Ambato, 16 de Abril del 2019

INFORME DE LA GERENCIA

Señores
Constructora Romero & Asociados ROASAC CIA. LTDA.
Ciudad

Señores Socios:

Dando fiel cumplimiento con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, en mi calidad de Gerente General de ROASAC CÍA. LTDA., pongo a consideración Junta General de Accionistas mi informe de actividades cumplidas en el ejercicio 2018, el mismo que ha sido estipulado en la Resolución No. 92.14.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías con el siguiente contenido.

a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes Estados Financiero: Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Anexos.
b. Se ha presentado las declaraciones de Impuesto s la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

Durante el periodo 2018 se realizó ventas de departamentos el cual llego a la suma de US$ 738.000,00 el Costo de Venta por un valor de US$ 739.059,58 el resultado final del periodo fue una Perdida Bruta en ventas de 1.059,58., a la cual se suma los gastos operativos de la empresa que llega a un monto de $ 206.778,12 al restar estos gastos la Pérdida Neta del ejercicio fiscal es de 206.778,12.

El patrimonio de la compañía tiene un saldo negativo, lo cual es algo perjudicial dentro de la Situación económica de la empresa, para lo cual se analizaran nuevas estrategias y proyectos en relación a la venta de los departamentos, ya que es el motor económico de la empresa

Cabe recalcar que el 2018 fue un año complicado por la situación económica que atravesó el país, pero se ha venido cumpliendo al día con las obligaciones financieras con el Banco del Austro, al cual en el año 2017 se pidió un refinanciamiento.

Como todos conocemos en la actualidad la competencia y nuestros clientes exigen mejores propuestas de parte de la Constructora Romero & Asociados ROASAC CÍA. LTDA., por tal motivo debemos mantenernos vigentes de la situación del mercado, para ofrecer mejores propuestas como: descuentos, innovación, tecnología, etc., aprovechando al máximo cada uno de los recursos que tenemos para ofrecer en el área de la construcción y mantener nuestro nombre posicionado en el mercado a nivel nacional.

Esperamos que todos los esfuerzos que seguimos haciendo en la ejecución de la obra nos ayuden en los próximos años a tener un crecimiento significativo en la empresa.

Dando cumplimiento con mis obligaciones, me suscribo.

Wagner Washington Romero Chango
Gerente General
ROASAC CIA. LTDA.