

# **INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INTRAMUROS SOCIEDAD ANÓNIMA**

## **PERÍODO ENERO – DICIEMBRE 2019**

El presente informe de gestión y resultados tiene como objetivo, presentar los logros alcanzados durante el ejercicio económico 2019, por mi representada INTRAMUROS S.A., medir sus resultados orientados al cumplimiento de las metas establecidas a inicios del año 2019.

### **I.- ENTORNO ECONÓMICO**

Las previsiones para el 2020 apuntan que Ecuador crecerá 4 y 3 veces menos que sus vecinos Perú y Colombia, respectivamente, sin embargo, ante la nueva realidad producto de la pandemia decretada por la OMS, las expectativas son negativas.

Para Ecuador el golpe sanitario y financiero es muy duro, quizá catastrófico. El FMI prevé que el PIB se desplome el 6,3% en 2020, debido a la pandemia y al desplome del precio del crudo. Es una recesión superior a la media regional (-5,2%) y la mayor tras el -15% de Venezuela, cuando en 2019 se oteaba un avance del 0,2%. La previsión del BM en 2020 es similar (-6%), pero espera un rebote del 3,2% en 2021. Y Cepal prevé una caída del 6,5%, cómo México y Argentina. Ecuador anotará su mayor recesión reciente desde el -4,7% de 1999 y el choque más duro desde 1967. El país decreció el 0,2% en 2019 tras avanzar el 1,4% en 2018 y el 2,4% en 2017 y registrar una caída del PIB del 1,2% en 2016. (Datos obtenidos de fuentes externas)

Ya antes de la llegada del coronavirus, Ecuador estaba en una situación fiscal precaria, con bajo crecimiento, inflexibilidad monetaria por el esquema de dolarización y un Gobierno debilitado por la situación económica y las protestas de octubre, al que se suman el efecto del virus, la caída del crudo y la alta informalidad laboral. Las cifras de empleo muestran que seis de cada diez ecuatorianos no tienen trabajo formal o están desempleados.

En los últimos dos meses se han perdido 110.000 empleos formales y el subempleo supera el 54%. Así las cosas, respetar el confinamiento es difícil.

Ecuador logró a fin de abril un aplazamiento del pago de intereses de bonos de deuda por 811 millones que vencen entre 2022 y 2030, tras llegar a un acuerdo con los tenedores privados.

En marzo, devolvió 321 millones como gesto a los mercados y logró en febrero de 2019 préstamos por más de 10.000 millones de FMI, BM y BID para afrontar los problemas de deuda y sanear finanzas. Además de la dolarización como factor protector, Quito cuenta con el apoyo financiero clave del FMI, decisivo en 2019, cuando acudió en apoyo con una línea de crédito de 4.200 millones vinculada a ajuste fiscal y a reformas.

En los párrafos anteriores se puede verificar que la ayuda económica internacional es fundamental para superar la crisis, no obstante, las pequeñas empresas serán las más afectadas, dentro de este grupo se encuentra Intramuros S.A.

### **MANEJO DE LA ECONOMIA DESDE EL SECTOR PUBLICO**

Cifras fiscales • Riesgo país comienza a disminuir impulsado por la confianza que generó el acuerdo con multilaterales. • Deuda pública continúa por encima del 40% del PIB. • Política fiscal es procíclica.

Gasto público procíclico hizo la economía más vulnerable. A pesar de la bonanza petrolera no se tomaron medidas para incrementar el ahorro. La economía se acopló a un nivel de gasto insostenible, y en la recesión se acudió a endeudamiento agresivo.

### **EL SECTOR FINANCIERO**

Sector Financiero • Depósitos caen mientras crédito pierde fuerza. • A medida que los depósitos se desaceleran, aumentan las tasas de interés. • Depósitos de hogares comienzan a desacelerarse.

Banco Central del Ecuador Depósitos caen mientras crédito pierde fuerza.

