



ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, MOVIMIENTO DE TIERRAS, AFIRMADOS, PAVIMENTOS,
OBRAS CIVILES, ALQUILER DE MAQUINARIA, ASESORAMIENTO Y DIRECCION TECNICA
Dirección: URB. GIRASOL MZ 100 S 13-4, AV. JOSE RODRIGUEZ BONIN (JUNTO A LA P.J)
Teléfono: 2878126 Celular: 09-9427380 Email: mevi@inevilla.com

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO ECONOMICO 2018

1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPANIA

Inversiones, Equipos e Ingeniería INEVILLA CIA. LTDA., fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la Provincia del Pichincha, Ciudad de Quito. La principal actividad de la Compañía es la Construcción de Obras Civiles. La compañía se encuentra ubicada en la Av. José Rodríguez Bonín Urbanización Girasol Mz. 100 Solar 13-4 con número de Registro Único de Contribuyentes No. 1790821676001 y su dirección de correo electrónico es mevi@inevilla.com.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000 y sus registros contables están preparados de acuerdo a NIIF para PYMES.

Equivalente de Efectivo.- Representa exclusivamente el dinero disponible en las Instituciones Financieras.

Activos Fijos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son los establecidos según la Ley.

Participación de los trabajadores en las utilidades.- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables para el presente ejercicio.

Reconocimiento de Ingreso.- La Compañía reconoce sus ingresos en base a la facturación mensual que realiza según su actividad económica.

Costos de Operación.- Son reconocidos en forma mensual en base al devengado, los mismos que están en función a los costos de maquinaria, mano de obra, materiales, equipos y transporte, y del servicio requerido para la operación de la Compañía.

Gastos de No Operacionales.- Son reconocidos en forma mensual considerando los siguientes rubros:

DESCRIPCION	COSTO
SERVICIOS BASICOS	6.309,12
GASTOS DEL PERSONAL	162.889,24
GASTOS GENERALES	67.461,09
GASTOS FINANCIEROS	27.356,00
TOTAL	264.015,45

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía registra los recursos de alta liquidez, siendo el 5.05 un índice de liquidez aceptable.

4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En la Sección 17 de NIIF para Pymes, se establece el reconocimiento de propiedades, planta y equipos, al 31 de diciembre del año 2018, el movimiento es como sigue:

MAQUINARIAS Y EQUIPOS	
DESCRIPCION	COSTO
VOLQUETA KODIAK GOW 411	51.026,82
VOLQUETA KODIAK GOW 413	52.187,50
CUCHARONES PARA RETROEXCAVADORAS	5.000,00
RETROEXCAVADORA CASE 580-SM	45.036,94
MINICARGADORA BOBCAT S165	35.000,00
TOTAL	188.251,26
VEHICULOS	
DESCRIPCION	COSTO
CAMIONETA CHEVROLET LUV	10.250,00
SUZUKI	22.223,21
TOYOTA HIGHLANDER	53.990,00
CAMION JAC	18.562,50
TRAIL BLAZER 4X4	52.622,81
TOTAL	157.648,52

EQUIPOS DE COMPUTACION / MUEBLES Y ENSERES/ OTROS ACTIVOS
Corresponden a los que están registrados a valor del mercado, que se adquirieron para actualizar, agilizar y mejorar operaciones de la Compañía.

EQUIPOS DE COMPUTACION	
DESCRIPCION	COSTO
EQUIPOS DE COMPUTACION	8.234,68
TOTAL	8.234,68

MUEBLES Y ENSERES	
DESCRIPCION	COSTO
MUEBLES Y ENSERES	30.230,64
TOTAL	30.230,64

OTROS ACTIVOS	
DESCRIPCION	COSTO
HERRAMIENTAS	3.162,22
EQUIPOS COMPLEMENTARIOS	11.751,08
TOTAL	14.913,30

5.- CUENTAS POR PAGAR
La Compañía presenta un bajo índice de endeudamiento a corto plazo, corresponden a valores cancelados a proveedores habituales, pagos ordinarios mensuales para poder efectuar la operación de la Compañía en meses que no posee de obras en proceso.

6.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social.- El ejercicio económico 2018 está representado por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

ING. MARIA FERNANDA SALTOS
CONTADORA
C.I. # 0921687380



