

## **INFORME DE GERENTE GENERAL**

Señores

**ACCIONISTAS DE CASA GRANDE PLATAFORMA INMOBILIARIA CASGRAPLA S.A.**

Presente.-

De mi consideración:

Presento ante ustedes mi informe económico referente al ejercicio económico del 2015, sobre la base de los siguientes puntos:

**1. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.-**

Las operaciones y actividades de la compañía se desarrollaron con normalidad el primer semestre del 2015.

Lamentablemente a partir del segundo semestre por los cambios legales por las normativas nuevas y los impuestos fijados, se tuvo que REDUCIR EL PERSONAL a la MITAD, habiendo una paralización de labores lamentables.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.-**

En abril del 2015, se efectuó el aumento de CAPITAL para mejor funcionamiento, teniendo actualmente el capital de US\$ 170.000,00.

Los socios realizaron un APORTE EN NUMERARIO de US\$ 70.000,00 y se procuró continuar con la operación.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.-**

Con la situación actual del país, fue necesario realizar una reducción de personal al 50%, por tanto, actualmente la empresa cuenta con CUATRO PERSONAS.

Se realizó la cesión de DERECHOS FIDUCIARIOS del PROYECTO EL NOGAL en TUMBACO a la ACCIONISTA UNIÓN ANDINA, a fin de mejorar el flujo y disminuir los pasivos.

Se perfeccionó el aumento de capital a US\$ 170.000,00

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

La situación financiera si bien arroja perdidas las mismas son inferiores a las del 2014, lo cual, es positivo para continuar con los negocios de la compañía.  
Comparativamente hemos logrado liberar los pasivos para obtener mejores réditos.

**5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

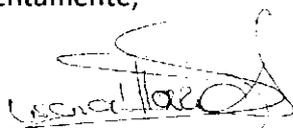
Es menester que la compañía tenga:

- Una manifiesta reducción de gastos de operación.
- Enfocar el negocio a viviendas VIP y proyectos populares de hasta US\$ 70.000,00
- Disminuir el personal en relación de dependencia para únicamente contar con elementos en ventas free lance en determinados proyectos.
- Alianzas comerciales con empresas inmobiliarias para la diversificación del portafolio y clientes.
- Calificarnos como proveedores en una Institución financiera nueva a fin de contar con un back up en caso la actual no cubra los requerimientos financieros de nuestros clientes.
- Se requiere contar con un CAPITAL DE OPERACIÓN que permita reestructurar el giro del negocio para continuar con el funcionamiento de la compañía.

**6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

La compañía ha cumplido con todo lo referente a propiedad intelectual y derechos de autor, teniendo solicitado el registro como marca de servicios **CASA GRANDE PLATAFORMA INMOBILIARIA S.A. CASGRAPLA.**

Atentamente,

  
Susana Tillería Yáñez  
Gerente General.