INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INTRAMUROS SOCIEDAD ANÓNIMA

PERÍODO ENERO – DICIEMBRE 2018

El presente informe de gestión y resultados tiene como objetivo, presentar los logros alcanzados durante el ejercicio económico 2018, por mi representada INTRAMUROS S.A., medir sus resultados orientados al cumplimiento de las metas establecidas a inicios del año 2018.

I.- ENTORNO ECONÓMICO

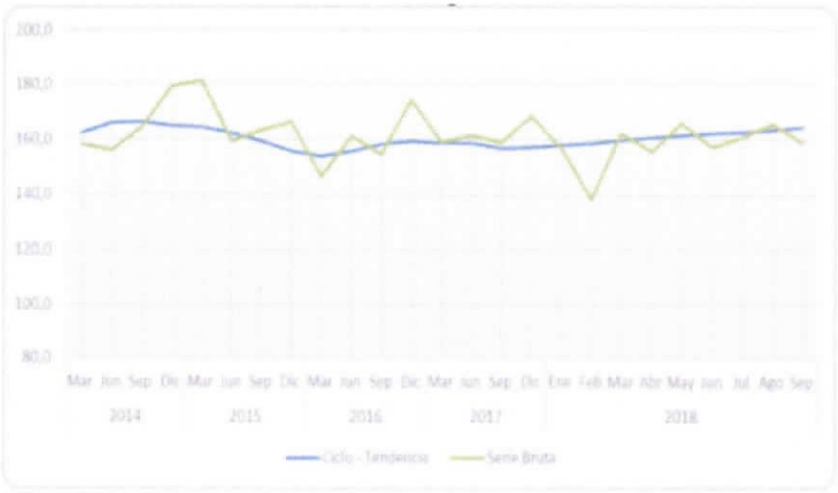
La economía en su conjunto, durante el año 2018 sufrió un revés muy importante, que no se había alcanzado sino hace más de una década,

Si bien, los factores económicos tienen un repunte positivo durante los primeros meses del año, sin embargo, los resultados finales indican que existe una desaceleración con respecto al año 2017. Es importante analizar que el principal factor causante de esto, fue la reducción del gasto público, y consideremos que, durante los 10 años anteriores, el país y su economía fueron dependientes de estos rubros. La caída de los precios internacionales del petróleo es también un factor que ha coadyuvado a la desaceleración económica del país. A finales del año, se ha podido verificar que la obtención de créditos externos será la principal fuente de financiación lo que implica que el Ecuador deberá ceder a las exigencias del BIRF y FMI.

I.I. INDICES ECONÓMICOS

El Índice de la Actividad Económica Coyuntural (IDEAC), en su serie bruta, para septiembre de 2018 mostró una variación mensual negativa de 3,9%, lo cual, según el Banco Central del Ecuador (BCE), se generó principalmente por la reducción de la producción y exportación de rubros como pescado, camarón, petróleo; y también por la reducción de la producción en sectores como: transporte, comercio, servicios financieros y gobierno. El IDEAC corregido por la tendencia que permite evidenciar el crecimiento a mediano plazo, muestra una variación positiva de 1,3% en el tercer trimestre de 2018, evidenciando una recuperación de la producción, ya que en el trimestre espejo del 2017, se evidenció una variación trimestral negativa de 1,1% (ver gráfico 1).

GRAFICO 1. ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA COYUNTURAL



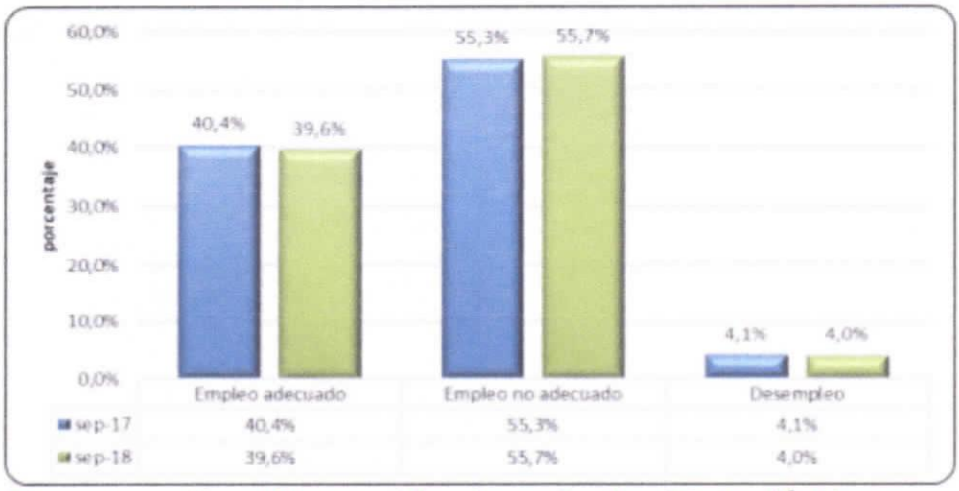
Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

