

CUENTA	DICIEMBRE 2017
	VALOR
Capital Social	800.00
Reserva Legal	24.131.64
Reserva Facultativa	31.000.00
Resultados Acumulados	(25.389.70)
Utilidad del ejercicio 2017	4.590.02
Total	<u>35.131.96</u>

Nota:

La administración de la compañía, manifiesta que no se repartirán utilidades, mientras no se logre cubrir el 100% de las pérdidas acumuladas.

CUENTAS DE RESULTADOS**INGRESOS**

La compañía INTRAMUROS S.A., en el ejercicio económico 2017, ha generado poco movimiento, sin embargo ha generado ingresos operacionales de acuerdo al siguiente detalle:

Dirección y construcción Proyectos	85,500.00
Otros Ingresos no operacionales	300.00
TOTAL INGRESOS	85,800.00

COSTOS Y GASTOS

Constituyen las erogaciones y/o provisiones que la empresa INTRAMUROS S.A. ha realizado, con la finalidad de cumplir con los clientes en la realización de sus actividades contratadas. Entre ellos se incluye materiales y sueldos de los empleados.

El resumen de las cuentas de costos y gastos se presenta a continuación:

ANTICIPO PROVEEDORES

Constituyen valores que se han entregado a proveedores, y que por encontrarse en ejecución el servicio contratado, aún no se ha liquidado, por lo tanto no se han emitido las facturas correspondientes.

El saldo al 31 de diciembre del 2017 es de USD26.291,18.

PASIVOS**IMPUESTOS POR PAGAR**

Debido a la difícil situación económica del país, la falta de liquidez de la empresa fue muy evidente, lo que llevó a la imposibilidad de cubrir las obligaciones con los organismos de control. Se ha realizado un convenio de pago, mismo que está siendo cancelado en cuotas mensuales. El saldo de las obligaciones con el SRI al 31 de diciembre de 2017 era de USD49.519.27.

PASIVOS A LARGO PLAZO

Con la finalidad de cubrir los pagos mensuales que se han generado en la organización, mientras se recaudan los valores adeudados por clientes, el accionista mayoritario, Ing. Carlos Elizalde Meza, ha desembolsado, durante el año 2017, los fondos suficientes para cubrir la totalidad de gastos generados.

El Ing. Elizalde no ha suscrito un convenio de pagos, y no se ha establecido una tasa de interés por los valores entregados. El monto por pagar al Ing. Elizalde al 31 de diciembre de 2017 era de USD155.653.94. Esperan realizar la cobranza pendiente para abonar la deuda.

PATRIMONIO

Representa el monto provisto por fuentes internas para el financiamiento del activo, esto es, el aporte efectuado por los accionistas y los resultados de la operación. Al 31 de Diciembre de 2017, el Patrimonio asciende a US \$ 35.131.96.

La composición de la cuenta de patrimonio es como sigue:

son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la Compañía.

Según lo expresan los Art. 279 de la ley de Compañías, se ha verificado que la Administración de la compañía haya actuado en concordancia por lo solicitado y dispuesto por los señores accionistas de INTRAMUROS S.A.

El presente informe no exime de responsabilidad a los Administradores de INTRAMUROS S. A., por las operaciones y transacciones financieras ocurridas durante el presente ejercicio económico, de conformidad con el artículo 265 de la Ley de Compañías.

El examen fue efectuado de acuerdo con normas de general aceptación y se basa en las disposiciones de la Ley de Compañías relacionadas con el trabajo de los comisarios.

La composición de las partidas presentadas en los estados financieros es la siguiente:

ACTIVOS

FONDOS DISPONIBLES

Representan valores con características de liquidez inmediata, sobre los cuales no pesan restricciones.

Durante el ejercicio económico 2017, los saldos que integran el Activo Corriente Disponible corresponden a las siguientes partidas:

Banco de Guayaquil	<u>256.30</u>
--------------------	---------------

CLIENTES NACIONALES

Representan valores pendientes de cobro por clientes a los que la empresa ha prestado sus servicios lícitos, y que al cierre de los Estados Financieros, estaban pendientes de cobro.

La administración de la compañía, no considera que sea necesario establecer una provisión por incobrabilidad.

