

VELLPARKING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

VELLPARKING SOCIEDAD ANONIMA, fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 16 de marzo del 2014 ante el notario Sexagésimo Cuarto del Cantón Quito Dr. Paúl David Arellano Sarasti, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número **134**, del 11 de abril del 2014.

El objetivo social de **INMOPRPUES INMONILIARIA SOCIEDAD ANONIMA** consiste:

- 1.- Prestar los servicios propios e inherentes a una administradora de parqueaderos y sitios de estacionamiento de vehículos.
- 2.-Administración de Inmuebles propiedad de terceros para destinarlos a parqueaderos o sitios de estacionamiento de vehículos.
- 3.- Prestación de lavado de vehículos.
- 4.- Realizar toda clase de actos
- 5.- Adicionalmente sin que represente contraposición con su objeto social principal, la compañía podrá adquirir y enajenar a cualquier título, permutar, arrendar, constituir gravámenes y administrar toda clase de bienes inmuebles.

La Inmobiliaria tiene su domicilio principal en la ciudad de Ambato en la calle Av. Las Américas 22-126 y Paraguay con una sucursal en la ciudad de Quito en las calles Roca s/n y Av. 6 de Diciembre.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación.

a.- Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados al costo histórico, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

b.- Unidad Monetaria

La unidad monetaria en la República del Ecuador es el **Dólar Estadounidense**.

c.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo es todo aquello que comprende el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos.

d.- Inventarios

El objeto social de la empresa es el servicio, debido a que el arriendo del parqueadero es la actividad principal de la misma, por tal motivo no cuenta con inventario de mercaderías para la venta.

e.- Propiedad, Planta y Equipo (Naves Industriales)

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades no excede su valor de utilización económica. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del ejercicio.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

f.- Patrimonio

El patrimonio de la empresa está conformado por: Capital Social y resultado del Ejercicio

g.- Ventas y Costo de Ventas

Los ingresos y el costo de ventas asociado al ingreso, son reconocidos en los resultados, en el período en que se realiza la transferencia de dominio.

NOTA 3. CREDITO TRIBUTARIO POR RETENCIONES DEL IMPUESTO A LA RENTA E IVA.

Corresponde al crédito tributario por retenciones de impuesto a la renta e IVA calculado en el período económico presentado.

Detalle	2014
RFIR PAGADO	208.72
CREDITO TRIBUTARIO RF DEL IVA	40.02
Total USD \$	248.74

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Representa valores entregados a socios pendientes por cobrar; así mismo, anticipos a proveedores realizados dentro del período declarado.

Detalle	2014
CUENTAS POR COBRAR (SOCIOS)	957.35
CUENTAS POR COBRAR PROVEEDORES	41.55
Total USD \$	998.90

NOTA 5. ACTIVOS FIJOS

Son todos aquellos Activos que dispone la empresa para el desarrollo de sus actividades, los cuales detallamos a continuación:

Concepto	Saldos al 31-dic-2014
EDIFICIOS	40,252.65
Depreciación Acumulada Naves Industriales	(1,139.14)
Total USD\$	39,113.51

La empresa al finalizar el período 2014 cuenta con un terreno valorado en \$344,239.27

NOTA 6. PRESTAMOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Corresponde a las obligaciones contraídas a largo plazo bajo la modalidad de préstamo de los socios, con el fin de comprar los Bienes Inmuebles; activos que servirán para el funcionamiento adecuado de la empresa.

Detalle	2014
PRESTAMOS SOCIOS POR PAGAR	344,239.27
Total USD \$	344,239.27

NOTA 7. PATRIMONIO

Capital Social

El capital Social de VELLPARKING S.A. corresponde a las participaciones pagadas por los socios en su totalidad, la empresa posee 1000 acciones con un valor de \$1.00 cada una

Socios	No de Acciones	% participación	Valor participación
Tatiana Melida Santamaría Friere	980	98%	980.00
Héctor Mario Santamaría Freire	20	2%	20.00
Total	1000	100%	1000.00

NOTA 8. INGRESOS

En esta cuenta se registra todos los ingresos correspondientes al arriendo del parqueadero que ofrece la empresa, al finalizar el ejercicio económico el valor asciende a \$ 6,648.14