La tendencia del IDEAC evidencia una leve recuperación de la producción durante el 2018, sin embargo, el crecimiento económico no fue el esperado, lo cual llevó a modificar la previsión de crecimiento económico anunciada por el Banco Central que, para este año en principio se planteó en 2,0% pero que a finales de 2018 se modificó a 1,1%. En gran parte esta reducción de las previsiones económicas se debe al déficit fiscal que llevó a la disminución del gasto corriente y la inversión pública durante el 2018.

La deuda externa pública para noviembre de 2018 se ubicó en 35.049,7 millones de dólares, equivalente al 32,0% del PIB, evidenciando un aumento del 22,7% en relación con el segundo trimestre de 2017, periodo en que inició funciones el actual gobierno de Ecuador. La deuda interna pública para noviembre de 2018 fue de 13.904,7 millones de dólares, lo que equivale al 12,7% del PIB. Por lo que, la deuda pública agregada (interna y externa) se situó en USD48.954,4 millones de dólares, lo que representa el 44,7% del PIB, valor mayor al límite de endeudamiento público (40%) establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPLAFIP). Sin embargo, la "Ley Orgánica para el Fomento Productivo..." aprobada en agosto de 2018, permite superar dicho límite de endeudamiento durante el periodo 2018-2021.

Para septiembre de 2018 la tasa de desempleo en Ecuador fue de 4,0%, la de empleo adecuado 39,6% y la de empleo no adecuado 55,7%, ninguna de las cifras presenta cambios estadísticamente significativos en relación con septiembre de 2017, lo que evidencia el estancamiento que a traviesa la economía del país, la falta de generación de empleo desde el sector privado y la falta de impacto de las políticas laborales aplicadas durante los dos últimos años. (ver gráfico 2)

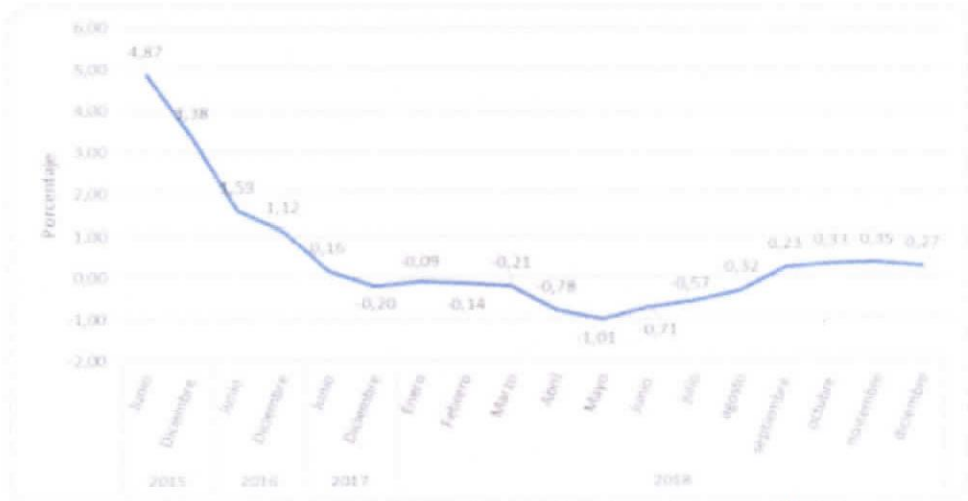
Gráfico 2. INDICADORES LABORALES



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos[4] (INEC)

Para diciembre de 2018, la inflación mensual se ubicó en 0,10%, la acumulada en 0,27% y la inflación anual en 0,27%. Luego de 12 periodos consecutivos de variaciones negativas en la inflación anual, durante los últimos 4 meses se evidencia una recuperación de los precios en la economía del país (ver gráfico 4), la cual en el mes de diciembre de este año se explica principalmente por las siguientes divisiones de consumo: bienes y servicios diversos (0,11%), transporte (0,10%), salud (0,09%). (ver gráfico 3)

GRAFICO 3. EVOLUCIÓN DE LA INFLACIÓN ANUAL



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC)

II.- METAS PROPUESTAS Y OBJETIVOS ALCANZADOS

Al constituir la empresa INTRAMUROS S.A., se determinó la necesidad de ampliar el mercado de empresas nacionales, con la finalidad de incrementar ingresos y cubrir los gastos fijos de la empresa.