La desaceleración económica que afronta el país se ve reflejada en la caída de depósitos. El crédito crece a la misma tasa desde el 2017.: Boletín monetario semanal Banco Central del Ecuador A medida que los depósitos se desaceleran, aumentan las tasas de interés.

Depósitos de las empresas se contraen al igual que las ventas. Los depósitos de los hogares comienzan a desacelerarse.

### **EL COMERCIO EXTERIOR**

Comercio exterior • Caída del precio del petróleo intensifica el déficit de la balanza comercial. • Exportaciones hacia la CAN se incrementan, mientras se pierde mercado con Estados Unidos. • Inversión extranjera directa incrementó en el 2018. Pero continúa rezagada en relación a los países vecinos.

A enero 2019 la balanza comercial presenta un déficit mensual de \$248 millones y acumulado de \$763 millones. Dependencia de ingresos petroleros hace que balanza no petrolera sea un espejo de resultados de la primera. Exportaciones no petroleras crecen levemente desde el 2017. Las exportaciones a EE. UU han disminuido en un 50% desde el 2014

En los dos últimos años las exportaciones a la CAN han estado en expansión. Crecimiento del periodo 18% en promedio anual. Las importaciones desde Estados Unidos se han contraído en 34% desde el 2014.

Las importaciones a la región asiática crecen cada vez más. En el 2018 fue la de mayor crecimiento (22%). EEUU \$443 Asia \$356 CAN \$245 UE \$257 Importaciones enero 2019 + - \$ 8,390 \$ 5,534 \$ 3,234 \$ 2,224 \$ 3,033 \$ 2,842 \$ 2,966 \$ 6,418 \$ 4,049 \$ 6,141 2014 2015 2016 2017 2018 Estados Unidos Unión Europea CAN Asia + - PIB y coyuntura Cifras fiscales Empleo y desempleo Precios, e inflación INICIO Departamento de Investigación y Proyectos Comercio exterior Sector Financiero Fuente: BCE, Boletín trimestral de Balanza de pagos. Al tercer trimestre del 2018, la balanza de pagos vuelve a ser superavitaria (\$233 millones)

La economía global se desacelerará en el 2019, lo que tendría un impacto negativo en la balanza de pagos. PIB y coyuntura Cifras fiscales Empleo y desempleo Precios, e inflación INICIO Departamento de Investigación y Proyectos Comercio exterior Sector Financiero Fuente: BCE, Boletín trimestral de Balanza de pagos. IED es menor al 1% del PIB. A septiembre 2018 alcanza los \$735 millones.

## **PERSPECTIVAS ECONOMICAS PARA EL 2020**

Con un cierre pobre de la economía del año 2019, afectado significativamente por los episodios de octubre de ese año, nos sorprende la pandemia mundial del coronavirus a inicios del mes de marzo del 2020, situación que como todo el mundo nos llevo a una cuarentena que se prevé nos llevara hasta mediados de año, lo cual ya se ha estimado tendrá un impacto en la economía del país de USD 7.000 millones, el gobierno tratando de enfrentar esta extraordinaria situación ha conseguido pasar en la Asamblea Legislativa dos Leyes con el propósito de evitar en lo posible la pérdida de miles de empleos formales, sin embargo se prevé serán de al menos 400.000, esta dramática situación de la caída del empleo más la falta de reservas del gobierno hacen de difícil salida la situación del país a corto y mediano plazo, de parte del estado también se ha visto esfuerzo por achicar el gasto corriente y de inversión para alivianar el presupuesto desfinanciado en USD 5.000 millones. Sin embargo, las buenas relaciones con USA y los organismos internacionales de crédito, están ayudando a tener oxígeno hasta fin de año, de allí que resulta inevitable que con el riesgo sanitario que representa para la población que concluya el confinamiento para tratar de reactivar la economía, también se han logrado la reprogramación de obligaciones del país.

