

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL
EXTRACTO DE CITACION

DEMANDADO: FERNANDO MORENO PARRA
 VIA: Ejecutivo # 178-0-04
 ACTOR: GOMERNA OTECEL S.A. en la persona de su Presidente Ejecutivo Ing. Alberto Sandoval Jaramila

CUANTIA: US \$ 4.041.46 son cuatro mil cuarenta y un dólares de los Estados Unidos de América con cuarenta y seis centavos.

JUEZ DE LA CAUSA: AG. José Ramón Alvarado

OBJETO DE LA DEMANDA: Que mediante sentencia cumplan con pagar los valores adeudados, que comprende capital e intereses AUTO RECADADO GUAYAQUIL, de fecha Abril del 2004, a las 09:21:56

VISTOS: La demanda que anexo por mí los requisitos de Ley, se la admitió al trámite de juicio Ejecutivo Ordinario de demanda FERNANDO MORENO PARRA, para que pague a su acreedor GOMERNA OTECEL S.A. en la persona de su Presidente Ejecutivo Ing. Alberto Sandoval Jaramila, cuya pretensión se declara legítima, en mérito al comprobante que adjunta, las obligaciones contraídas y prorrogadas sucesiones dentro del término de tres días bajo apercibimiento de sentencia. En mérito al precepto prescrito, por el actor en que manifiesta desconocer el domicilio del demandado se ordena que se lo cite por medio del diario EXPRESO de esta ciudad de conformidad con lo dispuesto en el Art. 80 del Código de Procedimiento Civil.

que compare a juicio para los fines de Ley, advertiéndole de la obligación que tiene de señalar causa judicial para sus notificaciones, dentro de los veinte días contados a partir de la última publicación de este auto, caso contrario se tendrá por no comparendo.

Guayaquil, 22 Septiembre del 2004

AG. Yvonnea Sanguinetti
 Secretaria del Juzgado Décimo de Guayaquil

EL BANCO UNION EN SANEAMIENTO Comunica al público en general que habiéndose extraviado la chequera de la Cuenta Corriente No. 2410100254002 de propiedad de la señora María Lilliana Febres Cordero Cordovez de Estrada, se va a proceder a su anulación.

Cualquier información u oposición deberá ser puesta en conocimiento en las oficinas del Banco Unión en Saneamiento.

COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"

Comunica que se va a proceder al pago del Seguro de Vida del fallecido SGGDS-AM de la Armada Nacional VICTOR HUGO MORAN VITERI.

Las personas que se crean con derecho a este beneficio deberán probarlo presentando la documentación legal en nuestras oficinas ubicadas en la Av. JOSE VICENTE TRUJILLO # 101 y calle F. Teléf. 2444872-2444773 en un plazo de 20 días, a partir de la última publicación.

LA GERENCIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
EXTRACTO

21 OCT. 2004

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE PRORROGA DE PLAZO DE DURACION, AUMENTO DE CAPITAL, REFORMA Y CODIFICACION DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA. prorrogó su plazo de duración, aumentó su capital en US\$ CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOLARES de los Estados Unidos de América (US\$ 138.000,00) reformó y codificó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 6 de mayo del 2004. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 04.04.13897 de 24 de septiembre de 2004.

DURACION.- El plazo de duración de la compañía será de 50 años, contados a partir de la inscripción del presente auto en el Registro Mercantil.

El capital suscrito de la compañía es de CIENTO CINCUENTA MIL dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 150.000,00), dividido en ciento cincuenta (150) participaciones de UN MIL dólares (US\$ 1.000,00) cada una.

Distrito Metropolitano de Quito, 24 de septiembre de 2004

Dr. José Aníbal Córdova Calderón
 INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO

COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"

Comunica que se va a proceder al pago del Seguro de Vida del fallecido CBOS. de la Armada Nacional LUIS ALBERTO VERA RAMIREZ.

Las personas que se crean con derecho a este beneficio deberán probarlo presentando la documentación legal en nuestras oficinas ubicadas en la Av. JOSE VICENTE TRUJILLO # 101 y calle F. Teléf. 2444872-2444773 en un plazo de 20 días, a partir de la última publicación.