Se realizaron los análisis financieros y económicos, se generaron presupuestos y flujos de caja proyectados, determinando que el punto de equilibrio se sitúa en una generación de ventas mensuales de USD15.000.00.

Al cierre de los Estados Financieros, al 31 de diciembre del año 2018, las ventas anuales ascienden a USD 110.000.00, lo que indica que es imprescindible buscar nuevos clientes y/o actividades de construcción que permitan incrementar el monto de ingresos anuales. Se está trabajando en reuniones con varias sociedades de hecho dedicadas al sector de la construcción, Esperamos que este año 2019 se concreten nuevos proyectos.

A continuación, presento los Estados Financieros al 31-12-2018:

INTRAMUROS SA

BALANCE GENERAL Página 1

(12) Al 31/12/2018 Fecha 31/12/2018

CENTRO DE COSTO:01

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL	T O T A L	%
1	ACTIVO		384,141.12	100.00
1.1	ACTIVO CORRIENTE		367,901.33	95.77
1.1.02	BANCOS		816.91	0.21
1.1.02.01	Banco de Guayaquil	816.91		
1.1.03	CLIENTES		340,793.24	88.71
1.1.03.01	Clientes Nacionales	255,293.24		
1.1.03.02	Provision Ingresos	85,500.00		
1.1.04	ANTICIPOS		26,291.18	6.84
1.1.04.01	Carlos Elizalde	31.00		
1.1.04.03	EDECONSA	26,260.18		
1.2	OBRA EN CURSO		6,549.85	1.70
1.2.03	RETENCIONES DE IVA		6,549.85	1.70
1.2.03.01	Iva en Compras	2,211.90		
1.2.03.03	Credito Tributario	4,337.95		
1.6	ACTIVOS FIJOS		9,689.94	2.52
1.6.01	ACTIVOS FIJOS		10,000.64	2.60
1.6.01.01	Vehiculo	10,000.64		
1.6.02	DEPRECIACIONES ACUMULADAS		-310.70	0.08
1.6.02.01	Dep. Acum. Vehiculo	-310.70		
	TOTAL ACTIVOS		**384,141.12**	

INTRAMUROS SA

BALANCE GENERAL

(12) Al 31/12/2018

CENTRO DE COSTO: 01

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL	T O T A L	%
2	PASIVO		-339,240.85	100.00
2.1	PASIVO CORRIENTE		-52,944.22	15.60
2.1.02	OBLIGACIONES SRI		-48,249.82	14.22
2.1.02.01	IVA Ventas	-13,200.00		
2.1.02.13	312 1% Ret Fte	-0.16		
2.1.02.19	344 2% Ret Fte	-3.00		
2.1.02.20	Impuesto a la renta por pagar	-2,563.93		
2.1.02.24	Impuestos por Pagar SRI	-32,482.73		
2.1.03	OBLIGACIONES CON EL IESS		-851.09	0.25
2.1.03.01	Aporte Iess por pagar	-851.09		
2.1.04	PROVISIONES SOCIALES		-3,843.31	1.13
2.1.04.05	15% Participacion trabajadores por pagar	-3,843.31		
2.2	PASIVO NO CORRIENTE		-286,296.63	84.39
2.2.01	APORTE SOCIOS		-141,941.66	41.84
2.2.01.01	Carlos Elizalde	-141,941.66		
2.2.03	PRESTAMOS		-144,354.97	42.55
2.2.03.01	Prestamo Carlos Elizalde	-144,354.97		
	TOTAL PASIVOS		**(339,240.85)**	
3	PATRIMONIO		-44,900.27	100.00
3.1	CAPITAL		-44,900.27	100.00
3.1.01	CAPITAL SOCIAL		-800.00	1.78
3.1.01.01	Carlos Elizalde	-480.00		
3.1.01.02	Juan Sebastian Elizalde	-160.00		
3.1.01.03	Nicolas Elizalde	-160.00		
3.1.02	RESERVAS		-55,131.64	122.78
3.1.02.01	Reserva Legal	-24,131.64		
3.1.02.02	Reserva Facultativa	-31,000.00		
3.1.03	RESULTADOS ACUMULADOS		11,031.37	24.56
3.1.03.01	Utilidad Ejercicios Anteriores	-31,731.17		
3.1.03.02	Utilidad Perdida del Ejercicio	42,762.54		
	TOTAL PATRIMONIO		**(44,900.27)**	
	UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO		**0.00**	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**(384,141.12)**	

