

Notas a los estados financieros consolidados Al 31 de diciembre de 2014 Expresado en dólares de Estados Unidos de Norteamérica.

1. Operaciones

La actividad principal de la **COMPAÑÍA HUMBERSAND CIA. LTDA., COMPRA, VENTA Y ALQUILER INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS.**

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Inventarios.- Los inventarios físicos se realizarán al menos a la fecha de emisión oficial de la información financiera y serán medidos al costo siempre que este no supere el valor neto de realización. Para tal efecto también se incluirán las estimaciones de la gerencia en cuanto a asuntos de obsolescencia.

Propiedad planta y equipo.- La compañía no ha realizado una toma física de activos fijos en períodos anteriores, por lo tanto, es necesario realizar una reconciliación de existencias físicas versus registros contables para los ítems relevantes. Adicionalmente será necesaria la evaluación de criterios de vida útil y depreciación que puedan requerir ajustes bajo la normativa NIIF para Pymes, y en ciertos casos de revisión del valor razonable (revaluó) de activos materiales (inmuebles y terrenos) si ellos difieren significativamente del valor en libros. Finalmente es necesario implementar de manera periódica una revisión de deterioro al que pudieren verse expuestos ciertos activos utilizados en las operaciones de la empresa.

Cuentas por pagar.- Se requerirá implementar un proceso periódico de evaluación de razonabilidad de partidas reportadas como pasivos para asegurar su adecuada valuación y revelación en los estados financieros.

Beneficios de empleados.- Se requerirá de manera anual los correspondientes informes actuariales para la estimación de la provisión anual de desahucio y jubilación patronal.

Impuestos corrientes y diferidos.- Se requerirá implementar un proceso anual para el control de la base fiscal y de la base contable que produzcan diferencias temporales a ser contabilizadas como activos o pasivos por impuestos diferidos.

Ingresos.- Las políticas contables bajo NIIF para Pymes son muy claras y transparentes, por lo tanto es necesario el análisis de los contenidos del reconocimiento de ingresos, lo cual puede requerir un adecuado sistema de control para reporte contable.

Costos.- Debido a lo mencionado en la sección de ingresos precedente, será necesario el análisis sobre el sistema actual de control en proceso para obtener información que permita el tratamiento contable adecuado en los requerimientos NIIF para Pymes. Se analizarán así mismo las políticas utilizadas para capitalización de costos para ver si existen diferencias que conciliar.

Las políticas de contabilidad que siguen la compañía están de acuerdo con las Normas de Internacionales de Información Financiera para Pymes, como principios de contabilidad en el Ecuador. que se encuentran aplicando en el Ecuador desde el año 2011, los cuales requieren que la Gerencia efectúe las estimaciones y provisiones correspondientes, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere.

Notas a los estados financieros:

4.- Propiedades, Planta Y Equipo, en este año la empresa ha logrado adquirir propiedades
En este año 2014 **HUMBERSAND** se ha mantenido de una manera eficiente.

5. Cuentas y documentos por pagar locales

Se refleja una salida negativa, que ha tenido que ser cubierta por la empresa.

6. Obligaciones con Instituciones financieras corrientes

Este pasivo se mantiene en unos periodo consecutivos hasta culminar su tiempo de vida de pago.

7.- Capital Suscrito

Se mantiene en 400, a pesar que el patrimonio aumento en el presente ejercicio económico.

11.- Resultado del ejercicio para el año 2014 fue positivo.

En el estado de flujo de efectivo en las actividades operativas, durante el año 2014 refleja un saldo positivo de permanencia, esperando cumplir con los objetivos en el 2015.



Ing. Holger Humberto Salazar Mendoza
GERENTE GENERAL
C.C. 1302062169