

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DEL PERÍODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A., S.M.E., M.P.
SUCURSAL ECUADOR

Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018
En conjunto con el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

Los estados financieros consolidados de TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A., S.M.E., M.P. (la "Compañía") y sus subsidiarias (las "Entidades") por el período terminado el 31 de diciembre de 2018, se prepararon de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Los estados financieros consolidados de TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A., S.M.E., M.P. y sus subsidiarias por el período terminado el 31 de diciembre de 2018, se prepararon de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Los estados financieros consolidados de TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A., S.M.E., M.P. y sus subsidiarias por el período terminado el 31 de diciembre de 2018, se prepararon de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Ecuador.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables utilizadas en la preparación de estos estados financieros se describen en las notas 1 y 2. Los estados financieros consolidados por el período terminado el 31 de diciembre de 2018, se prepararon de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Los estados financieros consolidados de TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A., S.M.E., M.P. y sus subsidiarias por el período terminado el 31 de diciembre de 2018, se prepararon de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Ecuador.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros de la Administración y Matriz de
TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A., S.M.E., M.P. SUCURSAL ECUADOR

Opinión con salvedades

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A., S.M.E., M.P. SUCURSAL ECUADOR**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de **TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A., S.M.E., M.P. SUCURSAL ECUADOR**, al 31 de diciembre del 2017 fueron auditados por nuestra Firma, cuyo informe de fecha abril 24, 2018, contiene una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros.
2. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto descrito en el párrafo 3 de la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los demás aspectos importantes, la situación financiera de **TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A., S.M.E., M.P. SUCURSAL ECUADOR** al 31 de diciembre del 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la opinión con salvedades

3. Al 31 de diciembre del 2018, los ingresos se encuentran subestimados por US\$174,099 por planillas no contabilizadas y los gastos por dirección prestados por Ingho Facility Management S.L. y Planho Consultores S.L.P. se encuentran subestimados debido a que existen facturas registradas solo hasta el mes de junio del 2018.
4. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro Informe.
5. Somos independientes de la Sucursal de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.

6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión con salvedades.

Asuntos de énfasis

Los siguientes asuntos de énfasis no modifican nuestra opinión:

7. Al 31 de diciembre del 2018, el 97% (2017: 94%) de los ingresos de la Sucursal dependen de un solo cliente, ver Nota 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA.
8. Al 31 de diciembre del 2018, la Sucursal presenta pérdidas acumuladas por US\$117,624 (2017: US\$88,298), de acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros se encuentra en causal de disolución por presentar pérdidas por más del 60% del capital más reservas, ver Nota 2. EMPRESA EN MARCHA. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A., S.M.E., M.P. SUCURSAL ECUADOR continuará como empresa en marcha.

Otra información que se presenta ante el Ente Regulador

9. El Informe de auditoría externa a los estados financieros se emite con fecha Abril 26, 2019, previo a la presentación ante el Ente Regulador, en la cual se presentará información por parte de la Administración, sobre la que ésta es responsable. Esta otra información, a la fecha de emisión de este informe, no se encuentra disponible, por esta razón, no ha sido sometida a nuestra revisión y no podemos manifestar la existencia de congruencia entre la otra información que se presentará ante el Ente Regulador y los estados financieros auditados.
10. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información que presenta la Administración ante el Ente Regulador y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta, quedando fuera de nuestra responsabilidad como auditores.

Responsabilidades de la Administración y la Matriz en relación con los estados financieros

11. La Administración de la Sucursal es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.
12. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Sucursal de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Sucursal en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Sucursal o cesar sus operaciones, ver Nota 2. EMPRESA EN MARCHA.
13. La Administración y la Matriz son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Sucursal.

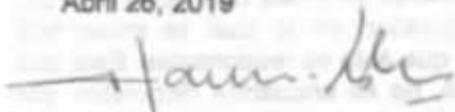
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

14. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

15. El Informe de Cumplimiento Tributario de TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A., S.M.E., M.P. SUCURSAL ECUADOR, al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Quito, Ecuador
Abril 26, 2019



Mario Hansen-Holm
Matrícula CPA G.10.923

Hansen-Holm & Co.
Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC. RNAE - 003

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de la auditoría a los estados financieros **TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A., S.M.E., M.P. SUCURSAL ECUADOR** de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sucursal.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Sucursal para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Sucursal no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Sucursal para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Sucursal. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Administración de la Sucursal en relación con, entre otras cosas, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A. S.M.E. M.P. SUCURSAL ECUADOR

