central del Ecuador y la Cepal entre el 1% y el 1,4%.

Los sectores que mantienen este crecimiento durante los últimos años son el sector petrolero, minero pero sobre todo el de la construcción. El Gobierno debe resolver los temas que están pendientes el endeudamiento que sobrepasa la capacidad de generar dinero de la economía, el desempleo, el exceso de normas tributarias y societarias que desalientan la inversión.

En el 2020 se han concretado un crédito externo por $400M con la emisión de bonos del gobierno, que ingresarán al país para reactivar la economía, en especial el sector de la construcción

SECTOR DE LA CONSTRUCCION

Con la inyección de dinero de la economía los $400 Millones captados por el Gobierno en este año, uno de los sectores como lo mencionamos antes, que resultará más beneficiado es el sector de la construcción que logrará impulsar varios planes de vivienda.

A continuación, comparto con ustedes publicado en la revista EKOS a finales del año pasado en el cual se escribe un diagnóstico muy interesante del sector de la construcción:

En los 10 últimos años, este sector tuvo importantes tasas de crecimiento, resultado evidente del nivel de desarrollo positivo que se experimentó desde el año 2008 hasta 2014, siendo 2011 el año de mayor crecimiento, con una tasa del 17,6% de su PIB.

No obstante, mantener ese alto nivel de crecimiento fue y aún es complejo, no solamente para el sector, también para la economía en su conjunto. Los elevados niveles de inversión pública y de liquidez en la economía, permitieron que éste y otros sectores crezcan. Su crecimiento ocurrió a la par de mayores recursos públicos. Actualmente el contexto es otro: Ecuador vive con menores ingresos por venta de petróleo y tiene la necesidad de cubrir pagos de deuda.

Con menores recursos públicos tanto para inversión como para inyectar liquidez en la economía, en el periodo 2015-2017 las tasas del sector fueron negativas, lo que llevó a que la variación entre de 2017 frente a 2014 traiga un decrecimiento de -10,51% en el conjunto de la actividad.

El sector de la construcción ha presentado una depresión durante los años 2016 y 2017. Si bien 2018 se mantuvo como un año difícil para la construcción, desde el Banco Central se proyectó que en 2019 se revertirá esta tendencia aunque el crecimiento todavía puede ser negativo.

Según cifras de la Cámara de la Industria de la Construcción (Camicon), los primeros tres trimestres de 2019 fueron negativos para el sector, sin embargo, a partir del cuarto trimestre de ese año se vio una leve recuperación, que en el primer trimestre de 2019 llegó a -0,4, esto refleja una mejoría pese a que el crecimiento del sector sigue en negativo.

Entre los factores que ayudaron a que la actividad empiece a tomar estabilidad están la derogación de la Ley de Plusvalía, que creó nuevamente confianza entre constructores y adquirentes; la reciente Ley de Fomento Productivo, cuyo objetivo es reactivar la producción y empleo de los distintos sectores para mantener estable la economía del país; así como la eliminación del anticipo del Impuesto a la Renta en 2020.

Todas estas circunstancias han ayudado a mejorar el desempeño del sector de la construcción, pero la recuperación no es inmediata. La lección es evidente: aplicar medidas que generen mayor confianza en los constructores y en los demandantes.

El Gobierno es un actor importante para el desarrollo de este sector, ya que su recuperación también dependerá de las medidas que éste implemente para apoyar a que esta actividad se siga estabilizando y empiece a despuntar de a poco.

A pesar de esta recesión, la construcción es uno de los sectores de mayor importancia en la economía, tanto por lo que produce como por los empleos que genera. Por lo tanto, las medidas que se adopten de aquí al futuro, no solamente afectarán al sector, sino a toda la economía en su conjunto.

CONSTRUCTORA ANDES S.A. ANDESJMR

CONSTRUCTORA ANDES S.A. ANDESJMR al realizar ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL, espera reactivar su actividad en el año 2020 a pesar de la depresión del mercado de la construcción.

Atentamente,

Juan F. Moreno

Gerente General