

# **VELLPARKING S.A.**

## **INFORME DE COMISARIO**

**EJERCICIO ECONÓMICO 2016**



**CARLOS A. BARRENO  
CÓRDOVA**

**ABRIL, 2017**

**VELLPARKING S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**

**PERIODO: ENERO – DICIEMBRE 2016**

En cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías, en que se hace referencia a las obligaciones que tiene en Comisario de la empresa y demás reglamentos, normas y regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, a continuación se presenta el informe correspondiente por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2016

**1. OPINIÓN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y NORMATIVIDAD**

La actividad desarrollada por la empresa durante el ejercicio económico se efectuó en estricto cumplimiento de la normativa legal, relacionada con los ámbitos tributarios, societarios y laborales de forma específica, y todas las demás disposiciones emitidas para el sector.

**2. HECHOS ECONÓMICOS SIGNIFICATIVOS**

En virtud de los resultados obtenidos para el presente ejercicio y con el fin de mantener un adecuado patrimonio de la empresa, se resolvió registrar un aporte para futuras capitalizaciones de 10000 dólares, de los valores pendientes de pago que están a favor de socios relacionados con la empresa.

**3. CIFRAS**

A continuación se presenta un análisis de la cifras descritas en la información financiera generada del período 1 de Enero 2016 al 31 de diciembre 2016, la misma que ha sido elaborada en función de la NIIF para PYMES que es de aplicación obligatoria para todas las empresas de este tipo, las cifras que se mencionan a continuación corresponden a los estados financieros presentados por la empresa para fines de cumplimiento de obligaciones tributarias.

	2015	2016
<b>ACTIVOS</b>	<b>722 380,27</b>	<b>721 374,88</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>721 171,67</b>	<b>716 570.54</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>1 208,60</b>	<b>4 804.34</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>22 189,92</b>	<b>19 719.25</b>
<b>GASTOS</b>	<b>22 023,49</b>	<b>26 213.51</b>
<b>RESULTADO CONTABLE</b>	<b>166,43</b>	<b>(6 404.26)</b>
<b>TRABAJADORES</b>	<b>24,96</b>	
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>141,47</b>	

## **ANÁLISIS FINANCIERO Y ECONÓMICO**

A continuación se presenta un análisis de los rubros de mayor importancia, y que han tenido cambios significativos durante el presente ejercicio.

### **ACTIVOS**

Los activos han tenido un cambio de apenas un mil dólares expresamente producto del registro de la depreciación del presente ejercicio por 2000 mil dólares y contrarrestado por el pago del anticipo de impuesto a la renta del presente ejercicio por un mil dólares aproximadamente.

### **PASIVOS**

El cambio se produce en el pasivo por el registro del aporte para futura capitalización por 10000 dólares, lo que hace que el pasivo a cuentas relacionadas tengo una reducción en el mismo valor, por el paso del pasivo al patrimonio.

### **PATRIMONIO**

El patrimonio representa el aporte inicial de los socios mas los resultados del ejercicio anterior y actual, el cual por el aporte para futura capitalización tiene una mejoría, a pesar del resultado negativo del ejercicio.

### **RESULTADOS**

El resultado de la empresa tiene un valor negativo de 6 404,26 dólares, que se han ocurrido por una disminución de los ingresos en 2 mil quinientos dólares, y a su vez la empresa mantiene sus gastos constantes con el aumento correspondiente en las remuneraciones a sus empleados como situación básica.

### **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES**

Se deja expresa constancia del cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías, en relación a las obligaciones del Comisario de la empresa, y la información a proporcionar para los fines pertinentes.



Carlos Barreno Córdova  
COMISARIO