

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

### A LOS ACCIONISTAS DE: SEGEVAL S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art.124 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.43.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992 publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, presento un resumen general de las actividades de la empresa **SEGEVAL S.A.** durante el año 2016.

Siguiendo los lineamientos del Art.1 .De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. La empresa obtuvo un resultado de \$ 2514.84 (Utilidad del Ejercicio) durante el periodo 2016.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
3. Cumpliendo con la disposición de la Superintendencia de Compañía se contrataron los servicios de auditoria GME AUDITORES INDEPENDIENTE S.A. para revisión del proceso contable y tributario de la Compañía.
4. Al 26 de Diciembre del 2016 se registró la compra de los terrenos de Cumbres de Ayangue por un valor de \$ 1.188.104,65, la escritura incluye doce terrenos, valor registrado como propiedad de inversión.
5. Regulación de la cuenta de Reserva Legal que de acuerdo a la Ley indica que es el 10% de la Utilidad Del Periodo, la fecha tenemos un total de \$ 560.69
6. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2016.

	VALORES EN DOLARES
Total Activo Corriente	1.256.794,62
Total Activo No Corriente	1.340.807,62
<b>Total Activo</b>	<b>2.597.602,24</b>
Total Pasivo Corriente	791.554,68
Total Pasivo no Corriente	1.779.489,26
<b>Total Pasivo</b>	<b>2.571.043,94</b>
Total Patrimonio	26.558,30
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>2.597.602,24</b>

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que han brindado los accionistas de la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'BNV' or a stylized representation of the name 'Brenda Nicola Velásquez'.

**Brenda Nicola Velásquez**  
**Gerente General**