

## **INFORME DE COMISARIO**

**A los Señores Accionistas de:**

**STAR CERAMICAS STARCER S.A.**

En mi calidad de Comisario de **STAR CERAMICAS STARCER S.A.** y en estricto cumplimiento a la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que hemos examinado: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017.

La revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la verificación de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros antes mencionados; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia General.

Considero que esta auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Cumplidas las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes determinamos:

### **Aspectos Estatutarios y Legales**

Revisamos las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, y que en nuestra opinión consideramos que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados de conformidad con disposiciones legales.

### **Revisión a procedimiento de control interno**

El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

### **Registros contables**

**STAR CERAMICAS STARCER S.A.** es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador cuya actividad principal es la venta al por mayor y menor de artículos de cerámica

De los resultados obtenidos al aplicar selectivamente nuestros procedimientos para la revisión, consideramos que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, y todas las demás entidades de control del Estado Ecuatoriano.

Cabe señalar que **STAR CERAMICAS STARCER S.A.** ha cumplido con la normativa vigente en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S en los registros contables aplicables.

Los componentes principales de los estados financieros de **STAR CERAMICAS STARCER S.A.** por el período 01 de enero al 31 de diciembre del 2017 concuerdan con los registros en los libros de contabilidad, los cuales han sido preparados de acuerdo con las normas, políticas y prácticas contables establecidas.

Un detalle de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período 01 de enero al 31 de diciembre del 2017, es como sigue:

**STARCERAMICAS STRACER S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

**ACTIVO**

**ACTIVOS CORRIENTES:**

|  |           |
|--|-----------|
| Efectivo y equivalente de efectivo         | 8.427     |
| Gastos Anticipados                         | 89.054    |
| Cuentas por cobrar con partes relacionadas | 16.819    |
| Cuentas por cobrar a corto plazo           | 576.197   |
| Inventarios                                | 1.157.297 |
| Activos por impuestos corrientes           | 159.014   |

---

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Total activo corriente | 2.006.808 |
|------------------------|-----------|

**ACTIVOS NO CORRIENTES:**

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Propiedad, planta y equipo      | 155.466 |
| Activo intangible               | 217     |
| Otros activos no corrientes     | 7.410   |
| Activos por impuestos diferidos | 846     |

---

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Total activo no corriente | 163.939 |
|---------------------------|---------|

**ACTIVOS TOTALES** **2.170.747**

**STARCERAMICAS STRACER S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

**PASIVO**

**PASIVOS CORRIENTES**

|  |           |
|--|-----------|
| Ingresos anticipados                               | 5.798     |
| Pasivos financieros a corto plazo                  | 10.895    |
| Cuentas por pagar a corto plazo                    | 1.582.164 |
| Provision a corto plazo por beneficios a empleados | 62.117    |
| Pasivos por impuestos corrientes                   | 138.836   |

---

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Total pasivo corriente | 1.799.810 |
|------------------------|-----------|

**PASIVOS NO CORRIENTES**

|  |         |
|--|---------|
| Deudas con vinculadas a largo plazo                | 346.814 |
| Provision a largo plazo por beneficios a empleados | 11.692  |

---

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Total pasivo no corriente | 358.506 |
|---------------------------|---------|

**PASIVOS TOTALES** **2.158.316**

**PATRIMONIO**

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Capital                     | 3.000   |
| Reservas                    | 718     |
| Resultados acumulados       | 6.488   |
| Resultado del ejercicio     | 5.025   |
| Otros resultados integrales | (2.800) |

---

**PATRIMONIO TOTAL** **12.431**

**PASIVOS Y PATRIMONIO** **2.170.747**

**STARCERAMICAS STRACER S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

|   |                    |
|---|--------------------|
| Ventas  | 1.896.296          |
| Costo de ventas   | <u>(1.503.062)</u> |
| <b>MARGEN BRUTO</b>   | <b>393.234</b>     |
| <b>Gastos</b>   |                    |
| Gastos de ventas  | (273.477)          |
| Gastos de administración  | (148.139)          |
| Costos financieros  | <u>(1.725)</u>     |
|   | <b>(423.341)</b>   |
| Otros ingresos  | 45.589             |
| Otros gastos  | <u>(6.892)</u>     |
| <b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos</b>                        | <b>8.590</b>       |
| 15% Participación de los trabajadores en las utilidades             | (1.288)            |
| Menos gasto por impuesto a la renta:                                |                    |
| Impuesto a la Renta corriente                                       | (3.123)            |
| Impuesto a la Renta diferido  | <u>846</u>         |
| <b><u>UTILIDAD/ PERDIDA NETA DEL PERIODO</u></b>                    | <b>5.025</b>       |
| Otro resultado integral   |                    |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | <u>(2.800)</u>     |
| <b><u>UTILIDAD / PERDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL</u></b> | <b>2.225</b>       |

