

## CAPAZVA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía Capazva Cia. Ltda., es una entidad privada constituida el 29 de octubre del año 2013. Su principal y única actividad económica es el Diseño Construcción y fiscalización de Proyectos Inmobiliarios.

### NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la sociedad están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (ver adicionalmente Nota).

#### a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la sociedad de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Sociedad prepara sus estados financieros y lleva los registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

#### b. Efectivo y equivalente de efectivo

(NIC 32 NIC 7 NIIF 7) La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo, los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### c. Activos Financieros

- a. (Nic 12) La cuenta por cobrar es activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se reconoce a valor justo

#### d. Obras en Construcción

(Nic 11) Esta Norma debe ser aplicada para la contabilización de los contratos de construcción, en los Estados Financieros de los contratistas.

#### e. Anticipo de Impuestos

(Nic 12) Se registró el Crédito Tributario al cierre del año por impuesto a la renta

#### f. Cuentas y Documentos por Pagar

(Nic 32- Niif 7) Según la norma son obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor a terceros, dado la norma en

## CAPAZVA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

esta cuenta refleja la provisión de dos proveedores con plazo a un mes su cancelación.

- g. Impuestos en Pasivos Corrientes**  
(Nic 32 Niif 7) Como lo indica la norma son obligaciones presentes con la Administración Tributaria, son los saldos que se procederá a la cancelación al vencimiento.
- h. Pasivos no Corrientes**

  - a) Cuentas por Pagar Socios-** (Nic 32- Nic 39) Al indicar la norma que se deriva de porción no corriente de las obligaciones con entidades relaciones, queda claro que en esta cuenta se registró parte de la inversión de los accionistas para el proyecto.
- i. Capital Social**  
(Nic 32 Nic 39) En esta cuenta queda registrado al cierre del periodo 2017, el monto total del capital suscrito y pagado representado por los Socios