INTRAMUROS SA

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
(12) Al 31/12/2018

Página 1
Fecha 31/12/2018

CENTRO DE COSTO: 01

CODIGO	DESCRIPCION	MENSUAL	PARCIAL	T O T A L	%
4.	INGRESOS	-110,000.00		-110,000.00	100.00
4.2.	INGRESOS NO OPERACIONALES	-110,000.00		-110,000.00	100.00
4.2.01	Otros Ingresos no operacionales	-110,000.00	-110,000.00		
	TOTAL INGRESOS	**-110,000.00**		**(110,000.00)**	
5.	COSTOS Y GASTOS	21,932.19		100,231.69	100.00
5.1.	COSTOS	8,466.68		74,808.48	74.63
5.1.02.	MATERIALES DIRECTOS	660.00		2,536.79	2.53
5.1.02.07	Material de acabados	660.00	2,536.79		
5.1.03.	COSTOS INDIRECTOS	332.03		10,592.87	10.56
5.1.03.06	Diesel y Combustibles	97.33	1,603.64		
5.1.03.08	Otros Gastos	234.70	8,479.23		
5.1.03.09	Mantenimiento	0.00	510.00		
5.1.04.	MANO DE OBRA	0.00		1,058.74	1.05
5.1.04.03	Alimentacion del Personal	0.00	1,058.74		
5.1.05.01	Sueldos y Salarios	3,945.66	47,347.92		
5.1.05.06	Fondo de Reserva	328.81	3,945.72		
5.1.05.07	Aporte Patronal al Iess	479.40	6,605.66		
5.1.05.08	15% Participacion trabajadores	2,720.78	2,720.78		
5.2.	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	2,051.05		13,355.18	13.32
5.2.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2,051.05		13,155.18	13.12
5.2.01.01	Alimentacion	934.91	4,554.71		
5.2.01.05	Honorarios a Profesionales (administ)	150.00	1,800.00		
5.2.01.07	Suministros de Escritorio	16.00	16.00		
5.2.01.08	Refrigerios	0.00	1,827.81		
5.2.01.09	Mantenimiento Vehiculos	0.00	770.70		
5.2.01.11	Depreciaciones	310.70	310.70		
5.2.01.16	Legales y Notariales	0.00	38.62		
5.2.01.24	Alicuotas	639.44	3,836.64		
5.2.02.	GASTOS DE VENTAS	0.00		200.00	0.19
5.2.02.02	Comisiones	0.00	200.00		
5.4.	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	5,649.43		6,133.83	6.11
5.4.01	Impuestos Municipales	0.00	294.22		
5.4.06	Contribucion Superintendencia	0.00	190.18		
5.4.07	Impuesto a la renta del ejercicio	5,649.43	5,649.43		
5.5.	GASTOS FINANCIEROS	2.76		11.99	0.01
5.5.02	Sobre Giros Ocasionales	0.00	0.71		
5.5.03	Comisiones Bancarias	2.76	11.28		
5.6.	GASTOS NO DEDUCIBLES	5,762.27		5,922.21	5.90
5.6.01	Gastos no soportados	0.59	160.53		
5.6.02	Intereses y Multas Tributarias	5,761.68	5,761.68		
	TOTAL COSTOS	**21,932.19**		**100,231.69**	
	UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	**-88,067.81**		**(9,768.31)**	

Termino el presente informe no sin antes agradecer la confianza depositada durante el ejercicio 2018, y mi compromiso serio de acompañamiento total durante el ejercicio 2019.

Atentamente,

Ing. Carlos Elizalde
GERENTE GENERAL
INTRAMUROS S.A.