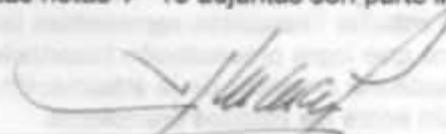
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

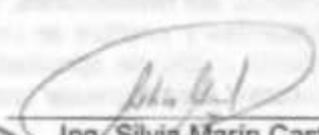
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS			
Efectivo	6	164,801	909,308
Cuentas por cobrar	7	1,321,179	1,732,039
Activos por impuestos corrientes		234,454	505,742
Total activo corriente		<u>1,720,434</u>	<u>3,147,089</u>
Equipos, neto	8	0	3,939
Total activos		<u>1,720,434</u>	<u>3,151,028</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Cuentas por pagar	9	1,696,105	2,739,369
Otras obligaciones		3,939	364,957
Total pasivo corriente		<u>1,700,044</u>	<u>3,104,326</u>
PATRIMONIO			
Capital asignado	11	135,000	135,000
Resultados acumulados		(114,610)	(88,298)
Total patrimonio		<u>20,390</u>	<u>46,702</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1,720,434</u>	<u>3,151,028</u>

Las notas 1 - 13 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


PBP Representaciones Cía. Ltda.
Apoderado General
Carlos Salazar Toscano
Gerente


Ing. Silvia Marín Castro
Contadóra



TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A. S.M.E. M.P. SUCURSAL ECUADOR

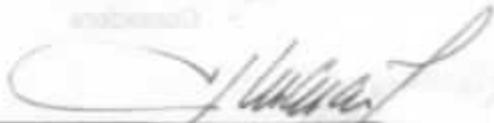
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por actividades ordinarias	1 y 12	656,878	1,210,421
Costos y gastos		<u>(699,168)</u>	<u>(1,206,785)</u>
(Pérdida) utilidad operativa		(42,290)	3,636
Otros ingresos		<u>17,975</u>	<u>2,579</u>
(Pérdida) utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		(24,315)	6,215
Participación a trabajadores	10	0	(932)
Impuesto a las ganancias	10	<u>(1,997)</u>	<u>(53,596)</u>
(Pérdida) neta del ejercicio		<u>(26,312)</u>	<u>(48,313)</u>

Las notas 1 - 13 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


PBP Representaciones Cía. Ltda.
Apoderado General
Carlos Salazar Toscano
Gerente


Ing. Silvia Marín Castro
Contadora



TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A. S.M.E. M.P. SUCURSAL ECUADOR

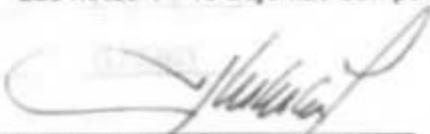
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital asignado</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos a diciembre 31, 2016	135,000	(39,985)	95,015
(Pérdida) neta del ejercicio		<u>(48,313)</u>	<u>(48,313)</u>
Saldos a diciembre 31, 2017	135,000	(88,298)	46,702
(Pérdida) neta del ejercicio		<u>(26,312)</u>	<u>(26,312)</u>
Saldos a diciembre 31, 2018	<u>135,000</u>	<u>(114,610)</u>	<u>(20,390)</u>

Las notas 1 - 13 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


PBP Representaciones Cía. Ltda.
Apoderado General
Carlos Salazar Toscano
Gerente


Ing. Silvia Marin Castro
Contadora



TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A. S.M.E. M.P. SUCURSAL ECUADOR

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
(Pérdida) neta del ejercicio	(26,312)	(48,313)
Ajustes para reconciliar la (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Depreciación	4,341	12,882
Participación a trabajadores	0	932
Impuesto a las ganancias	1,997	53,596
Ajustes por avance de obra	(32,821)	(1,134,191)
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	714,969	2,868,657
Cuentas por pagar	(1,406,279)	(1,613,646)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	(744,105)	139,917
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de equipos, neto	(402)	0
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(402)	0
(Disminución) aumento neta en efectivo	(744,507)	139,917
Efectivo al comienzo del año	909,308	769,391
Efectivo al final del año	164,801	909,308

Las notas 1 - 13 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 PBP Representaciones Cia. Ltda.
 Apoderado General
 Carlos Salazar Toscano
 Gerente


 Ing. Silvia Marin Castro
 Contadora

