Notas a los estados financieros consolidados de CONSTRUCTORA LEUNAM CIA. LTDA.

INFORMACIÓN GENERAL

La compañía **CONSTRUCTORA LEUNAM CIA LTDA** (en adelante, "la Sociedad") actualmente se encuentra en la etapa de arranque y posicionamiento de mercado, sus operaciones contables indican inexistencia de costos de operación, y de gastos generales, tampoco se ha tenido que hacer uso de aportes de capital de los accionistas a efectos de tener liquidez, ya que la política de esta empresa es no mantener endeudamiento desde que se constituyó la compañía hasta su inicio de operaciones comerciales.

Esta empresa presentará normalmente las notas en el siguiente orden:

(a) Un resumen de las políticas contables significativas aplicadas,

(b) Bases de presentación,

(c) Cambios en las políticas, y

(d) Cualquier otra información a revelar

a. Resumen de las principales políticas contables

La Sección 8 Notas a los Estados Financieros establece los principios subyacentes a la información a presentar en las notas a los estados financieros y cómo presentarla. Especifica la estructura de las notas y exige que se revelen las políticas contables significativas seleccionadas y la información más sensible sobre las estimaciones y otros juicios empleados al aplicar dichas políticas contables , mientras que la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores detallan cómo seleccionar y aplicar las políticas contables y cómo informar los cambios en las políticas contables, los cambios en las estimaciones contables y la corrección de errores en periodos anteriores. Esta sección exige que se revelen las políticas contables seleccionadas y la información más sensible sobre las estimaciones y otros juicios empleados al aplicar las políticas contables seleccionadas.

A continuación, se describen las principales políticas contables que se adoptaran a futuro en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas se aplicarán de manera uniforme para todos los años, salvo que se indique lo contrario:

- Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada
- Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

- Los importes de las cuentas por pagar, denominados en moneda DÓLAR se expresan a la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

- Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros

- Según los términos de los acuerdos sobre préstamos y sobregiros bancarios, no pueden pagarse dividendos en la medida en que reduzcan el saldo de las ganancias acumuladas por debajo de la suma de los saldos pendientes de los préstamos y sobregiros bancarios

- El Grupo no ha reconocido una corrección valorativa para los activos por impuestos diferidos, ya que, sobre la base de años anteriores y las expectativas futuras, la gerencia

considera probable que se produzcan ganancias fiscales contra las que las futuras deducciones fiscales puedan ser utilizadas.

b. Bases de presentación

Los estados financieros consolidados se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea y en ciertas ocasiones se verán reflejados ciertas modificaciones por la revalorización de terrenos y construcciones, activos financieros disponibles para la venta y activos y pasivos financieros.

c. Cambios en políticas contables y desgloses

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2018, o que se espere que tengan un efecto significativo sobre las operaciones

d. Cualquier otra información a revelar

Dada la naturaleza de la compañía no existe otra información relevante que se revelar

Atentamente.

.....
Eduardo Geovanny Ramos Pogo
c.i. 2200070957
Gerente General de CONSTRUCTORA LEUNAM CIA.LTDA