

Ambato, 14 de Abril del 2020

## INFORME DE LA GERENCIA

Señores

Constructora Romero & Asociados ROASAC CIA. LTDA.

Ciudad

Señores Socios:

Dando fiel cumplimiento con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, en mi calidad de Gerente General de Roasac Cia. Ltda., pongo a consideración de la Junta General de Accionistas mi informe de actividades cumplidas en el ejercicio 2019, el mismo que ha sido estipulado en la Resolución N° 92.14.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías con el siguiente contenido.

- a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes Estados Financieros:  
Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Anexos.
- b. Se ha presentado las declaraciones del Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuesto y obligaciones de ley.

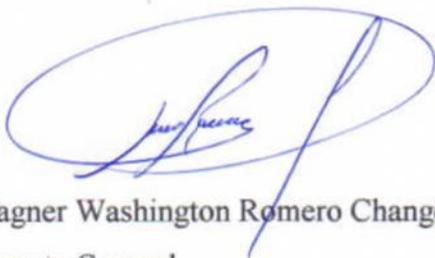
Durante el periodo 2019 se realizó venta de departamentos el cual llego a la suma de US\$ 39.3000,00 el Costo de Venta por un valor de US\$ 389.374,26 el resultado final del periodo fue una Utilidad Bruta en ventas de \$ 3.625,74, a la cual se suma los gastos operativos de la empresa que llega a un monto de US\$ 100.489,54, al restar estos gastos la Pérdida Neta del ejercicio fiscal es de US\$ 96.863, 80.

El patrimonio de la compañía tiene un saldo negativo, lo cual es algo perjudicial dentro de la Situación económica de la empresa, para lo cual se analizaran nuevas estrategias y proyectos en relación a la venta de departamentos, ya que es el motor económico de la empresa.

Como todos conocemos en la actualidad la competencia y nuestros clientes exigen mejores propuestas de parte de la Constructora Romero & Asociados ROASAC CÍA. LTDA., por tal motivo debemos mantenernos vigentes de la situación del mercado, para ofrecer mejores propuestas como: descuentos, innovación, tecnología, etc., aprovechando al máximo cada uno de los recursos que tenemos par ofrecer en el área de la construcción y mantener nuestro nombre posicionado en el mercado a nivel nacional.

Esperamos que todos los esfuerzos que seguimos haciendo en la ejecución de la obra nos ayuden en los próximos años a tener crecimiento significativo en le empresa.

Dando cumplimiento con mis obligaciones, me suscribo.



Wagner Washington Romero Chango

Gerente General

**ROASAC CIA. LTDA.**