

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA INTRAMUROS S.A.

PERÍODO ENERO – DICIEMBRE 2016

I.- ENTORNO ECONÓMICO

Los problemas económicos que acarrea el Ecuador, debido a una forma desacertada de administrar las finanzas por parte del actual Régimen durante el año 2016 se han agudizado. Los administradores económicos del actual Gobierno no previeron el inminente desplome de los precios internacionales del petróleo, advertido por muchos analistas locales y extranjeros; pues según información del propio Gobierno, el Ecuador habría dejado de percibir alrededor de US\$ 4.500 millones por este concepto.

Otro de los principales aspectos del actual modelo económico es la absoluta dependencia petrolera, lo que ha acarreado un creciente déficit en la balanza comercial, lo que provoca una desaceleración de los mercados agravado por la falta de confianza en el país, tan es así, que el riesgo país a octubre del año 2015, alcanzó su pico más alto ubicándose en 1386 puntos, comparado con los 905 que obtuvo en julio del mismo año. Cabe mencionar que el promedio de América Latina en esos mismos meses fue de 669 y 637 respectivamente. Me permito ilustrar lo descrito, con un cuadro publicado por be-analytic:



Estos índices han traído de la mano el estancamiento de liquidez, pues ni con los intentos de introducir el dinero electrónico en el mercado, se ha conseguido hacer reflotar la economía.

El desempleo y subempleo, son las consecuencias adicionales al estancamiento económico. El desempleo en el Ecuador sufrió un incremento del 3.90%, que considerando la población económicamente Activa "PEA", son aproximadamente 28.800 ecuatorianos los que se han quedado sin empleo. El subempleo, ahora llamado empleo Inadecuado según estudios realizados por CORDES, aumentó del 48% al 49.1%, siendo uno de los sectores más afectados el de la construcción, con un 27.60%. INTRAMUROS S.A. es una empresa

eminentemente de servicios de construcción, por lo que los resultados de la gestión empresarial deberán ser analizados bajo estas consideraciones.

Ya en los primeros meses del presente año 2017, se ha podido ver una mejoría en estos índices, de manera que al 20 de febrero, un día después de la segunda vuelta, el índice riesgo país se ubicaba en 617, después de eso, y debido a los altos estándares de inestabilidad este índice a caído de manera sostenida.

II.- METAS PROPUESTAS Y OBJETIVOS ALCANZADOS

INTRAMUROS S.A. fue constituida el 21 de marzo del año 2014, e inscrita en el registro mercantil el 25 de abril del mismo año, según consta en los datos extraídos de la escritura de constitución. Su objeto social principal es "Diseño, planificación, fiscalización de obras y/o proyectos de construcción, construcción y/o edificación de obras civiles, administración y gerencia de proyectos, ...", por lo que sus actividades se han visto muy contraídas en el año 2016, en consideración a los últimos párrafos del entorno económico descrito, que han influido negativamente en la operación de la compañía.

El servicio de Rentas Internas, en su afán recaudatorio, interpuso recursos en contra de más de 260 empresas y personas naturales que operaban en el país, catalogándolas como empresas inexistentes o fantasmas. Ofició masivamente a los sujetos pasivos, conminándolos a pagar ingentes cantidades, por haber incurrido en transacciones con una de las 267 empresas que se ubicaron dentro del grupo antes mencionado. Durante el ejercicio 2015, se contrató los servicios de fiscalización, honorarios de construcción y similares, con una empresa que fue catalogada como inexistente, y a pesar de las múltiples gestiones realizadas, tuvimos que realizar las declaraciones sustitutivas tanto de impuesto a la renta como de IVA, generando valores muy importantes por pagar al organismo de control.

Adicionalmente, debimos reversar las operaciones realizadas por lo que los resultados del ejercicio 2015 variaron a aquellos inicialmente reportados. Ustedes podrán verificar en los Estados Financieros, que las utilidades acumuladas se han visto incrementadas significativamente, a pesar de que los datos no corresponden a la realidad.

Se espera que, en el año 2017, la economía del país se reactive, en consideración que ya se tiene certeza del panorama político y económico del País.

A continuación, expongo resumidamente los Estados Financieros con los resultados obtenidos durante el ejercicio 2016:

**BALANCE DE SITUACIÓN FINANCIERA
01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

ACTIVO

BANCOS	1,145.14
CLIENTES	134,393.23
ANTICIPOS	26,260.18
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2,755.61
RETENCIONES DE IVA	2,352.37
RETENCION IMP.RENTA	400.00
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	3.24
TOTAL ACTIVO	164,554.16

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR	- 536.47
OBLIGACIONES SRI	- 91,930.47
OBLIGACIONES CON EL IESS	- 1,717.89
PROVISIONES SOCIALES	- 13,847.18
APORTE SOCIOS	- 25,980.21
TOTAL PASIVO	- 134,012.22

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	- 800.00
RESERVAS	- 55,131.64
RESULTADOS ACUMULADOS	- 31,731.17
PERDIDA DEL EJERCICIO	57,120.87
TOTAL PATRIMONIO	- 30,591.94

ESTADO DE RESULTADOS

01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2016

INGRESOS	
INGRESOS OPERACIONALES	- 20,000.00
TOTAL INGRESOS	- 20,000.00

COSTOS Y GASTOS	
COSTOS	42,552.36
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	33,381.64
GASTOS ADMINISTRATIVOS	33,218.60
GASTOS DE VENTAS	163.04
TOTAL COSTOS Y GASTOS	77,120.87

PERDIDA DEL EJERCICIO	57,120.87
------------------------------	------------------

III RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Si bien es cierto, el año 2016 fue un año especialmente difícil por el entorno político, agravado por el mal manejo económico y el devastador terremoto que azoló las provincias de la costa ecuatoriana, principalmente la provincia de Manabí, creemos que, dada la continuidad del partido de gobierno, no habrá grandes mejoras en la economía, por lo que considero necesaria la búsqueda intensiva de mercados que permitan incrementar significativamente los ingresos.

Termino el presente informe no sin antes agradecer a los socios la confianza depositada durante el ejercicio 2016, y mi compromiso serio para lograr mejoras significativas en el ejercicio 2017.

Atentamente,



Ing. Carlos Elizalde M.
GERENTE GENERAL
INTRAMUROS S.A.