

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CONCOISA CIA. LTDA.  
RUC: 1191752100001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2016

**NOTA No. 1 Norma general de revelaciones**

La compañía de Responsabilidad Limitada Constructora, Comercializadora e Inmobiliaria Concoisa Cia. Ltda., tiene su domicilio principal en el barrio La Matara, del cantón Saraguro, constituida mediante Escritura Pública de la Notaria Segunda del cantón Saraguro de fecha 03 de Abril de 2014. Su vigencia es hasta el 03 de abril de 2064. Su objeto social es "La construcción de obras civiles, esto es el estudio, diseño y construcción de carretera, puentes, canales de riego, obras sanitaria, obras de infraestructura, alcantarillado, de aguas servidas, de agua potable, rellenos sanitarios, construcción de edificios, escuelas, viviendas, obras de urbanización de materiales de construcción en general."

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2016

**NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables**

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Constructora y Comercializadora Concoisa Cia. Ltda., se cifien a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia Intendencia de Compañías y Normas Internacionales de Información Financiera.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

**Propiedades, planta y equipo.-** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurran. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe s

er recalculada su depreciación en la misma proporción.

**Provisión para Impuesto de Renta** La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de anticipo a la Renta.

**Obligaciones laborales** Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

**Cuentas de Orden** La compañía contabiliza los ingresos ordinarios procedentes de la construcción de obras civiles

**NOTA No. 3 Activo**

**Enero 2016 – Diciembre 2016**

**Disponible**

Al 31 de diciembre de 2016 la cuenta Caja – Bancos se encuentra en cero dólares

**Por Cobrar**

No mantiene deudas por cobrar

**Propiedad, Planta y Equipo**

La compañía al 31 de diciembre de 2016 no presenta un activo fijo

**Nota No. 4 Pasivo**

**Enero 2016 – Diciembre 2016**

No presenta deudas al 31 de diciembre de 2016

**Nota No. 5 Patrimonio**

**Enero 2016 – Diciembre 2016**

Capital Suscrito y Pagado \$ 800 USD



Sr. Ángel R. Zhunaula S.  
GERENTE



Sr. Jaime L. Zhunaula S.  
PRESIDENTE

Ing. Mauricit Ortega J.  
CONTADORA