LA GERENCIA

EXTRACTO DE CITACION

A. APO. NARCIZA TOAPANTA ERAZO
 SE LE HACE SABER que por haberse le ha pasado condecorar a esta judicatura el juicio ordinario # 194-D-2-004, cuyo extracto es el siguiente:
 ACTOR: OTECEL S.A., representada por ALBERTO SANDOVAL JARAMILA
 DEMANDADO: APO. NARCIZA TOAPANTA ERAZO
 OBJETO DE LA DEMANDA: Se corre con la obligación denominada AUTO INICIAL: 01-21 de Abril del 2004, a las 16:52:03.-VISTOS. Se admitió la demanda al trámite en virtud de haberse cumplido los requisitos legales y se ordenó citar a la demandada de conformidad con el Art. 80 del Código de Procedimiento Civil.

JUEZ DE LA CAUSA: AG. FRANCISCO ALVARO MONTAÑO, JUEZ TERCERO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL.

Lo que comunico a US. Para los fines legales, promoviéndose de la obligación que tiene de señalar causa judicial y de comparendo al juicio dentro de los veinte días posteriores a la última y última publicación de este auto, caso contrario será considerado en rebeldía.

Guayaquil 22 de Septiembre del 2004

AG. FRANCISCO RAMIREZ BLIGOS
 SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

R. del E. JUZGADO DUODECIMO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL.

AVISO DE REMATE

En resolución otorgada por el Abogado Pedro María Salazar, Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, el día 7 de septiembre del 2004, a las 09:30, se señaló para el día jueves 18 de noviembre del 2004 desde las 14:00 hasta las 18:00, a fin de que tenga lugar en esta judicatura el remate al mejor postor del inmueble embargado dentro del juicio Ejecutivo # 018-0-00 que sigue el Banco del Pacífico S.A. al que le corresponden las siguientes características y medidas:

NOMBRE DEL PREDIO A REMATARSE: "Platón Eriza"

AREA: 4,05 ha
 EN SU 4,52 ha

UBICACION: Urb. 2, vía Tarifa - Samborombón, Vía Ancha en buenas condiciones. Parque Tarifa, Carchi Samborombón.

DESCRIPCION DEL PREDIO, AREA Y DISTRIBUCION: El predio o remanente tiene una extensión de 4,05 ha y de las cuales 3,5 ha se encuentran con un terreno de 1,50 mts de altura, sobre la cota del terreno natural, con el remanente un pequeño documento de parcelo de doce y media de mts de una altura de unos 3,00 mts. con columnas de hormigón armado, con vigas de acero y muros de placa, en esta área están ubicadas las instalaciones de la planta, casa de cambio y galpones en general.

Las instalaciones que se encuentran en la planta tienen una edad de unos 15 años aproximadamente.

Las instalaciones que se encuentran en el terreno tienen una edad de 2 años, por lo que no se puede garantizar el buen funcionamiento del conjunto.

INFRAESTRUCTURA CON QUE CUENTA:

REDES DE AGUA POTABLE	NO HAY
REDES DE ALCANTRILLADO PLUVIAL	NO HAY
REDES DE ALCANTRILLADO SANITARIO	NO HAY
INSTALACIONES ELECTRICAS	SI HAY
INSTALACIONES TELEFONICAS	NO HAY
TV CABLE	NO HAY

SERVICIOS CON QUE CUENTA LA INSTALACION DE LA PLANTORA:

VIA DE ACCESO: Carretera Tarifa-Samborombón
 AGUA POTABLE: Poca
 ENERGIA ELECTRICA: EMERGENCIA constituida por ocho postes de H.A. de 2 voltios, que llegan a un banco de tres transformadores de 100 kva conectados al sistema para la distribución a las viviendas, instalaciones y viviendas en general.

EQUIPAMIENTO RURAL

El predio se encuentra ubicado en una posición privilegiada en materia comercial que se ve muy bien reflejada en la gran actividad comercial que existe en el sector de la vía Tarifa-Samborombón, rodeado de grandes superficies comerciales, de gran zona de cultivo las plantas ornamentales, como plantas de Hierro, Hierro, Agave, Indulgencia, Pájaros, Don Artista, están localizadas al pie de la carretera y tienen características similares en cuanto a tamaño.