## II.- METAS PROPUESTAS Y OBJETIVOS ALCANZADOS

Al constituir la empresa INTRAMUROS S.A., se determinó la necesidad de ampliar el mercado de empresas nacionales, con la finalidad de incrementar ingresos y cubrir los gastos fijos de la empresa.

Al cierre de los Estados Financieros, al 31 de diciembre del año 2019, las ventas anuales ascienden a USD 195.000.00, lo que indica que es imprescindible buscar nuevos clientes y/o actividades de construcción que permitan incrementar el monto de ingresos anuales. Se está trabajando en reuniones con varias sociedades de hecho dedicadas al sector de la construcción, Esperamos que este año 2020 se concreten nuevos proyectos.

A continuación, presento los Estados Financieros al 31-12-2019:

INTRAMUROS SA				
Balance General				
( 12 ) Al 31/12/2019				
CENTRO DE COSTOS : 01				
Código	Nombre	Parcial	Total	
1.	ACTIVO		<u>275.887,77</u>	
1.1.	ACTIVO CORRIENTE		<u>234.648,23</u>	
1.1.02.	BANCOS		<u>40.599,76</u>	
1.1.02.01	Banco de Guayaquil	40,599.76		
1.1.03.	CLIENTES		<u>194.048,47</u>	
1.1.03.01	Clientes Nacionales	194,048.47		
1.2.	OBRA EN CURSO		<u>21.349,72</u>	
1.2.01.	PRODUCTO EN PROCESO		<u>17.149,43</u>	
1.2.01.01	Producto en Proceso	17,149.43		
1.2.03.	RETENCIONES DE IVA		<u>1.286,40</u>	
1.2.03.03	Credito Tributario	1,286.40		
1.2.04.	RETENCION IMPUM.RENTA		<u>2.913,89</u>	
1.2.04.02	Retenciones Recibidas años anteriores	2,913.89		
1.6.	ACTIVOS FUOS		<u>19.889,82</u>	
1.6.01.	ACTIVOS FUOS		<u>25.000,64</u>	
1.6.01.01	Vehiculo	25,000.64		
1.6.02.	DEPRECIACIONES ACUMULADAS		<u>-5.110,82</u>	
1.6.02.01	Dep. Acum. Vehiculo	-5,110.82		
	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><b>275.887,77</b></u>	
2.	PASIVO		<u>-227.813,22</u>	
2.1.	PASIVO CORRIENTE		<u>-113.315,10</u>	
2.1.01.	CUENTAS POR PAGAR		<u>-101.600,00</u>	
2.1.01.01	Proveedores Nacionales	-101,600.00		
2.1.02.	OBLIGACIONES SRI		<u>-103,43</u>	
2.1.02.13	312 1% Ret Fte	-100.43		
2.1.02.19	344 2% Ret Fte	-3.00		
2.2.03.01	Prestamo Carlos Elizalde	-45,787.33		
	<b>TOTAL PASIVO</b>		<u><b>-227.813,22</b></u>	
3.	PATRIMONIO		<u>-48.074,55</u>	
3.1.	CAPITAL		<u>-48.074,55</u>	
3.1.01.	CAPITAL SOCIAL		<u>-800,00</u>	
3.1.01.01	Carlos Elizalde	-480.00		
3.1.01.02	Juan Sebastian Elizalde	-160.00		
3.1.01.03	Nicolas Elizalde	-160.00		
3.1.02.	RESERVAS		<u>-55.131,64</u>	
3.1.02.01	Reserva Legal	-24,131.64		
3.1.02.02	Reserva Facultativa	-31,000.00		
3.1.03.	RESULTADOS ACUMULADOS		<u>11.031,37</u>	
3.1.03.01	Utilidad Ejercicios Anteriores	-31,731.17		
3.1.03.02	Perdida de Ejercicios Anteriores	42,762.54		
3.1.04.	RESULTADOS DEL EJERCICIO		<u>-3.174,28</u>	
3.1.04.01	Utilidad del Ejercicio	-3,174.28		
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u><b>-48.074,55</b></u>	
	<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>			
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><b>275.887,77</b></u>	