STARCERAMICAS STARCER S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

| CUENTAS                                   | Capital Social                    | Aportes Socios | Reserva Legal | Resultados adopción NIIF | Resultados acumulados Reserva de Capital | Utilidades retenidas | Otros resultados integrales | Total         |
|---|-----------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|--|----------------------|-----------------------------|---------------|
|   | Saldos al 31 de Diciembre de 2015 | 3.000          |               |                          |  |                      |                             |               |
| Utilidad (pérdida) neta año               |                                   |                |               |                          |  |                      | 10.031                      | 10.031        |
| Otros resultados integrales               |                                   |                |               |                          |  |                      |                             | -             |
| <b>Saldos al 31 de Diciembre de 2016</b>  | <b>3.000</b>                      | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                 | <b>-</b>             | <b>10.031</b>               | <b>13.031</b> |
| Apropiación Reserva Legal                 |                                   |                | (718)         |                          |  | 718                  |                             | -             |
| Corrección error impuesto a la renta 2016 |                                   |                |               |                          |  |                      | (2.825)                     | (2.825)       |
| Utilidad (pérdida) neta año               |                                   |                |               |                          |  |                      | 5.025                       | 5.025         |
| Otros resultados integrales               |                                   |                |               |                          |  |                      | (2.800)                     | (2.800)       |
| <b>Saldos al 31 de Diciembre de 2017</b>  | <b>3.000</b>                      | <b>-</b>       | <b>(718)</b>  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                 | <b>718</b>           | <b>9.431</b>                | <b>12.431</b> |

**STARCERAMICAS STARCER S.A**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES  
DE OPERACIÓN**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Efectivo recibido de clientes                      | 2.176.560               |
| Efectivo pagado a proveedores                      | (1.904.296)             |
| Efectivo pagado a empleados                        | (53.621)                |
| Intereses pagados                                  | (1.725)                 |
| Efectivo generado por otras operaciones            | (554.569)               |
| <b>Efectivo neto (en) actividades de operación</b> | <b><u>(337.651)</u></b> |

**FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES  
DE INVERSIÓN:**

|   |                        |
|---|------------------------|
| Adiciones de propiedades y equipos, netos de ventas   | (14.632)               |
| Adiciones de activos intangibles                      |                        |
| <b>Efectivo neto de (en) actividades de inversión</b> | <b><u>(14.632)</u></b> |

**FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES  
FINANCIACIÓN:**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Pasivos financieros a corto plazo                        | 10.895                |
| Dudas con vinculadas a largo plazo                       | 346.815               |
| <b>Efectivo neto de (en) actividades de financiación</b> | <b><u>357.710</u></b> |

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:**

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Incremento (disminución) neto en efectivo y<br/>equivalentes de efectivo</b> | <b>5.427</b> |
| <b>Saldo al comienzo del año</b>  | <b>3.000</b> |
| <b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>  | <b>8.427</b> |

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL AÑO CON  
EL EFECTIVO NETO PROVENIENTES DE  
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

**Flujo de efectivo por las actividades de operación**

Utilidad antes de impuestos 8.589

**Ajustes:**

**Más (menos) cargos (créditos) a resultados  
que no representan movimiento de efectivo:**

Depreciación y amortizaciones 934  
Provisión deterioro de inventarios 1.265  
Provisión cuentas incobrables (617)  
Valor razonable de las cuentas por cobrar 4.381  
Beneficios definidos empleados 8.892  
Diferencial Cambiario (41.833)  
Venta de Activos y Pasivos 12.114

**Efectivo proveniente de actividades operativas  
antes de cambios en el capital de trabajo:**

(Aumento) disminución cuentas por cobrar clientes 258.596  
(Aumento) disminución activos por impuestos corrientes (112.607)  
(Aumento) disminución otras cuentas por cobrar (15.413)  
(Aumento) disminución inventarios (670.621)  
(Aumento) disminución gastos pagados por anticipado (89.054)  
(Aumento) disminución otros activos no corrientes (7.410)  
(Aumento) disminución cuentas por pagar comerciales 688.573  
(Aumento) disminución pasivos por impuestos corrientes 80.555  
(Aumento) disminución en beneficios a empleados 37.311  
(Aumento) disminución en anticipos clientes 5.799  
(Aumento) disminución en otros pasivos vinculados (507.105)

**Efectivo neto provisto por actividades de operación**

**(337.651)**

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, y no se ha identificado diferencia significativa que deba ser revelada.

**STAR CERAMICAS STARCER S.A.** durante el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017, mantuvo movimientos transaccionales, el análisis realizado y que antecede se basó en revisión de saldos existentes y operaciones evidenciadas en el periodo.

Por todo esto se concluye y opina que: los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **STAR CERAMICAS STARCER S.A.** por el período 01 de enero al 31 de diciembre del 2017. Cumpliendo con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Bajo los preceptos legales, al cierre del presente ejercicio económico **STAR CERAMICAS STARCER S.A.** realiza la compra venta total del negocio y transferencia de Activos y Pasivos a la empresa **MATEXSPAIN DEL ECUADOR S.A.**

El presente informe de Comisario es de uso exclusivo y para información de los Accionistas, Directores y Administradores de **STAR CERAMICAS STARCER S.A.** así como de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.



Angel F. Quiroga T.  
COMISARIO  
CI. 1711424695

Quito, Noviembre de 2018