

Esmeraldas, 16 de Marzo del 2018

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA Y
CONSULTORA EDJASAGUCON S.A.**

Presente.-

Señores Accionistas:

De conformidad a lo dispuesto en los Art. 20, 274, 276, 279 y 291 de la Ley de Compañías, así como a lo dispuesto en los estatutos sociales de la empresa **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA EDJASAGUCON S.A.** y a lo resuelto en la Junta Universal de Accionistas celebrada el 6 de Enero del 2017, presento a ustedes, en mi calidad de **COMISARIO PRINCIPAL**, el Informe correspondiente al **EJERCICIO FISCAL 2018**:

- 1.- La compañía **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA EDJASAGUCON S.A.**, durante el presente periodo ha desarrollado normalmente sus actividades operacionales.
- 2.- Con fecha 6 de Enero del 2018, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía me designó **COMISARIO PRINCIPAL** de la empresa para el periodo 2018.
- 3.- En la Administración no se han suscitado cambios de sus Directivos.
- 4.- En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas; así mismo en el Libro de Expedientes se encuentran anexos los documentos de soportes de las respectivas actas de Junta de Accionistas.
- 5.- En el Libro de Acciones y Accionistas, se encuentran anotadas las transferencias de acciones y que fueron informadas a la Superintendencia de Compañías.
- 6.- Las declaraciones de IVA y Retenciones de IVA han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos establecidos. Las retenciones de IVA del mes de Diciembre fueron canceladas en el mes de enero del 2019.
- 7.- Las declaraciones de Retenciones en la Fuente han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley. Las retenciones de IR del mes de Diciembre fueron canceladas en el mes de enero del 2019.
- 8.- Los Anexos Transaccionales han sido presentados dentro de los plazos determinados al Servicio de Rentas Internas.

9.- El Anexo en Relación de Dependencia fue presentado dentro del plazo de ley al Servicio de Rentas Internas.

10.- La administración pagó dentro de los plazos de ley los beneficios sociales como son Décimo Tercer Sueldo y Décimo Cuarto Sueldo, periodo 2017-2018, conforme se corrobora con los formularios debidamente firmados por los trabajadores.

11.- Asimismo se ha cancelado cumplidamente los Fondos de Reserva y los aportes al IESS.

12.- Con fecha 4 de Febrero del 2019, se suscribió el contrato de servicios profesionales de Auditoría Externa con el CPA. JAVIER FRANCO PARRALES, Auditor Externo calificado con el No. SC-RNAE 2- 454.

13.- Las cuentas contables y bancarias han sido revisadas y conciliadas el 31 de diciembre del 2018.

14.- En los registros contables se están aplicando las políticas contables aprobadas por la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas en el año 2015, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Entidades, NIIF-S para PYMES.

15.- Los Estados financieros presentados (Sección 3) por la CPA. Jenny Iliana Castillo Ortiz, han sido elaborados con aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Entidades, NIIF-S para PYMES, reflejan confiablemente la situación financiera de la Compañía **CONSTRUTORA Y CONSULTORA EDJASAGUCON S.A.**, al 31 de Diciembre del 2018:

- Estado De Situación Financiera (Aplicación sección 4)
- Estados de Resultado Integral (Aplicación sección 5)
- Estado de Cambios en el Patrimonio (Aplicación sección 6)
- Estado de Flujo de Efectivo (Aplicación sección 7)
- Notas a los Estados Financieros (Aplicación sección 8)

16.- La empresa en el presente ejercicio ha generado ingresos por \$134.540,00; sus gastos suman \$ 103.031,65

17.- La empresa en el presente ejercicio ha arrojado una utilidad operacional de \$ 31.508,35 de lo que se deducirá USD\$ 4.726,25 por concepto de 15% Participación Utilidades a los Trabajadores, USD\$ 6.695,52 por Impuesto a la Renta de Sociedades, no se provisionó Reserva Legal, quedando una utilidad repartible para los accionistas de \$ 20.086,57

18.- La empresa posee Activos por \$ 172.616,97; Pasivos por \$ 46.990,40 y Patrimonio Neto por \$ 125.626,57

19.- El Flujo de Efectivo, principalmente está constituido por los ingresos generados en las ventas y cobros que realizó la empresa; los egresos, por los

pagos a Proveedores por el suministros de bienes y servicios, Nómina de Personal, Créditos bancarios e Intereses Pagados siendo el flujo neto de efectivo \$ 6.398,10

20.- En lo que se refiere al Patrimonio, conforme se demuestra en el respectivo Estado de Cambios, en el periodo existen variaciones por el resultado integral total del año, por la utilidad del periodo.

21.- En las Notas a los Estados Financieros preparadas por la CPA. Jenny Iliana Castillo Ortiz, se explica sobre las políticas contables aplicadas y las afectaciones producidas en las diferentes cuentas contables

22.- La administración, manifiesta que ha tomado conocimiento de las disposiciones legales promulgadas en el presente periodo, en el ámbito laboral, societario, de Seguridad Social, tributario y las resoluciones de la Junta de Regulación Monetaria y Financiera.

23.- El suscrito ha instruido a la administración sobre la importancia con lo relacionado a la Defraudación Tributaria, penalizada en el Código Orgánico Integral Penal.

24.- Así mismo ha recordado lo concerniente a que todas las Juntas de Accionistas deben ser grabadas, según lo dispuesto en el **REGLAMENTO SOBRE JUNTAS GENERALES DE SOCIOS Y ACCIONISTAS DE LAS COMPAÑIAS DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, ANONIMAS, EN COMANDITA SIMPLE Y DE ECONOMIA MIXTA.**

Mi opinión en términos generales, es que la administración ha cumplido con las disposiciones establecidas en los estatutos sociales, en las Juntas de Accionistas, Ley de Compañías, Resoluciones y Circulares del Servicio de Rentas Internas, Resoluciones del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y no ha transgredido alguna ley vigente en el país.

El presente Informe está respaldado con la documentación fuente que me fuera proporcionada por la administración, la misma que he revisada y que se encuentra en los diferentes archivos que mantienen la empresa **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA EDJASAGUCON S.A.**

Atentamente,



DR. JORGE MALDONADO SANDOVAL
COMISARIO PRINCIPAL
RUC-1801184209001

C.C.: Archivo