

INFORME DE COMISARIO

Quito, 24 de abril del 2017

A los accionistas de CONSDAGAL S.A.:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en calidad de Comisario Principal de **CONSDAGAL S.A.**, presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2016.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros.-

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros, de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF para Pymes, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Comisario Principal.-

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las normas internacionales de información financiera NIIF para PYMES, evaluación de control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión, considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido del administrador, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria, de las transacciones revisadas sobre bases selectivas; he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en la fecha en mención, así como los libros sociales de la compañía; y entre ellos, las Actas de las Juntas de Accionistas.

Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Estado de Situación Financiera.-

El estado de situación financiera de **CONSDAGAL S.A.**, con corte el 31 de diciembre del 2016 y su comparación con el ejercicio económico 2015, es el siguiente:

CONSDAGAL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

CUENTAS	2015	% Composicion	% Incremento	2016	% Composicion
ACTIVO	69,180.35		513%	423,831.52	
ACTIVO CORRIENTE	8,116.96	12%	4536%	376,337.77	89%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	6,159.50	76%	4006%	252,931.12	67%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	6,159.50	100%	4006%	252,931.12	100%
					0%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	0.00	0%		3,133.20	1%
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	0.00			3,133.20	100%
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	0.00			0.00	0%
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0.00			0.00	0%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1,957.46	24%	414%	10,056.62	3%
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	796.14	41%	-100%	-	0%
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	1,161.32	59%	766%	10,056.62	100%
					0%
INVENTARIOS	0.00	0%		110,216.83	29%
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS	0.00			0.00	0%
ACTIVOS NO CORRIENTE MANTENIDOS PARA LA VENTA (COSTO)	0.00			110,216.83	100%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	0.00	0%		0.00	0%
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	0.00			0.00	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, netos	61,063.39	88%	-22%	47,493.75	11%
ACTIVOS TANGIBLES	67,848.21		0%	67,848.21	
INSTALACIONES	0.00	0%		0.00	0%
MUEBLES Y ENSERES	0.00	0%		0.00	0%
MAQUINARIA Y EQUIPO	0.00	0%		0.00	0%
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	0.00	0%		0.00	0%
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	67,848.21	100%	0%	67,848.21	100%
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-6,784.82	-10%	200%	-20,354.46	-30%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0.00	0%		0.00	0%
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	0.00			0.00	
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	0.00			0.00	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0.00			0.00	
OTROS ACTIVOS	0.00	0%		0.00	0%

CONSDAGAL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Cuentas	2015	% Composicion	% Incremento	2016	% Composicion
PASIVO Y PATRIMONIO	69,180.35		513%	423,831.52	
PASIVOS	39,512.17	57%	897%	393,863.61	93%
PASIVO CORRIENTE	39,512.17	100%	897%	393,863.61	100%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0.00	0%		0.00	0%
LOCALES	0.00	0%		0.00	0%
DEL EXTERIOR	0.00	0%		0.00	0%
PROVISIONES	0.00	0%		0.00	0%
LOCALES	0.00	0%		0.00	0%
DEL EXTERIOR	0.00	0%		0.00	0%
Cuentas y Documentos por Pagar	34,735.50	88%	1033%	393,444.37	100%
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales no relacionados	34,735.50	100%	1033%	393,444.37	100%
Otras cuentas y documentos por pagar comerciales no relacionados	0.00	0%		0.00	0%
Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados	0.00	0%		419.24	0%
Obligaciones con el IESS	0.00	0%		368.64	88%
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio	0.00	0%		50.60	12%
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	4,530.41	11%	-100%	0.00	0%
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	4,530.41	100%	-100%	0.00	
OTROS PASIVOS	246.26	1%	-100%	0.00	0%
Otras cuentas y dptos por pagar corrientes	246.26	100%	-100%	0.00	
DIVIDENDOS POR PAGAR	0.00	0%		0.00	
PASIVO NO CORRIENTES	0.00	0%		0.00	0%
Cuentas y Documentos por Pagar	0.00			0.00	
PATRIMONIO NETO	29,668.18	43%	1%	29,967.91	7%
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	10,000.00	34%	0%	10,000.00	33%
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	0.00	0%		0.00	0%
RESERVAS	0.00	0%		1,968.12	7%
RESERVA LEGAL	0.00	0%		1,968.12	100%
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	0.00	0%		0.00	0%
RESERVA DE CAPITAL	0.00	0%		0.00	0%
RESULTADOS	19,668.18	66%	-8%	17,999.79	60%
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	0.00	0%		-	0%
GANANCIA NETA DEL PERIODO	19,681.18	100%	-99%	286.73	2%
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	0.00	0%		0.00	0%
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	-13.00	0%	-100%	0.00	0%
GANANCIAS ACUMULADAS	0.00	0%		17,713.06	98%

