

FUNDISEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Fundisel S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 6 de Mayo del 2014.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, Urb. Parton delas Lomas, Sl. 18, MZ. 32.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de Administración de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados.

La Compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

María Auxiliadora Estrella Valarezo	400 acciones
María Gabriela Estrella Valarezo	400 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-

Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:

- Banco US\$ 800.00

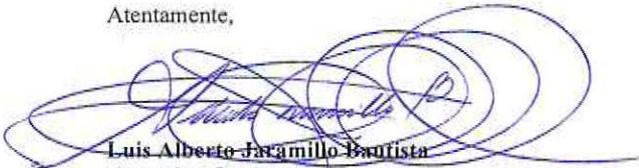
Este valor corresponde a una cuenta que mantiene en el Banco de Guayaquil.

NOTA D.- PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas de Patrimonio se detallan así:

- **Capital social.-** Al 31 de Diciembre del 2016, representa 800 acciones, de valor nominal unitario de \$ 1.00 dando un total de \$ 800.00 Dólares.

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. No. 0.30041