INTRAMUROS SA  
Estado de Resultados  
(12) AJ 31:12:2019

Página 1  
Fecha 31/12/2019

Código	Nombre	Mensual	Parcial	Total
	<b>INGRESOS</b>			-195048.47
-1.	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			-195048.47
-1.02	Dirección y construcción Proyectos		-195,048.47	0.00
	<b>TOTAL INGRESOS</b>			-195048.47
	<b>COSTOS Y GASTOS</b>	17,398.38		191874.19
1.	<b>COSTOS</b>	-40,647.58		114,187.84
1.02	<b>MATERIALES DIRECTOS</b>			138.35
1.02.07	Materiales acabados		138.35	0.00
1.03.	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	144.20		5942.86
1.03.02	Materiales indirectos de construcción		742.91	0.00
1.03.03	Servicios Varios		2,680.00	0.00
1.03.06	Transporte y Movilización		9.82	0.00
1.03.06	Diesel y Combustibles	144.20	2,393.82	0.00
1.03.08	Otros Gastos		756.81	0.00
1.04	<b>MANO DE OBRA</b>	-50,600.00		50262.63
1.04.02	Mano de Obra	-50,600.00	50,000.00	0.00
1.04.05	Alimentación del Personal		992.99	0.00
1.05.01	Salarios y Salidas	3,852.78	42,241.12	1.22
1.05.03	Decimo tercera	3,505.74	3,505.74	0.00
1.05.04	Decimoof Cuarta	158.09	1,388.06	0.00
1.05.06	Fondo de Reserva	296.02	7,632.92	0.00
1.05.07	Aporte Patronal a la Ley	431.55	6,225.64	0.00
1.05.08	15% Participación Trabajadores	844.60	844.60	0.00
2.	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS</b>	56,733.21		74920.54
2.01	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	56,733.21		73751.00
5.2.01.01	Alimentación	454.96	2,621.88	0.00
5.2.01.05	Honorarios a Profesionales (admarkt)	50,150.00	52,675.00	0.00
5.2.01.07	Suministros de Escritorio		343.45	0.00
5.2.01.08	Mantenimiento Vehículos		5,447.57	0.00
5.2.01.11	Depreciaciones	7,904.06	4,800.12	0.00
5.2.01.13	Mantenimientos Computadoras		25.00	0.00
5.2.01.14	Otros Gastos		620.63	0.00
5.2.01.16	Legales y Notariales		50.85	0.00
5.2.01.24	Alicuotas	2,278.19	5,155.67	0.00
5.2.02	<b>GASTOS DE VENTAS</b>			271.74
5.2.02.02	Comisiones		271.74	0.00
5.4.	<b>IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	1,611.51		2571.49
5.4.01	Impuestos Municipales		50.00	0.00
5.4.02	Notariales		617.72	0.00
5.4.06	Contribución Superintendencia		291.95	0.00
5.4.07	Impuesto a la renta del ejercicio	1,611.51	1,611.51	0.00
5.5	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	0.91		76.47
5.5.01	Gastos Bancarios		52.50	0.00
5.5.03	Comisiones Bancarias	0.91	42.57	0.00
5.6.	<b>GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	6.03		1015.88
5.6.01	Gastos no autorizados	0.03	-24.75	0.00
5.6.02	Intereses y Moras Tributarias		192.45	0.00
5.6.04	MA al gasto		914.20	0.00
	<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	17,398.38		191874.19
	<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	17,398.38		-3174.28

Termino el presente informe no sin antes agradecer la confianza depositada durante el ejercicio 2019, y mi compromiso serio de acompañamiento total durante el ejercicio 2020.

Atentamente,

  
**Ing. Carlos Elizalde**  
**GERENTE GENERAL**  
**INTRAMUROS S.A.**