

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. Operaciones

La actividad principal de la **COMPAÑÍA UNIMAGEN LOOR S.A.**, dedicada a la prestación de Servicios de **DIAGNOSTICO E IMAGINOLOGÍA**.

2. Resumen de principales políticas de contabilidad.

Inventarios.- Los inventarios físicos se realizarán al menos a la fecha de emisión oficial de la información financiera y serán medidos al costo siempre que este no supere el valor neto de realización. Para tal efecto también se incluirán las estimaciones de la gerencia en cuanto a asuntos de obsolescencia.

Propiedad planta y equipo.- La compañía no ha realizado una toma física de activos fijos en períodos anteriores, por lo tanto, es necesario realizar una reconciliación de existencias físicas versus registros contables para los ítems relevantes. Adicionalmente será necesaria la evaluación de criterios de vida útil y depreciación que puedan requerir ajustes bajo la normativa NIIF para Pymes, y en ciertos casos de revisión del valor razonable (revaluó) de activos materiales (inmuebles y terrenos) si ellos difieren significativamente del valor en libros. Finalmente es necesario implementar de manera periódica una revisión de deterioro al que pudieren verse expuestos ciertos activos utilizados en las operaciones de la empresa.

La compañía en el periodo 2017 adquirió un equipo nuevo Rayos X de última tecnología, para prestar un mejor servicio, para el 2018 será considerado dentro de los parámetros contables señalados.

Cuentas por pagar.- Se requerirá implementar un proceso periódico de evaluación de razonabilidad de partidas reportadas como pasivos para asegurar su adecuada valuación y revelación en los estados financieros.

Beneficios de empleados.- Se requerirá de manera anual los correspondientes informes actuariales para la estimación de la provisión anual de desahucio y jubilación patronal.

Ingresos.- Las políticas contables bajo NIIF para Pymes son muy claras y transparentes, por lo tanto es necesario el análisis de los contenidos del reconocimiento de ingresos, lo cual puede requerir un adecuado sistema de control para reporte contable.

Costos.- Debido a lo mencionado en la sección de ingresos precedente, será necesario el análisis sobre el sistema actual de control en proceso para obtener información que permita el tratamiento contable adecuado en los requerimientos NIIF para Pymes. Se analizarán así mismo las políticas utilizadas para capitalización de costos para ver si existen diferencias que conciliar.

Las políticas de contabilidad que siguen la compañía están de acuerdo con las Normas de Internacionales de Información Financiera para Pymes, como principios de contabilidad en el Ecuador, que se encuentran aplicando en el Ecuador desde el año 2011, los cuales requieren que la Gerencia efectúe las estimaciones y provisiones correspondientes, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere.

Notas a los estados financieros:

La **COMPAÑÍA UNIMAGEN LOOR S.A.** de acuerdo a los resultados de su Estados Financieros basado en los Libros Contables presenta una solvencia económica positiva efectuada de la siguiente manera.

1. Obligaciones con Instituciones financieras corrientes

La compañía actualmente cuenta con préstamos financieros, por tal motivo se encuentra al día con sus obligaciones.

3.- Capital Suscrito

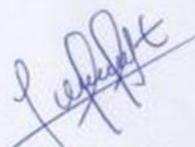
Se mantiene en \$ 800,00.

4. Resultado del ejercicio - Utilidad

Nuestra empresa a pesar de la situación económica de nuestro país se encuentra un margen positivo, dando resultados satisfactorios para nuestra empresa con un margen de utilidad del 70.00% como objetivo alcanzado a nuestros desempeños empresariales.

Utilidad del ejercicio \$ 1409.10

En el estado de flujo de efectivo en las actividades operativas, durante el año 2017 refleja un saldo positivo de permanencia, esperando cumplir con los objetivos esperados en el 2018, teniendo en cuenta la economía de nuestro país.



Eco. Eddy Zambrano Z.
CONTADORA