

CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA CONCOISA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2014

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía Constructora Comercializadora e Inmobiliaria CONCOISA Cia. Ltda., domicilio principal en la ciudad de Saraguro, Barrio La Matana, constituida mediante Escritura Pública de la Notaría Segunda de fecha tres de Abril de 2014. Su vigencia es hasta el 03 de Abril de 2064. Su objeto social es "construcción de Obras Civiles".

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2014

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Constructora Comercializadora e Inmobiliaria CONCOISA Cia. Ltda, se cifien a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia Intendencia de Compañías y Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 180 días, no se ha provisionado para cuentas incobrables.

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurrir. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Provisión para Impuesto de Renta La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de anticipo a la Renta.

Obligaciones laborales Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

Cuentas de Orden La compañía contabiliza los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios y construcción de obras civiles

NOTA No. 3 Disponible

Enero 2014 – Diciembre 2014

Asciende a \$ 800.00 USD reflejado en la cuenta Caja - Bancos

Nota No. 4 Pasivo

Enero 2014 – Diciembre 2014

La compañía cuenta con una deuda (pasivo) por un valor de \$ 98.93 USD

Nota No. 5 Patrimonio

Enero 2014 – Diciembre 2014

Capital Suscrito y Pagado \$ 800.00 USD



Angel R. Zhunaula S.

GERENTE



Jaime L. Zhunaula S.

PRESIDENTE



Ing. Mauricio Ortega J.

CONTADORA