

## INEVILLA C. LTDA.

AL CANTARI LARQ, AGUA POTABLE, MOVIMIENTO DE TIERRAS, AFIRMADOS, PAVIMENTOS,  
OBRAS CIVILES, ALQUIER DE MAQUINARIA, ASesoramiento Y DIRECCION TECNICA.  
Dirección: URB. GIRASOL MZ 100 S 13-4, AV. JOSE RODRIGUEZ BONIN (JUNTO A LA P.J.)  
Teléfono: 2681 - 250 Fax: 2680 - 632 Celular: 09-8427380 Email: inevilla@gmail.com

---

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

Inversiones, Equipos e Ingeniería INEVILLA CIA. LTDA., fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la Provincia del Pichincha, Ciudad de Quito. La principal actividad de la Compañía es la Construcción de Obras Civiles. La compañía se encuentra ubicada en la Av. José Rodríguez Bonin Urbanización Girasol Mz. 100 Solar 13-4 con número de Registro Único de Contribuyentes No. 1750821676001 y su dirección electrónica es [mevi@inevilla.com](mailto:mevi@inevilla.com)

#### 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

**Base de presentación.**- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000 y sus registros contables están preparados de acuerdo a NIIF para PYMES, adoptados por primera vez.

**Equivalente de Efectivo.**- La Compañía registra los recursos de alta liquidez, siendo el 5.24 un alto índice de Liquidez.

**Activos Fijos.**- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son los establecidos según la Ley.

**Participación de los trabajadores en las utilidades.**- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

**Impuesto a la Renta.**- La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa de impuesto a la renta será del 23% sobre las utilidades gravables para el presente ejercicio.

*cf*

**Reconocimiento de Ingreso.**- La Compañía reconoce sus ingresos en base a la facturación mensual que realiza según su actividad económica.

**Costos de Operación.**- Son reconocidos en forma mensual en base al devengado, los mismos que están en función a la adquisición de repuestos y del servicio requerido para las maquinarias de la Compañía.

**Gastos de No Operacionales.**- Son reconocidos en forma mensual en considerando los siguientes rubros:

DESCRIPCION	COSTO
SERVICIOS BASICOS	8.815,19
GASTOS DE PERSONAL	117.765,78
GASTOS GENERALES	52.796,79
GASTOS FINANCIEROS	9.701,20
SEGURIDAD INDUSTRIAL	3.384,39
<b>TOTAL</b>	<b>192.462,85</b>

**3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Representa exclusivamente el dinero disponible en las Instituciones Financieras.

**4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

En la Sección 17 de NIIF para Pymes, se establece el reconocimiento de propiedades, planta y equipos, al 31 de diciembre del año 2012, el movimiento es como sigue:

**MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

DESCRIPCION	COSTO
VOLQUETA KODIAK GOW 411	51.028,82
VOLQUETA KODIAK GOW 413	52.187,56
CUCHARONES PARA RETROEXCAVADORAS	5.000,00
RETROEXCAVORA CASE 580-SM	45.036,94
MINICARGADORA BOBCAT S165	35.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>188.251,32</b>

**VEHICULOS**

DESCRIPCION	COSTO
CAMIONETA CHEVROLET LUV	10.250,00
SUZUKI	22.223,21
TOYOTA HIGHLANDER	53.990,00
<b>TOTAL</b>	<b>86.463,21</b>

**EQUIPOS DE COMPUTACION / MUEBLES Y ENSERES**

*Handwritten mark or signature*

Corresponden a los que están registrados a valor del mercado, que se adquirieron para actualizar, agilitar y mejorar operaciones de la Compañía.

**OTROS ACTIVOS**

DESCRIPCION	COSTO
HERRAMIENTAS	4.806,26
EQUIPOS COMPLEMENTARIOS	36.199,52
<b>TOTAL</b>	<b>41.005,78</b>

**5.- CUENTAS POR PAGAR**

La Compañía presenta un bajo índice de endeudamiento a corto plazo; con respecto a la deuda que mantiene con sus accionistas a largo plazo, corresponden a valores cancelados a proveedores habituales, pagos ordinarios mensuales para poder efectuar la operación de la Compañía en meses que no posee de obras en proceso.

**6.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital social.- Durante el ejercicio económico 2012 se concluyó el trámite de Aumento de Capital de \$1.000 a \$10.000 está representado por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.



MARINA LINDAO E.  
C.I. # 0915674048  
REG.: 3030

