

Quito, 20 de Marzo del 2018

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2017

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, se somete a consideración de ustedes el Informe de Labores, el Balance General con la Cuenta de Ganancias y Pérdidas, y de los Señores Auditores Moore Stephens Cia Ltda., correspondientes al ejercicio del año dos mil diecisiete.

I. CONSIDERACIONES SOBRE EL ENTORNO GENERAL

Según lo informado por el Banco Central a inicios de enero 2018, la economía de Ecuador tuvo una recuperación durante el 2017, con un crecimiento de 1.5% con crecimiento en los últimos meses principalmente en el comercio, pero todavía con una contracción en el sector construcción.

La inflación total de -0.20%, que para el CESLA refleja una economía que no genera demanda debido a múltiples razones, pero principalmente por falta de empleo e inversión, reflejan que a pesar de que se presenta un mejor panorama que en años anteriores, el 2017 fue todavía un reto para la población ecuatoriana.

II. STUDIO^{NOA} EN EL MERCADO LOCAL

El 2017, fue un año de expansión de StudioNoa. Se abrieron 2 nuevos locales, en el sector de Cumbaya bajo la marca StudioNoa y un segundo local bajo la marca LoftbyStudioNoa en el sector de Quito. Al cierre del 2017 StudioNoa contaba con 5 locales, Muebles el Bosque 6 locales, Tempo Design 3 locales, Adriana Hoyos 3 Locales, y Colineal 25 locales. Siendo el 3 jugador en número de puntos de venta.

III. RESULTADOS FINANCIEROS

StudioNoa presento un incremento en ventas con respecto al año 2016 del 10% generando una utilidad del 120% antes de impuestos. Esto se debió a la mejora de gestión y reducción de gastos. El patrimonio incremento en un 17%.

IV. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Con el desafío de mejorar cada día la calidad de nuestros productos y mantener al equipo de Investigación y Desarrollo siempre a la vanguardia de los avances en el mundo del Diseño, se ha trabajado intensamente con nuestros proveedores estratégicos. Logrando el desarrollo de algunas líneas durante este ejercicio.

V. RESULTADOS Y RECOMENDACIONES

Los Estados Financieros han sido presentados en conformidad con la Legislación vigente.

En base a lo indicado en los párrafos precedentes, y el informe de los Auditores Externos Moore Stephenes, la Junta Directiva cree oportuno y conveniente hacer las siguientes recomendaciones a esta Junta General Ordinaria de Accionistas:

Antes de terminar este Informe, la Junta Directiva quiere dejar constancia de su agradecimiento para los Ejecutivos, funcionarios y Trabajadores en general, que gracias a su concurso ha sido posible lograr los resultados que presentamos.

Queda en consideración de los Señores Accionistas el presente Informe; y, corresponde a esta Junta General designar a los Auditores Externos para el ejercicio dos mil dieciocho; y, fijar las respectivas remuneraciones.

VI. CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL, DERECHOS DE AUTOR Y PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía ha cumplido todas las normas sobre propiedad intelectual, derechos de autor y precios de transferencia, que le son aplicables.

Quito, 20 de Marzo , 2018


Angela Maria Hoyos Santacoloma
Gerente General