El saldo al 31 de diciembre del año 2017 asciende a USD134.293,24

**INTRAMUROS SOCIEDAD ANÓNIMA
INFORME DE LOS COMISARIO
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

**A los señores Accionistas y Miembros del Directorio de la compañía
INTRAMUROS SOCIEDAD ANÓNIMA**

NOMBRAMIENTO

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 231, numeral uno, de la Codificación de la Ley de Compañías publicada en el Registro Oficial No. 312 de 05 de noviembre de 1999; y de conformidad con lo determinado en el Estatuto Social, fui designada como Comisario Principal por el ejercicio económico 2017 por la Junta General de Accionistas de INTRAMUROS SOCIEDAD ANÓNIMA., según acta de accionistas y nombramiento con fecha 20 de diciembre del 2016.

En cumplimiento en lo estipulado por el órgano legal vigente, me permito poner en consideración de los señores Accionistas y Miembros del Directorio de INTRAMUROS SOCIEDAD ANONIMA, el informe correspondiente al ejercicio económico 2017.

ANTECEDENTES:

La compañía INTRAMUROS SOCIEDAD ANONIMA. fue constituida el día 21 de marzo del año 2014, ante el Dr. Diego Javier Almeida Montero, Notario Décimo del Cantón Quito, según Memorando Número SC-IRQ-DRASD-SAS-2014, con fecha 04-04-2014, con un plazo de 50 años y con un capital social de USD800,00. El objeto social de la compañía, según consta en las escrituras de Constitución, es diseño, planificación, fiscalización de obras y/o proyectos de construcción, construcción y/o edificación de obras civiles, administración y gerencia de proyectos, promoción, comercialización de obras y proyectos de ingeniería civil, arquitectura, urbanística, viviendas, edificios, oficinas.

INFORME

Se han revisado los Estados financieros remitidos por INTRAMUROS S.A al 31 de diciembre del ejercicio económico 2017. La elaboración de los estados financieros es responsabilidad de la Administración, nuestra responsabilidad es opinar sobre las cifras expresadas en los mismos, de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, Artículos 279 y 289.

Con base en la revisión efectuada, en base a la documentación entregada por la administración, consideramos que la información financiera antes mencionada presenta razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INTRAMUROS S. A., de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Además, certificamos que las cifras presentadas en los estados financieros

COSTOS INDIRECTOS	3,264.07
MANO DE OBRA	995.05
GASTOS CON OBLIGACIONES EMPLEADOS	61,091.49
GASTOS ADMINISTRATIVOS	11,784.18
GASTOS DE VENTAS	150.00
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	1,876.31
GASTOS FINANCIEROS	359.93
OTROS GASTOS	1,688.95
COSTOS Y GASTOS	81,209.98

RESULTADOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

El movimiento de las cuentas de resultados acumulados, cortado al 31 de diciembre de 2017, se muestra a continuación:

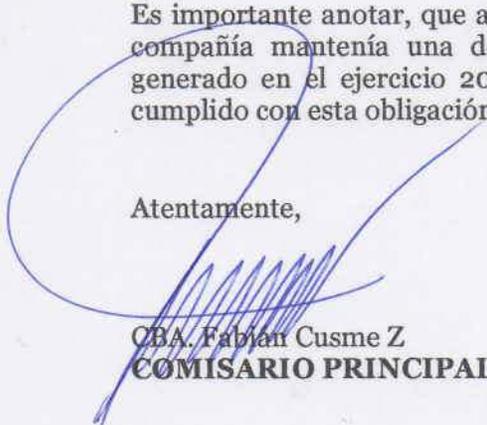
RESULTADOS ACUMULADOS	
Utilidad Ejercicios Anteriores	31,731.17
Perdida del Ejercicio 2016	57,120.87
Utilidad del Ejercicio 2017	4.590.02
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	20.799.68

IMPUESTOS

INTRAMUROS S.A. ha realizado de manera oportuna las declaraciones mensuales de Retenciones de Impuesto a la Renta y de IVA y retenciones de IVA, declaración de Impuesto a la Renta, así como los ATS, RDEP, ADI, APS y demás obligaciones que como Sociedad lo ha establecido el Servicio de Rentas Internas y que constan en el Ruc.

Es importante anotar, que al cierre de los Estados Financieros, 28 de febrero de 2018, la compañía mantenía una deuda con el Servicio de Rentas Internas por el impuesto generado en el ejercicio 2015. Los pagos los debe realizar de manera mensual, y ha cumplido con esta obligación.

Atentamente,


CBA. Fabián Cusme Z
COMISARIO PRINCIPAL