

## **INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DE BIENES RAICES SUAREZUÑIGA C. LTDA. DEL PERIODO FISCAL 2015.**

Señores Socios de:

### **INMOBILIARIA DE BIENES RAICES SUAREZUÑIGA C. LTDA.**

En cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por el Representante Legal de La Compañía **INMOBILIARIA DE BIENES RAICES SUAREZUÑIGA C. LTDA.**, del Periodo Fiscal del 2015.

#### **1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO**

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por las nuevas reformas y resoluciones emitidas se resumen a continuación en los estados financieros a ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2015, ha presentado una disminución de la inflación.

Quedando en el 3.38 % al cierre del ejercicio económico, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han notado un incremento en las mismas esto es fructífero para el estado lo cual contribuye una estabilidad para el desarrollo del país, y a la estabilización del saldo de la caja fiscal, sin embargo también existen factores negativos que amenazan desestabilizar la economía como la política que enfrenta el gobierno, la imagen del país frente a una nueva democracia y la reestructuración fiscal que vive el país frente a nuevas reformas que prometen un cambio al país.

#### **2.- OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015.**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2015, se puede evidenciar la no existencia de movimientos los cuales se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración o Representante legal han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2015, con el esfuerzo desplegado conjuntamente con los socios y sus profesionales, se ha difundido los diferentes servicios que brinda la compañía para futuras contrataciones dentro del ámbito de compra y venta de bienes inmobiliarios, publicidad, alquiler, rotulado, servicios de posventa de inmuebles, mantenimientos de propiedades excluyendo actividades complementarias del mandato N° 8.

#### **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.**

Cabe indicar que la junta general de socios tomo con satisfacción todas las disposiciones resueltas por este organismo han sido cumplidas a cabalidad por el representante legal.

#### **4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2015 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

Durante el año 2015, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes tanto para lo administrativo como para las personas que laboran con la misma.

#### **5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA EMPRESA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.**

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2015, la actividad económica de la empresa nos refleja un total de Activos de **400.00**, un total de Pasivos de **00.00**, un Patrimonio de **400.00**, un total de Ingresos de **00,00** un total de Egresos de **00.00**, generando una Utilidad de **0.00**, los mismos que se refleja en los balances de la misma.

#### **6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016.**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2016, se recomienda incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basándose en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo comercial, ofreciendo compra y venta de bienes inmobiliarios, publicidad, alquiler, rotulado, servicios de posventa de inmuebles, mantenimientos de propiedades excluyendo actividades complementarias del mandato N° 8 y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos. Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

**Atentamente.**



Zuñiga Castro Jorge Ulises  
C.C. 060214025-3  
**GERENTE GENERAL**

**INMOBILIARIA DE BIENES RAICES SUAREZUÑIGA C. LTDA**