Esta es propiedad de posesión del Banco "GRUPO ALTERNATIVO NOTITE", el que está muy próxima a la zona por la carretera a otros mercados importantes.

MEASURAS, LINDEROS Y AREA DEL PREDIO.

SEGUN ESCRITURAS:

NORTE:	26,50 mts.	Lote Sr. Rosa Semara Méndez
SUR:	97,00 mts.	Comunidad Santa Samborombón
ESTE:	409,00 mts.	Lote Sr. José Sánchez
OESTE:	471,00 mts.	Lote Sr. Ignacio Gómez Méndez

AREA SEGUN ESCRITURAS: 4,05 Ha.
 AREA EN SU: 4,52 Ha.

ANÁLISIS DE MERCADO:

La planta "ERIZA" se encuentra ubicada en un sector de los más tradicionales de la industria agrícola de la Provincia del Guayas. En el sector se encuentran ubicadas un buen número de parcelas de igual o mejor importancia.

Las instalaciones se encuentran en excelente condiciones y las instalaciones poseen una edad de unos 12 años. El sector es altamente comercial por lo gran cantidad de cultivos de arroz, por lo que se puede tener un buen nivel de venta que vuelve a favorecer la planta.

Este ubicado al pie de una vía importante, por lo que tiene mucha facilidad para la comercialización del producto.

VALORACION DE SEGURIDAD	ESPECIFICACIONES TECNICAS
ESTADO	TIPO
UTILIZADA	ANIO DE FABRICACION
ACTIVIDAD	CONSTRUCCION
ESTADO: Bueno	TIPO: Funicular
UTILIZADA: SI	ANIO DE FABRICACION: 1990
ACTIVIDAD: PASAJEROS	CONSTRUCCION: Metalica

EL ELEVADOR # 1	ESPECIFICACIONES TECNICAS
TIPO	TIPO
UTILIZADA	ANIO DE FABRICACION
ACTIVIDAD	CONSTRUCCION
ESTADO: Bueno	TIPO: Funicular
UTILIZADA: SI	ANIO DE FABRICACION: 1990
ACTIVIDAD: PASAJEROS	CONSTRUCCION: Metalica

EL ELEVADOR # 2	ESPECIFICACIONES TECNICAS
TIPO	TIPO
UTILIZADA	ANIO DE FABRICACION
ACTIVIDAD	CONSTRUCCION
ESTADO: Bueno	TIPO: Funicular
UTILIZADA: SI	ANIO DE FABRICACION: 1990
ACTIVIDAD: PASAJEROS	CONSTRUCCION: Metalica

EL ELEVADOR # 3	ESPECIFICACIONES TECNICAS
TIPO	TIPO
UTILIZADA	ANIO DE FABRICACION
ACTIVIDAD	CONSTRUCCION
ESTADO: Bueno	TIPO: Funicular
UTILIZADA: SI	ANIO DE FABRICACION: 1990
ACTIVIDAD: PASAJEROS	CONSTRUCCION: Metalica

EL ELEVADOR # 4	ESPECIFICACIONES TECNICAS
TIPO	TIPO
UTILIZADA	ANIO DE FABRICACION
ACTIVIDAD	CONSTRUCCION
ESTADO: Bueno	TIPO: Funicular
UTILIZADA: SI	ANIO DE FABRICACION: 1990
ACTIVIDAD: PASAJEROS	CONSTRUCCION: Metalica

EL ELEVADOR # 5	ESPECIFICACIONES TECNICAS
TIPO	TIPO
UTILIZADA	ANIO DE FABRICACION
ACTIVIDAD	CONSTRUCCION
ESTADO: Bueno	TIPO: Funicular
UTILIZADA: SI	ANIO DE FABRICACION: 1990
ACTIVIDAD: PASAJEROS	CONSTRUCCION: Metalica

EL ELEVADOR # 6	ESPECIFICACIONES TECNICAS
TIPO	TIPO
UTILIZADA	ANIO DE FABRICACION
ACTIVIDAD	CONSTRUCCION
ESTADO: Bueno	TIPO: Funicular
UTILIZADA: SI	ANIO DE FABRICACION: 1990
ACTIVIDAD: PASAJEROS	CONSTRUCCION: Metalica