

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CAPAZVA CIA. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

1. Información General

CAPAZVA Cía. Ltda., fue constituida en la República del Ecuador el 29 de octubre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil mediante trámite No. 54923 de fecha 15 de noviembre de 2013. Su objeto principal es elaborar, diseñar, planificar proyectos de construcción, construir todo tipo de inmuebles y comprar, vender, arrendar inmuebles construidos o que se requieran para la construcción de otros.

Desde enero del 2000, fecha en la cual el Gobierno del Ecuador, decidió incorporar a la economía del país el proceso de dolarización, los estados financieros son preparados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

2. Bases de preparación

La Compañía prepara sus registros contables y estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las políticas contables de acuerdo a normas internacionales requieren de la utilización de juicio por parte de la Administración así como para las estimaciones y supuestos que afectan su aplicación y las cifras informadas y reportadas tanto para activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para las cuentas incobrables, depreciación de activos, amortización de intangibles y obligaciones por beneficios a empleados. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El estado de situación financiera clasifica los activos y pasivos en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en la que la entidad opera (moneda funcional).

Los estados financieros se presentan en dólares, que es la moneda funcional de la Compañía y de sus negocios relevantes y por ende es la moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes de efectivo, entendiéndose por éstas los saldos en partidas tales como: depósitos en Bancos Nacionales.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que formen parte de las actividades operacionales de inversión.

Activos y pasivos financieros

Los activos financieros se incluyen, a efectos de su presentación, según su naturaleza en los estados financieros, en las siguientes partidas:

- Efectivo y equivalente de efectivo: Este rubro comprende el dinero en efectivo, las cuentas corrientes y los depósitos a la vista en entidades financieras del país.
- Cuentas por cobrar clientes: Corresponden a servicios por actividades propias del giro del negocio.
- Anticipo de clientes: Constituyen valores recibidos de los clientes a la firma del contrato de servicios profesionales. Estos se valoran por su valor razonable y se van liquidando a medida que se presta el servicio y se reconoce el ingreso con la facturación.

Reconocimiento:

La Compañía reconoce las cuentas por cobrar y los pasivos financieros en la fecha en que se originan.

Bajas:

La Compañía da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfiere el derecho a recibir los flujos de efectivo contractuales sobre el activo financiero en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero se transfieren.

La Compañía elimina de su balance un pasivo financiero cuando su obligación contractual ha sido pagada, cancelada o en su defecto haya caducado.

En operaciones en las que la Compañías no retiene ni transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero, elimina el activo si no retiene el control sobre el mismo. Los derechos y obligaciones retenidos en la transferencia son reconocidos por separado como activos y pasivos según corresponda.

La Compañía castiga las cuentas por cobrar cuando se determina su incobrabilidad.

Identificación y medición de deterioro:

En cada fecha del balance la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que sus activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados están deteriorados. Los activos financieros están deteriorados si existen evidencia objetiva que demuestre que un acontecimiento que causa la pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y que ese evento tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros del activo financiero que puede estimarse de forma confiable.

Provisión para cartera incobrable

La Compañía establece reservas para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de los activos de riesgo. La reserva para posibles pérdidas se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados.

Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos se encuentran registrados a si costos de adquisición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Es política de la Compañía utilizar sus activos hasta el final de su vida útil y darlos de baja si éstos ya no presentan ninguna utilidad, el valor residual que asigna a todos los activos es cero.

La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta tomando los siguientes aspectos:

- Los demás activos, en base a las vidas útiles establecidas por los organismos de control en el Ecuador.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasa
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33,33%

Beneficios a los empleados

La Compañía reconoce los beneficios a empleados corrientes de acuerdo a lo establecido en la legislación laboral ecuatoriana en base al método del devengado, los cuales se presentan en el pasivo corriente. Estas obligaciones son registradas de acuerdo a una base no descontadas y son contabilizadas como gastos a medida que el servicios relacionado se presta.

De acuerdo a las leyes laborales vigentes en la República del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores a conceder el beneficio de la jubilación a todos los empleados que han completado un periodo mínimo de 25 años de trabajo en la misma empresa.

Al 31 de diciembre del 2013 según criterio de la Administración, la Compañía no registra provisión alguna por este concepto considerando que el número y la antigüedad del personal no son significativos.

Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos son reconocidos a medida que se prestan y se reciben los bienes o servicios.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de la Compañía basados en la renta imponible para el período. A criterio de la Administración no ha sido necesario realizar ajustes fiscales de períodos anteriores para determinar los impuestos diferidos porque no se han determinado diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y los montos usados con propósitos impositivos.

La tasa del impuesto a la renta es del 23% si no se decide reinvertir y del 10% sobre la base imponible a reinvertir más el 13% sobre la base imponible no reinvertida.

A partir del año 2011 y conforme a las disposiciones tributarias vigentes la tarifa impositiva de impuesto a la renta fue del 24%, bajando un punto por cada año hasta el ejercicio fiscal 2012 y en adelante siendo la tarifa de impuesto del 22%.

Administración de riesgos

La Compañía por su tamaño y por su giro de negocio no está expuesta mayormente al riesgo de liquidez, de mercado y operacional. Sin embargo se encuentra expuesta al riesgo de crédito que es la posibilidad de que un deudor incumpla el pago de obligaciones crediticias contraídas con la Compañía en los plazos y condiciones pactadas, lo cual genera pérdidas y disminuye el valor de sus activos.

Por lo expuesto sus administradores han establecido políticas que les permita identificar y analizar los riesgos antes de aceptar un cliente como sujeto de crédito.

Estado de Cambios en el Patrimonio

El Estado de Cambios en el Patrimonio presenta todos los movimientos ocurridos en el patrimonio neto. Este estado, por tanto, es una conciliación del valor en libros al comienzo y al final del ejercicio de todas las partidas que forman el patrimonio neto, agrupando los movimientos ocurridos en función de su naturaleza.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En ciertos casos los principios contables requieren que los activos o pasivos sean registrados o presentados a su valor razonable. El valor razonable es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o en el caso de un pasivo podría ser incurrido o liquidado en una transacción corriente entre partes dispuestas, más que una liquidación o venta forzada.

Considerando que la Compañía se encuentra en período pre operacional no muestra saldos de cuentas por cobrar a clientes, ni saldos de cuentas por pagar a acreedores de servicios y proveedores de bienes, no dispone aún de mobiliario y equipos para el desarrollo de sus actividades, no ha generado impuestos corrientes por la compra o venta de servicios.

3. Patrimonio

Capital Social – El capital social autorizado, está constituido por 400 participaciones de US\$ 1,00 dólar cada una; todas ordinarias y nominativas.



Sr. Camilo Pazmiño Valencia
Gerente General