

<p style="text-align: center;">VELLPARKING S.A. INFORME DE COMISARIO</p>
--

PERIODO: ENERO – DICIEMBRE 2018

En cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías, en que se hace referencia a las obligaciones que tiene en Comisario de la empresa y demás reglamentos, normas y regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, a continuación se presenta el informe correspondiente por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018.

1. OPINIÓN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y NORMATIVIDAD

La actividad desarrollada por la empresa durante el ejercicio económico se efectuó en estricto cumplimiento de la normativa legal, relacionada con los ámbitos tributarios, societarios y laborales de forma específica, y todas las demás disposiciones emitidas para el sector.

2. CONTROL INTERNO

El sistema de control interno para la empresa constituyen aquellos procedimientos, mecanismos, decisiones y políticas adoptados por parte de la administración para salvaguardar el uso y consumo de los recursos de la empresa, por lo que los niveles de control preventivo concurrente y posterior, se desarrolla por parte de la persona encargada de la gestión contable y financiera.

3. CIFRAS

A continuación se presenta un análisis de la cifras descritas en la información financiera generada del período 1 de Enero al 31 de diciembre 2018, la misma que ha sido elaborada en función de la NIIF para PYMES que es de aplicación obligatoria para todas las empresas de este tipo, las cifras que se mencionan a continuación corresponden a los estados financieros presentados por la empresa para fines de cumplimiento de obligaciones tributarias.

	2017	2018
ACTIVOS	720 392.17	720 613,51
PASIVOS	712 719.16	712 419,06
PATRIMONIO	7 673.01	8 194,45
INGRESOS	19 809.65	23 051,70
GASTOS	34 072.31	22 530,26
RESULTADO CONTABLE	-7173.33	521,44

ANÁLISIS FINANCIERO

Con la finalidad de interpretar los valores presentados en la información financiera, la misma que es de responsabilidad de la administración de la empresa, a continuación se realiza el correspondiente análisis de los rubros de mayor importancia, a través de los indicadores económicos y financieros.

$$\text{Liquidez} = \frac{\text{ActivoCorriente}}{\text{PasivoCorriente}}$$

$$\text{Liquidez} = \frac{10\,501,88}{13\,117,77} = \mathbf{0,80}$$

El resultado refleja la liquidez que la empresa posee para el pago de obligaciones a corto plazo, es decir que por cada dólar que adeuda tiene como respaldo apenas \$ 0,80, 18 centavos mas que el año anterior, lo que se determina que la empresa no tiene la suficiente liquidez para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo, pa pesar del resultado positivo .

$$\text{EndeudamientodelActivo} = \frac{\text{PasivoTotal}}{\text{ActivoTotal}}$$

$$= \frac{712\,419.06}{720\,613.51} = \mathbf{0,99}$$

Este indicador representa el total de endeudamiento que tiene la empresa con terceros, en este caso indica que la empresa tiene del total de sus activos el 99% como deuda a terceros, en donde se destaca que el 98% corresponde a deudas con los propios accionistas por 699 mil dólares.

$$\text{Im pacto Gastos Operación} = \frac{\text{Gastos Operación}}{\text{Ventas}}$$
$$= \frac{22\,530.26}{21\,224.48} = 1.06$$

Los gastos administrativos y ventas, en relación al volumen de ventas representas el 106%, es decir que por cada dólar que le empresa logra vender, debe destinar 1,06 centavos para cubrir sus gastos administrativos y de venta, y lo que ha provocado el resultado positivo es por el ajuste de vacaciones no ejecutadas en ejercicios anteriores por \$ 1827,22.

ANALISIS DE RENTABILIDAD

Producto del registro de ajuste de las vacaciones no ejecutadas por un valor de \$1827,22; se produce un resultado positivo de \$ 521,44; por lo expuesto no se podría realizar un análisis objetivo de la rentabilidad operativa de la empresa, ya que el resultado de las actividades operacionales da un resultado negativo en definitiva.

Por lo expuesto no se podría realizar un análisis expreso a través de los indicadores financieros relacionados con la rentabilidad, ya que todos revelan la rentabilidad de la empresa bajo condiciones positivas relacionadas con la actividad operativa de la empresa.

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS (ANÁLISIS VERTICAL y HORIZONTAL)

Para una mejor interpretación vamos analizar los resultados de manera horizontal y vertical de la información financiera.

En cuanto a la estructura financiera no existen cambios significativos en relación al ejercicio anterior, ya que los activos han incrementado en solo 221 dólares, lo que se produce concomitante con aquello que el pasivo tampoco tiene cambios relevantes en relación al ejercicio anterior, con una disminución de \$ 300, producto del ajuste de las vacaciones ya mencionado y el aumento en el valor del sobregiro bancario como hechos significativos.

En relación a los ingresos exclusivamente con el giro del negocio, se ha incrementado en \$1414,83; y los gastos a su vez se ha disminuido en \$ 4410,72, lo que a mejorado la situación financiera de la empresa, pero no es su totalidad, es decir mejoran los resultados pero aún no para tener un resultado positivo en relación a la actividad operativa propiamente dicha.

El rubro que ha tenido un cambio sustancial es el relacionado con el pago a empleados por sueldos y salarios, por la salida de un trabajador expresamente.

4. EXPRESIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

Se deja expresa constancia del cumplimiento de la normativa vigente en referencia a las obligaciones y disposiciones del organismo de control.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlos Barreno Córdova', is written over several overlapping horizontal lines. The signature is fluid and cursive.

Carlos Barreno Córdova
COMISARIO