

VELLPARKING S.A.
INFORME DE COMISARIO

PERIODO: ENERO – DICIEMBRE 2017

En cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías, en que se hace referencia a las obligaciones que tiene en Comisario de la empresa y demás reglamentos, normas y regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, a continuación se presenta el informe correspondiente por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2017.

1. OPINIÓN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y NORMATIVIDAD

La actividad desarrollada por la empresa durante el ejercicio económico se efectuó en estricto cumplimiento de la normativa legal, relacionada con los ámbitos tributarios, societarios y laborales de forma específica, y todas las demás disposiciones emitidas para el sector.

2. CONTROL INTERNO

El sistema de control interno para la empresa constituyen aquellos procedimientos, mecanismos, decisiones y políticas adoptados por parte de la administración para salvaguardar el uso y consumo de los recursos de la empresa, por lo que los niveles de control preventivo concurrente y posterior, se desarrolla por parte de la persona encargada de la gestión contable y financiera.

3. CIFRAS

A continuación se presenta un análisis de la cifras descritas en la información financiera generada del período 1 de Enero 2017 al 31 de diciembre 2017, la misma que ha sido elaborada en función de la NIIF para PYMES que es de aplicación obligatoria para todas las empresas de este tipo, las cifras que se mencionan a continuación corresponden a los estados financieros presentados por la empresa para fines de cumplimiento de obligaciones tributarias.

ACTIVOS	720 392.17
PASIVOS	712719.16
PATRIMONIO	7 673.01
INGRESOS	19 809.65
GASTOS	34 072.31
RESULTADO CONTABLE	-7173.33

ANÁLISIS FINANCIERO

Con la finalidad de interpretar los valores presentados en la información financiera, la misma que es de responsabilidad de la administración de la empresa, a continuación se realiza el correspondiente análisis de los rubros de mayor importancia, a través de los indicadores económicos y financieros.

$$\text{Liquidez} = \frac{\text{ActivoCorriente}}{\text{PasivoCorriente}}$$

$$\text{Liquidez} = \frac{8\,267.91}{13\,417.87} = \underline{\underline{0.62}}$$

El resultado refleja la liquidez que la empresa posee para el pago de obligaciones a corto plazo, es decir que por cada dólar que adeuda tiene como respaldo apenas \$ 0,62, lo que se determina que la empresa no tiene la suficiente liquidez para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo, producto de los resultados ocasionados en este ejercicio.

$$\text{Endeudamiento del Activo} = \frac{\text{PasivoTotal}}{\text{ActivoTotal}}$$

$$= \frac{712\,719.16}{720\,392.17} = \underline{\underline{0.99}}$$

Este indicador representa el total de endeudamiento que tiene la empresa con terceros, en este caso indica que la empresa tiene del total de sus activos el 99% como deuda a terceros, en donde se destaca que el 72% corresponde a deudas con los propios accionistas por 699 mil dólares.

$$\text{Im pacto Gastos Operación} = \frac{\text{Gastos Operación}}{\text{Ventas}}$$
$$= \frac{34\,072.31}{19\,809.65} = 1.72$$

Los gastos administrativos y ventas, en relación al volumen de ventas representas el 172%, es decir que por cada dólar que le empresa logra vender, debe destinar 1,72 centavos para cubrir sus gastos administrativos y de venta, lo que ocasiona los resultados negativos de la empresa.

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS (ANÁLISIS VERTICAL y HORIZONTAL)

Para una mejor interpretación vamos analizar los resultados de manera horizontal y vertical de la información financiera.

En cuanto a la estructura financiera no existen cambios significativos en relación al ejercicio anterior, ya que los activos han disminuido en solo 676 dólares, al igual que los resultados a la par se mantienen en la misma condición del ejercicio anterior, con la generación de un resultado negativo.

Un aspecto que es necesario resaltar el incremento de 10 mil dólares al patrimonio, como resultado de la aportación resuelta por los accionistas para futuras capitalizaciones, en calidad de compensación de créditos de las deudas de uno de los accionistas mayoritarios.

4. EXPRESIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

Se deja expresa constancia del cumplimiento de la normativa vigente en referencia a las obligaciones y disposiciones del organismo de control.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlos Barreno Córdova', is written over a series of overlapping, horizontal, wavy lines that form a decorative or scribbled background.

Carlos Barreno Córdova
COMISARIO