Estado de Resultado integral.-

El estado de resultado integral de **CONSDAGAL S.A.**, con corte el 31 de diciembre del 2016 y su similar en el ejercicio económico 2015, es el siguiente:

CONSDAGAL S.A.					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
DEL 01 DE ENERO 2016 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016					
CUENTAS	2015	% Composicion	% Incremento	2016	% Composicion
INGRESOS	69,300.00			14,633.33	
INGRESOS OPERACIONALES	69,300.00	100%	-79%	14,633.33	100%
VENTA DE BIENES	69,300.00	100%		0.00	0%
PRESTACION DE SERVICIOS	0.00	0%		14,633.33	100%
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0.00	0%		0.00	0%
COSTO DE VENTAS	10,921.17		-100%	0.00	
COMPRAS	10,921.17	100%	-100%	0.00	0%
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	10,921.17	100%	-100%	0.00	0%
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	0.00	0%		0.00	0%
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	0.00	0%		0.00	0%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	58,378.83		-75%	14,633.33	
GASTOS TOTALES	34,167.24		-58%	14,296.00	
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	34,167.24	100%	-58%	14,296.00	100%
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	0.00	0%		0.00	0%
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	0.00	0%		0.00	0%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	0.00	0%		0.00	0%
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00	0%		0.00	0%
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	0.00	0%		0.00	0%
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	0.00	0%		0.00	0%
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	0.00	0%		0.00	0%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	0%		0.00	0%
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	0.00	0%		0.00	0%
COMISIONES	0.00	0%		0.00	0%
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	0.00	0%		0.00	0%
SUMINISTROS Y MATERIALES	0.00	0%		0.00	0%
COMBUSTIBLES	0.00	0%		0.00	0%
LUBRICANTES	0.00	0%		0.00	0%
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	0.00	0%		0.00	0%
TRANSPORTE	25,500.00	75%	-100%	0.00	0%
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	0.00	0%		0.00	0%
GASTOS DE VIAJE	0.00	0%		0.00	0%
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	0.00	0%		0.00	0%
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	0.00	0%		0.00	0%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	1,674.42	5%	-57%	726.36	5%
DEPRECIACIONES:	0.00	0%		0.00	0%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	6,784.82	20%	100%	13,569.64	95%
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0.00	0%		0.00	0%
AMORTIZACIONES:	0.00	0%		0.00	0%
INTANGIBLES	0.00	0%		0.00	0%
OTROS ACTIVOS	0.00	0%		0.00	0%
OTROS GASTOS	208.00	1%	-100%	0.00	0%
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	24,211.59		-99%	337.33	2%
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-			50.60	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	24,211.59			286.73	
(+/-) CONCILIACION TRIBUTARIA	-			726.36	
UTILIDAD GRAYABLE	24,211.59			1,013.09	
IMPUESTO A LA RENTA	5,326.55			222.88	
RETENCIONES EN LA FUENTE EJERCICIO ACTUAL	736.00			0.00	
ANTICIPO DETERMINADO CORRESPONDIENTE AÑO SIGUIENTE	60.14			695.61	
IMPUESTO A LA RENTA X PAGAR	4,530.41			695.61	

Opinión sobre Cumplimiento.-

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente –en todos los aspectos materiales- de la situación financiera de **CONSDAGAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en la fecha señalada, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera NIIF para PYMES.

Adicionalmente, he podido verificar que el administrador ha cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados y registrados.

Opinión sobre el Control Interno.-

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía **CONSDAGAL S.A.**, ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo que contribuye a gestionar información financiera contable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Informe sobre cumplimiento a la Ley de Compañías.-

Es importante señalar que, en mi calidad de Comisario Principal de **CONSDAGAL S.A.**, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.

Ing. CPA Marcelo Toro Vinuesa
Reg. Nacional 29602
Comisario Principal
CONSDAGAL S.A.