

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de diciembre del 2016**1. Información General**

POLIORBI S.A., es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil; Su domicilio ubicado en las calles Boyacá y Av. 9 de octubre. Su actividad principal es la de actividades Inmobiliarias, administración de bienes inmuebles, mantenimiento de toda clase, de bienes Inmuebles.

2. DETERMINACIONES

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con las NIFF, emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Información Financiera, y las NIC las Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en unidad monetaria de dólares americanos.

La presentación de Estados financieros de acuerdo a las NIFF para las pymes, exige la determinación y aplicación consistentes de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la empresa se expresa en la nota 3.

En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los Juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo.

3. Políticas Contables

Bases de consolidación: Los estados financieros consolidados incorporan a Los Estados financieros de la compañía. Todas las transacciones, saldos, gastos e ingresos.

Bancos: Por la inactividad de este año no se portan valores en los bancos.

Reconocimientos de Ingresos de actividades Ordinarias: el ingreso de actividades ordinarias procedente de la ejecución de los servicios se reconocen cuando se realizan.

Propiedades plantas y equipos: Las partidas de propiedades, plantas y equipos se mide al costo menos la depreciación acumulada y perdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para disminuir el costo de los activos menos el valor residual a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Se utilizan las siguientes tasas anuales.

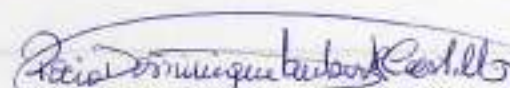
Equipos de computación, software y radios de comunicación	33,33%
Vehículos	20%
Maquinarias, mobiliarios y equipos	10%
Muebles y enseres	10%

Si existiera algún cambio en las tasas de depreciación se revisan y se realizan las nuevas proyecciones

Provisión para obligaciones por garantía: Todos los bienes de la compañía Están garantizados por defectos de fabricación por periodo de un año. Los bienes se reparan o sustituyen por decisión de la gerencia. Cuando se reconoce un ingreso de actividades ordinarias, se realiza una provisión por el costo estimado de la obligación por garantía.

Aprobación de los estados financieros: estos estados financieros fueron aprobados por la JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA POLIORBI S.A., y autorizados para ser publicados el 2 de abril del 2017.


 Ma. Del Rocío Castilla Planas
 PRESIDENTE


 Rocío Domínguez Lamberck Castilla
 Gerente General