

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

### A LOS ACCIONISTAS DE: SEGEVAL S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art.124 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.43.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992 publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, presento un resumen general de las actividades de la empresa **SEGEVAL S.A.** durante el año 2017.

Siguiendo los lineamientos del Art.1 .De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

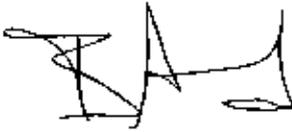
1. La empresa obtuvo un resultado de \$ 3284.48 (Utilidad del Ejercicio) durante el periodo 2017,
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
3. Cumpliendo con la disposición de la Superintendencia de Compañía se contrataron los servicios de auditoría GAREF CONSULTING CIA. LTDA. para revisión del proceso contable y tributario de la Compañía.
4. Hemos alcanzado el punto de equilibrio en las ventas del Proyecto Urbanización Riberas de Duran por lo tanto el Fideicomiso ha realizado desembolsos para continuar con la construcción del mismo.
5. Activamos los costos de construcción del Proyecto Riberas de Duran, así como también los de Cumbres de Ayangue.
6. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2017.

	VALORES EN DOLARES
Total Activo Corriente	2.111.482,48
Total Activo No Corriente	<u>1.337.134,64</u>
<b>Total Activo</b>	<b>3.448.617,12</b>
Total Pasivo Corriente	1.569.907,76
Total Pasivo no Corriente	<u>1.848.501,64</u>
<b>Total Pasivo</b>	<b>3.418.409,40</b>
Total Patrimonio	<u>30.207,72</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>3.448.617,12</b>



Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que han brindado los accionistas de la empresa.

Atentamente,



**Brenda Nicola Velásquez**  
**Gerente General**

