

VELLPARKING S.A.

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO ECONÓMICO
2019

CARLOS A. BARRENO CÓRDOVA

MAYO, 2020

VELLPARKING S.A.
INFORME DE COMISARIO

PERIODO: ENERO – DICIEMBRE 2019

En cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías, en que se hace referencia a las obligaciones que tiene en Comisario de la empresa y demás reglamentos, normas y regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, a continuación se presenta el informe correspondiente por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2019.

1. OPINIÓN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y NORMATIVIDAD

La actividad desarrollada por la empresa durante el ejercicio económico se efectuó en estricto cumplimiento de la normativa legal, relacionada con los ámbitos tributarios, societarios y laborales de forma específica, y todas las demás disposiciones emitidas para el sector.

2. CONTROL INTERNO

El sistema de control interno para la empresa constituyen aquellos procedimientos, mecanismos, decisiones y políticas adoptados por parte de la administración para salvaguardar el uso y consumo de los recursos de la empresa, por lo que los niveles de control preventivo concurrente y posterior, se desarrolla por parte de la persona encargada de la gestión contable y financiera.

3. CIFRAS

A continuación se presenta un análisis de la cifras descritas en la información financiera generada del período 1 de Enero al 31 de diciembre 2019, la misma que ha sido elaborada en función de la NIIF para PYMES que es de aplicación obligatoria para todas las empresas de este tipo, las cifras que se mencionan a continuación corresponden a los estados financieros presentados por la empresa para fines de cumplimiento de obligaciones tributarias.

	2018	2019
ACTIVOS	720 613,51	718 512.16
PASIVOS	712 419,06	710 492.62
PATRIMONIO	8 194,45	8 019.54
INGRESOS	23 051,70	18 658.91
GASTOS	22 530,26	18 645.06
RESULTADO CONTABLE	521,44	13.85

ANÁLISIS FINANCIERO

Con la finalidad de interpretar los valores presentados en la información financiera, la misma que es de responsabilidad de la administración de la empresa, a continuación se realiza el correspondiente análisis de los rubros de mayor importancia, a través de los indicadores económicos y financieros.

$$\text{Liquidez} = \frac{\text{ActivoCorriente}}{\text{PasivoCorriente}}$$

$$\text{Liquidez} = \frac{11\ 191.33}{9\ 070.53} = \mathbf{0.86}$$

El resultado refleja la liquidez que la empresa posee para el pago de obligaciones a corto plazo, es decir que por cada dólar que adeuda tiene como respaldo apenas \$ 0,86, 6 centavos mas que el año anterior, lo que se determina que la empresa no tiene la suficiente liquidez para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo, producto de los resultado ínfimos que tiene esta empresa .

$$\text{Endeudamiento del Activo} = \frac{\text{PasivoTotal}}{\text{ActivoTotal}}$$

$$= \frac{710\ 492.62}{718\ 512.16} = \mathbf{0,99}$$

Este indicador representa el total de endeudamiento que tiene la empresa con terceros, en este caso indica que la empresa tiene del total de sus activos el 99% como deuda a terceros, en donde se destaca que el 98% corresponde a deudas con los propios accionistas por 699 mil dólares, indicador que se mantiene con las mismas características que el ejercicio anterior.

$$\text{Im pacto } \frac{\text{Gastos Operación}}{\text{Ventas}} = \frac{18\ 645.06}{18\ 658.91} = 0.99$$

Los gastos administrativos y ventas, en relación al volumen de ventas representas el 99.93%, es decir que por cada dólar que le empresa logra vender, debe destinar casi su totalidad de ingresos para cubrir sus gastos administrativos y de venta, por eso el motivo de que no existe un resultado favorable para la empresa.

ANALISIS DE RENTABILIDAD

La empresa a pesar de obtener un resultado positivo de \$ 13.85 dólares, como valor neto y luego de calcular la tasa impositiva un resultado neto para los accionistas de \$ 2,45, debemos determinar que la empresa con el nivel de activos que presenta no tiene condiciones de ser una empresa rentable, hablando en términos financieros.

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS (ANÁLISIS VERTICAL y HORIZONTAL)

Para una mejor interpretación vamos analizar los resultados de manera horizontal y vertical de la información financiera.

En cuanto a la estructura financiera no existen cambios significativos en relación al ejercicio anterior, ya que los activos no tienen cambios relevantes, ya que solo disminuyó 2 mil dólares, valor que coincide con el cambio de los pasivos, sin que existe movimiento que amerite un análisis o interpretación de ser el caso.

En relación a los ingresos exclusivamente con el giro del negocio, han disminuido en \$4 392.79; y los gastos a su vez se han disminuido en \$ 2 018.00, lo que produce un resultado positivo a pesar de la disminución de los ingresos en un 19%.

4. EXPRESIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

Se deja expresa constancia del cumplimiento de la normativa vigente en referencia a las obligaciones y disposiciones del organismo de control.



Carlos Barreno Córdova
COMISARIO