

# **L L & H S.A.**

***INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015***

Guayaquil, 23 de Marzo del 2016

A los Accionistas de  
L L & H S.A.  
Ciudad.-

Estimados Señores:

**1.- Informe sobre los Estados Financieros**

He auditado el Balance General de L L & H S.A. y los correspondientes Estados de Resultados, Evaluación del Patrimonio y Cambios en el flujo de Efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2.015, así como el resumen de las políticas de contabilidad significativas y las notas explicativas a los estados financieros.

**2.-Responsabilidad de la administración de la compañía por los Estados Financieros-**

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación de los Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs.. Esta responsabilidad incluye en diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante encaminada a la preparación y presentación razonable de las cifras expuestas en los estados financieros, de forma que están libres de errores importantes, originados de fraude o error, la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas y la elaboración de estimados de contabilidad que sean razonables en las circunstancias

**3.- Responsabilidad del Auditor**

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre las cifras expuestas en los estados financieros adjuntos, basados en la auditoría efectuada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría. Considero que mi auditoría provee una base suficientemente razonable para expresar una opinión de que los estados financieros estén libres de errores importantes.

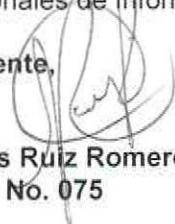
Una auditoría implica la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor que incluye la evaluación de los riesgos de errores importantes en los estados financieros originados por fraudes o error. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de Contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones contables aplicadas por la administración de la compañía son razonables.

**4.- Opinión**

En mi opinión, los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de L L & H S.A., al 31 de diciembre del 2.015 los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y los cambios en el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de Acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs.

Atentamente,

CPA. Luis Ruiz Romero  
RNAE No. 075



**BALANCE GENERAL**  
**Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.015**

**ACTIVOS****Activo Corriente**

Disponible en Caja y Bancos	US\$	0,00
Documentos y Cuentas por Cobrar (Nota B)	US\$	73.063,50
Pagos Anticipados		<u>0,00</u>

<b>Total Activo Corriente</b>	US\$	<b>73.063,50</b>
-------------------------------	------	------------------

Propiedad, Planta y Equipo (Nota C)	US\$	1.893.552,69
-------------------------------------	------	--------------

Otros Activos	US\$	<u>4.370,94</u>
---------------	------	-----------------

<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	US\$	<b><u>1.970.987,13</u></b>
-------------------------	------	----------------------------

**PASIVO Y PATRIMONIO****Pasivo Corriente**

Préstamos Bancarios y Sobregiros	US\$	15.614,16
Documentos y Cuentas por Pagar (Nota D)	US\$	6.953,76
Impuestos por pagar		<u>0,00</u>

<b>Total Pasivo Corriente</b>	US\$	<b>22.567,92</b>
-------------------------------	------	------------------

**Pasivo a Largo Plazo**

Cuentas por pagar accionistas	US\$	218.400,00
Cuentas por Pagar Relacionadas		<u>1.712.602,29</u>

<b>Total Pasisvo a Largo Plazo</b>		<b><u>1.931.002,29</u></b>
------------------------------------	--	----------------------------

**Patrimonio**

Capital Social	US\$	1.000,00
Reservas(Nota E)		<u>0,00</u>
Ganancias Retenidas (Nota F)		<u>16.416,92</u>

<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b><u>17.416,92</u></b>
------------------------------	--	-------------------------

<b>TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	US\$	<b><u>1.970.987,13</u></b>
--	------	----------------------------

Ver nota a los Estados Financieros

**LL & H S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.015**

**INGRESOS**

Ventas Netas	US\$	166.830,71
Otros Ingresos		80,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>US\$</b>	<b>166.910,71</b>

**COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES**

Costo de Ventas	US\$	139.684,37
Gastos de Administracion y Ventas		5.334,54
Gastos Financieros		0,00
Otros egresos		2,70
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>US\$</b>	<b>145.021,61</b>

**GANANCIA <PERDIDA> ANTES DE LA  
PARTICIPACION DE TRABAJADORES E  
IMPUESTO A LA RENTA**

Participacion Trabajadores 15 % (Nota G)	US\$	21.889,10
		<b>0,00</b>

**GANANCIAS <PERDIDAS> ANTES DE  
IMPUESTO A LA RENTA**

Impuesto a la Renta (Nota H)	US\$	21.889,10
		<b>5.472,18</b>

<b>GANANCIA &lt;PERDIDA&gt; NETA</b>	<b>US\$</b>	<b>16.416,92</b>
--------------------------------------	-------------	------------------

**L L & H S.A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL FLUJO DE EFECTIVO**  
**Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.015**

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Efectivo Originado de Clientes	US\$	166.830,71
Efectivo Pagado a Proveedores y Trabajadores		-404.738,98
Otros Ingresos <Egresos>		<u>77,30</u>
<b>Efectivo neto proveniente de Operación</b>	<b>US\$</b>	<b><u>-237.830,97</u></b>

**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Adiciones a Propiedad Planta y Equipo	US\$	-46.892,55
Bajas de Propiedad Planta y Equipo (Ajustes)		-
Aumento Pasivo a Largo Plazo		<u>278.400,00</u>
<b>Efectivo neto proveniente de Inversión</b>	<b>US\$</b>	<b><u>231.507,45</u></b>

