

## **SEGEVAL S.A.**

### **Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014**

#### **1. Información General**

**SEGEVAL S.A.**, es una Compañía Anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social está ubicado en la Av. Joaquín Orrantía No.1-1/2 S/N e Intersección Leopoldo Benítez Hotel Sonesta Of 201. Su actividad principal es la Administración de Bienes Inmuebles, Comercialización de Proyectos Inmobiliarios.

La compañía fue constituida el 7 de Abril del 2014 mediante Registro Mercantil #1247, Nuestra sociedad está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Está compuesta por un capital de **2.000** acciones ordinarias y sus accionistas son:

Lara Trejo Juan Camilo	1.400 acciones
Nicola Velásquez Brenda Alicia	600 acciones

#### **2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros constituyen los primeros estados financieros de SEGEVAL S.A., y han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de presentación la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3.

#### **3. Políticas contables**

##### **a) Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el balance general al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Comprenden efectivo disponible y para el año 2014 se incluirán los depósitos bancarios a la vista.

##### **b) Cuentas comerciales a pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

### **c) Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

### **d) Reconocimiento de Costos y gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectuó el pago, y se registren en el periodo más cercano en el que se reconocen

### **e) Capital Social**

El saldo al 31 de diciembre de 2014 comprende 2.000 acciones ordinarias con un valor nominal de US 10.00, completamente suscritas y pagadas.

### **f) Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 6 de Marzo del 2015.

## **4.- Estimaciones y Juicios Contables**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento

## **5.-Inventario en Obras de Construcción**

De acuerdo a la Nic 2. La compañía adquirió inventario en obras de construcción por el valor de **\$ 375,112.24** para desarrollar proyectos inmobiliarios de los cuales se obtendrá beneficios económicos futuros para la compañía.

## **7.- Cuentas por pagar a Socios o Accionistas**

El resumen por pagar a socios o accionistas es como sigue:

Juan Camilo Lara Trejo      **\$ 393,826.62**

La compañía realizó préstamo a largo plazo incluido con sus respectivos intereses, para financiar inventario en obras de construcción