

AUDICONT
CONTADORES PUBLICOS

VELLPARKING S.A.

INFORME COMISARIO REVISOR AÑO 2014

Ambato, 01 de Abril 2015

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

VELLPARKING S.A

Presente.-

De mi consideración:

En mi calidad de COMISARIO REVISOR, y dando cumplimiento a la Ley de Compañías y su reglamento, referente a las obligaciones de los Comisarios, por medio de la presente expreso conocerla, y una vez realizado el respectivo análisis a los estados financieros como son Estado de Situación Financiera y Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al periodo 01 de enero al 31 de diciembre del 2014, pongo en conocimiento de los accionistas de la SOCIEDAD ANÓNIMA VELLPARKING, lo siguiente:

1.- CUMPLIMIENTO ADMINISTRATIVO

Una vez que se ha realizado la revisión de las actas de junta de accionistas, así como las actas de directorio se pudo constatar que el Sr. Velasco Freire Raúl Velasco, en su calidad de Gerente General por ustedes designado, ha cumplido a cabalidad con lo estipulado en las leyes vigentes, y en concordancia con lo estipulado en los estatutos, reglamentos internos, manuales, así como también las resoluciones acordadas por la junta General de Accionistas y de Directorio existentes en la compañía.

AUDICONT CONTADORES PUBLICOS

2.- CRITERIO CONTROL INTERNO

Se han establecido controles para la custodia y salvaguardia de los bienes de propiedad de la compañía, mismos que han sido apropiados y garantizan la debida conservación y seguridad, además que contribuyen de manera precisa a la veracidad de la información financiera administrativa, cabe recalcar que los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Se procedió a la realización de pruebas selectivas para verificar la existencia de documentación que respalde los bienes de la compañía, con lo cual se llegó a la conclusión que la documentación contable financiera y legal, cumplen con todos los requisitos necesarios que establece los diferentes organismos de control bajo los cuales se encuentra sujeta la compañía como son: Superintendencia de compañías, Servicio de Rentas Internas, Código de Comercio, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Internacionales de Información Financiera.

3.- ESTADOS FINANCIEROS

En lo referente a los Estados Financieros correspondientes al año 2014 de la COMPAÑÍA VELLPARKING se procedió a solicitar dicha información a la GERENCIA conjuntamente con los registros que detallo a continuación:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Libro diario
- Conciliación Tributaria
- Notas a los Estados Financieros.

Información con la cual se procedió a realizar el análisis pertinente la misma que se muestra a continuación:

3.1 ACTIVOS

AUDICONT CONTADORES PUBLICOS

La compañía cuenta con activos valorados en \$386.825,50. Las actividades de la empresa comienzan en el mismo período declarado; sin embargo, posee un valor significativo de bienes inmuebles, mismos que son utilizados para el normal desempeño de sus acciones comerciales, es por tal que representa el 99% del total de activos.

LIQUIDEZ

La empresa refleja una liquidez positiva, ya que de acuerdo a su razón corriente, el activo es 2.78 veces superior al pasivo corto plazo; sin embargo, debido a la rentabilidad inherente que genera su actividad y a la política de la empresa de pagos inmediatos. Por otro lado se observa que la empresa cuenta con capital de trabajo positivo en el período examinado, por un total de \$2.225,21.

3.2 PASIVOS

VELLPARKING S.A. muestra en su información financiera un total de \$ 385.739,43, siendo el 99,7% representado por deudas a largo plazo, correspondientes a Préstamos de Accionistas. Su nivel de endeudamiento es del 99,7%, lo cual implica que sus obligaciones con terceros es elevado. El rubro más significativo del grupo lo constituyen los valores pendientes con los accionistas, con un total de \$384.491,92.

3.3 PATRIMONIO

Los títulos de acciones así como los respectivos talonarios, se encuentran conforme al capital inicial de la compañía que asciende a \$ 1,000.00 dólares, con respecto a lo titulado en la respectiva escritura de constitución de la empresa, y distribuido proporcionalmente a cada uno de los accionistas de acuerdo al monto de sus aportaciones.

Con respecto al patrimonio, se encuentra conformado por su capital y utilidades, que en relación al cierre del periodo contable 2014 refleja un valor de \$1.086,07.

3.4 ESTADO DE RESULTADOS

AUDICONT CONTADORES PUBLICOS

De acuerdo al análisis que, el Estado de Resultados o Estado de Pérdidas y Ganancias nos indica del periodo 2014, se tiene un ingreso neto en dólares de \$6,648.14, en tanto se observó un total de gastos en dólares de \$6,546.88 que representan el 98,5% del total de ingresos percibidos por la Compañía. Es por eso que la utilidad del ejercicio económico 2014 asciende a un valor en dólares de \$ 101.26, misma que representa el 1.5% de los ingresos percibidos por la compañía durante el ejercicio económico 01 enero al 31 de diciembre del 2014.

Al tratarse de una actividad netamente de servicios, la empresa no presenta costo de venta, por otro lado su nacimiento empresarial sucede en el segundo semestre del año presentado, por tal motivo se evidencia un margen neto de utilidad bajo; además que los gastos por inicio de actividad fueron registrados directamente al gasto de la compañía.

4.- ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES DE LOS COMISARIOS

En cuanto a las obligaciones que me corresponden en calidad de Comisario Revisor de la compañía, debo mencionar que se ha cumplido con todo lo establecido en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías.

5.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1 CONCLUSIONES

Una vez constatadas las resoluciones adoptadas por la Junta de ACCIONISTAS Y Juntas de Directorio, y que en mi opinión considero que Los Procedimientos establecidos por el Área administrativa de la Compañía ha cumplido con las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones respectivas.

5.2 El Control Interno de la Compañía VELLPARKING S.A.

El examen realizado al sistema de control interno contable, muestra de manera razonable la utilización de los principios que rigen tales controles, lo cual evidencia orden en sus procesos y salvaguarda en sus recursos.

AUDICONT
CONTADORES PUBLICOS

5.3 RECOMENDACIONES

En mi opinión los estados financieros se presentan de forma razonable en todos los aspectos importantes referentes a la situación financiera de la Compañía VELLPARKING S.A., con cierre al 31 de diciembre del 2014, así como el fiel reflejo de sus operaciones y resultados por el periodo contables en esa fecha, y en total concordancia con la Ley de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás disposiciones relativas a la información financiera NIIF vigente en la República del Ecuador. Quedando pendiente que la Administración y Contador proceder a realizar la respectiva presentación de Estados Financieros ante la Superintendencia de Compañías, tomando en cuenta las reformas que estas instituciones han emitido para el respectivo efecto.

6.- RAZONABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo al trabajo realizado de revisión y análisis efectuado a los documentos que han servido de base para el establecimiento de conclusiones y recomendaciones, en mi opinión considero que los estados financieros de la COMPAÑÍA VELLPARKING S.A. correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014 se presentan de forma razonablemente en todos los aspectos importantes. Por lo cual merecen su aprobación, y se sirven de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Atentamente,



Ing. C.P.A. Carlos Alberto Valle Molina

COMISARIO REVISOR