

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VÍA DEL
PALMAR PALMARVIAL S.A.**

**(Una Subsidiaria de Herdoiza Crespo
Construcciones S.A.)**

**Informe de Comisario
Año terminado en Diciembre 31, 2016**

Informe de Comisario

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Sociedad Concesionaria Via del Palmar PALMARVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Herdoiza Crespo Construcciones S.A.).
Quito, Ecuador

1. En mi calidad de Comisario Principal de Sociedad Concesionaria Via del Palmar PALMARVIAL S.A. y cumpliendo el mandato de la Junta General de Accionistas, las disposiciones legales y los estatutos de la Compañía, he procedido a realizar la revisión y análisis del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultados del periodo y otros resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como sus respectivas notas explicativas.

2. Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y dentro del alcance de mi revisión, obtuve la información necesaria y realicé ciertas pruebas selectivas orientadas al cumplimiento de mi función como Comisario Principal en relación a:

- a) El cumplimiento de los Administradores de las normas legales, estatutarias, disposiciones de la Junta General de Accionistas, del Directorio y Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en aquellos aspectos contables y tributarios que son de mi competencia,
- b) Que la contabilidad se lleva conforme a normas legales y las operaciones en ella registradas son llevadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), establecidas en el Ecuador; y,
- c) Los procedimientos de control interno para la custodia y conservación de los activos de la Compañía.

Como resultado de la revisión efectuada, no se han determinado situaciones en las transacciones examinadas, que en mi opinión, constituyan incumplimientos significativos que ameriten ser mencionados. Además el sistema de control interno establecido por la Administración de la Compañía opera adecuadamente y ha permitido de forma razonable asegurar el logro de sus objetivos durante este periodo.

El cumplimiento de los aspectos mencionados en el párrafo segundo, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, son responsabilidad de la administración de Sociedad Concesionaria Via del Palmar PALMARVIAL S.A. y tales criterios no podrían eventualmente ser compartidos por las autoridades competentes.

Capital Social y Resultados Acumulados.

Al 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito de la Compañía es de US\$15,000,000 de los cuales se encuentra pagado US\$3,750,000.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía presenta una pérdida neta por US\$118,797 y mantiene un déficit acumulado de US\$120,283. Durante el año 2016 la Compañía no ha generado operaciones que le permita obtener ingresos, debido a que aún se encuentra en etapa de pre operación.

Por lo expuesto se determina la existencia de una incertidumbre sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas (OPRE) e Informe Integral de Precios de Transferencia.

Conforme artículo innumerado quinto posterior al Art. 15 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, señala: "Art. (...) Los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia cuando: Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables, no realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferenciales y no mantengan suscrito con el estado contrato para la exploración y explotación de recursos renovables..."

Según Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el día 29 de mayo de 2015, y en concordancia con la resolución NAC-DGERCGC16-00000532 del 30 de diciembre de 2016, establecen las condiciones y metodología para que los contribuyentes cumplan con el envío de información sobre Precios de Transferencia.

Del análisis efectuado por la Administración sobre la normativa vigente, concluyó que la Compañía cumple las condiciones de exención de la norma y por ende no está obligada a la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia ni está obligada a presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Accionistas y Administración de Sociedad Concesionaria Via del Palmar PALMARVIAL S.A., así como de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe ser utilizado para otro propósito.

Msc. CPA. Cristian Ponce E.
Comisario Principal
Marzo, 31 de 2017.