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Préstamos Bancarios	US\$	5.763,00
Pago Deuda a Largo Plazo		<u>0,00</u>
<b>Efectivo neto proveniente de Financiamiento</b>	<b>US\$</b>	<b><u>5.763,00</u></b>

Mas <menos> del Efectivo	US\$	-560,52
Saldo del Efectivo al inicio del año		<u>560,52</u>
<b>Saldo del Efectivo al final del año</b>	<b>US\$</b>	<b><u>0,00</u></b>

**LL & H S. A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL FLUJO DE EFECTIVO (CONTINUACION)**  
**Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.015**

**CONCILIACION DE LA GANANCIA NETA CON EL EFECTIVO NETO  
ORIGINADO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

<b>GANANCIA NETA</b>	US\$	<b>16.416,92</b>
<b>Ajustes por gastos que no representan desembolso</b>		
Depreciaciones	US\$	0,00
Ajustes		0,00
	US\$	<b>16.416,92</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>		
Incremento impuestos por cobrar		-21.817,87
Disminución otras cuentas por cobrar		12.371,14
Disminución Impuestos Por Pagar		-93,18
Disminución Cuentas por Pagar Accionistas		-184.400,00
Disminución Cuentas Por Pagar Relacionadas		-60.000,00
Disminución Otras Cuentas Por Pagar		<u>-307,98</u>
	US\$	<b><u>-254.247,89</u></b>
<b>Efectivo Neto Proveniente de Operación</b>	US\$	<b><u>-237.830,97</u></b>

**ESTADO DE INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS**  
**(Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.015)**

	Ganancias Retenidas					Utilidad <Perdida>	Reserva Estatutaria	Reserva Facultativa	Reserva Legal	Capital Adicional	Capital	Superavit revaluación de activos			Total
Saldo al 31-12-2014	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
Distribuc. Utili. 2.014			0,00		0,00							0,00			0,00
Utilidad Neta 2.015												16.416,92			16.416,92
Dividendos declarados												0,00			0,00
Ajustes												0,0			0,0
Aumento de Capital		0										0,00			0,00
<b>Saldo al 31-12-2.015</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.416,92</b>	<b>0,00</b>	<b>17.416,92</b>	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**A. Resumen de las Prácticas de Contabilidad más importante.**

La compañía L L & H S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, República de Ecuador el día 15 de Enero del año 2.014 ante la Doctora Jenny Oyague Beltrán, Notaria sexta del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo provincia de Manabí , el 11 del mes de Febrero del 2.014, y sus operaciones consisten en la administración de todo tipo de muebles e inmuebles propios o de terceros. Su domicilio principal es la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí..

**Preparación de los estados financieros.--** La compañía mantiene sus registros contables en dólares americanos (US\$), en concordancia a lo dispuesto por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC 17) y aprobada por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas en la Resolución No. SB-SC-SRI-01, publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de Abril del 2000. A partir del año 2012 los estados financieros fueron preparados acorde a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs. emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRIC) (por sus siglas en inglés) conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador

**La Propiedad, Planta y Equipos.-** Están constituidos al costo de adquisición o construcción, más aumentos realizados en base a disposiciones gubernamentales, y los ajustes efectuados por la aplicación por primera vez de las "NIIFs. . Los valores por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos en el momento de incursionarse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Al término de la auditoría la compañía no disponía de activos depreciables.

# LL & H S.A.

## B.- Cuentas y Documentos por Cobrar

Otras Cuentas por Cobrar	US\$	27.985,21
Impuestos por cobrar		45.078,29
		<hr/>
(-) Provision para Incobrables		73.063,50
		0,00
	US\$	<hr/> <u>73.063,50</u>

## C.- Propiedad Planta y Equipo

Terrenos	US\$	1.652.602,29
Construcciones en Proceso		240.950,40
		<hr/>
(-) Depreciacion Acumulada	US\$	1.893.552,69
		0,00
<b>Total Propiedad Planta y Equipo (Neto)</b>	<b>US\$</b>	<b><u>1.893.552,69</u></b>

## D.-Otras Cuentas s por Pagar

Impuestos por Pagar	US\$	25,00
Otras Cuentas por Pagar		6.928,76
	US\$	<hr/> <u>6.953,76</u>

## E.- Reservas

Reservas Legales (1)	US\$	0,00
Reservas Estatutarias (2)		0,00
Reservas Facultativas (3)		0,00
	US\$	<hr/> <u>0,00</u>

- (1) De acuerdo con la Legislación Ecuatoriana vigente, la compañía debe transferir el 10 % de su ganancia líquida anual a reservas hasta completar el 50 % del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorver pérdidas o aumentar el capital.
- (2) El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía, pero puede ser utilizada para distribución de dividendos.
- (3) El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizada para distribución de dividendos y ciertos pagos como reliquidación de impuestos, etc.

**F.- Ganancias Retenidas**

Utilidad - Pérdidas Ejercicios Anteriores	US\$	0,00
Utilidad - Pérdidas Ejercicios Actual		16.416,92
	US\$	<u><u>16.416,92</u></u>

**k- Participación Trabajadores**

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la compañía debe destinar el 15 % de su ganancia anual antes de impuesto a la renta para ser repartida entre sus trabajadores.

**L.- Impuesto a la Renta**

La Provisión para el Ejercicio 2.015 se calcula a una tasa del 22 % sobre la Ganancia Tributable. Tratándose de Utilidades Reinvertidas la tasa es del 12 %.