

577

Quito, 07 de Enero de 2014

002/B&C-2014

Señores
Superintendencia de Compañía
Registro de Sociedades
Presente



.....
Sr. Jefferson Quilumba M.
C.A.U. - QUITO

De nuestras consideraciones:

De acuerdo a los requerimientos establecidos por Ustedes con fecha 16 de septiembre de 2013, mí representada Bueno & Castro Ingenieros Asociados Cía. Ltda., envié vía internet el informe de los Auditores Externos de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012.

Con fecha 06 de enero de 2014 hemos recibido un e-mail de Ustedes en donde se nos recaba nuevamente la misma información pero en original y físico.

Adjunto sírvase encontrar lo requerido:

1. Original informe de Auditoria Externa año 2012.
2. Copia del e-mail con el requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Por la atención que se digne dar a la presente, anticipamos nuestros agradecimientos.

Muy atentamente,
p. **BUENO & CASTRO CIA. LTDA.**

 **Bueno & Castro**
INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Ing. Oswaldo Bueno V.
PRESIDENTE - REP. LEGAL

c.c. archivo



BUENO & CASTRO CIA. LTDA.
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Estados Financieros BUENO & CASTRO CIA. LTDA.

Quito, Ecuador 31 de diciembre de 2012

BUENO & CASTRO CIA. LTDA.
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Índice

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros:

Estados de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financiero

BUENO & CASTRO CIA. LTDA.
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Índice

Nota 1.-	Información de la Compañía
Nota 2.-	Resumen de Principales Políticas Contables
Nota 3.-	Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF
Nota 4.-	Efectivo y Efectivo Equivalente de efectivo
Nota 5.-	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 6.-	Inventarios
Nota 7.-	Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes
Nota 7.-	Pagos Anticipados
Nota 9.-	Activos Intangibles
Nota 8.-	Propiedad, Planta y Equipo, Neto
Nota 10.-	Impuestos a la Renta e Impuestos diferidos
Nota 12.-	Préstamos que Devengan Intereses
Nota 12.-	Otros Pasivos Financieros
Nota 11.-	Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 11.-	Beneficios a los Empleados
Nota 10.-	Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes
Nota 7.-	Otros Pasivos Corrientes
Nota 2.-	Contingencias, Juicios y Otros
Nota 2.-	Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance

BUENO & CASTRO CIA. LTDA.
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012

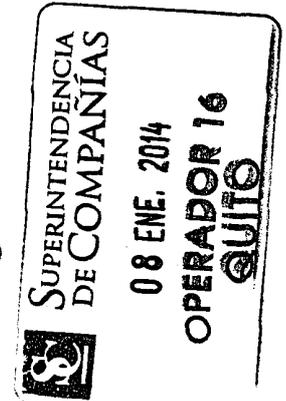
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Informe de los Auditores Independientes

Señores

Socios de BUENO & CASTRO CIA. LTDA.

Dictamen sobre los estados financieros



1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de evolución en el patrimonio y de flujos de efectivo así como el resumen de políticas significativas y otras notas aclaratorias por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 de BUENO & CASTRO CIA. LTDA.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación de los estados financieros que queden libres de representaciones erróneas de importancia relativa o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad de expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que plantéemos y desempeñemos la auditoría para que sea razonable sobre si los estados financieros están libres de presentación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Empresa BUENO & CASTRO CIA. LTDA., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

BUENO & CASTRO CIA. LTDA.
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

5.- Enfatizamos que de acuerdo con NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y a los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

6. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativas, la situación financiera de BUENO & CASTRO CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas.

7. La Empresa BUENO & CASTRO CIA. LTDA., en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicando NIIF completas, con un periodo que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 adjuntos, son los primeros que la Empresa BUENO & CASTRO CIA. LTDA., prepara aplicando esta normativa, las cuales requieren que se presenten en forma comparativa,

Los estados financieros de apertura preparados para el año 2011 sirven de base comparativa para los estados financieros que se presentarán para el año 2012 de acuerdo a la NIIF 1. Consecuentemente, las cifras correspondientes al año 2011 comparativas presentadas en este informe difieren de las contenidas en los estados financieros aprobados por los Socios para el mencionado año. Con fecha marzo 28 de 2012, se emitió la opinión de los Auditores Independientes, sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en dicho año, en la cual expresaron una opinión sin salvedades.

8. Mediante Resolución No. 06.Q.IC1003 del 21 de agosto de 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio de 2008, emitidas por la Superintendencia de Compañías, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009.

9. Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestras opiniones adicionales, establecidas en la Resolución No. NAC-DGER 2006- 0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, se emiten por separado.



Rubén Gómez Castro
RNAE N° 783

Quito, 2 de abril de 2013



BUENO & CASTRO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012
EXPRESADO EN DOLARES NORTEAMERICANOS

ACTIVO		2011	2012
Activo Corriente			
Caja y Equivalentes de Efectivo	Nota # 4	1,167,279	986,827
Inversiones Temporales	Nota # 4	-	-
Cuentas por Cobrar	Nota # 5	9,632,434	6,597,795
Inventarios	Nota # 6	-	-
Gastos Anticipados	Nota # 6	557,410	664,183
Total Activo Corriente		11,357,124	8,248,805
Propiedad, planta y Equipo	Nota # 7	3,687,812	7,578,656
Depreciación	Nota # 7	(1,578,012)	(1,997,967)
Otros Activos	Nota # 8	1,374,323	1,444,315
Total Activo no corriente		3,484,123	7,025,004
Total Activo		14,841,247	15,273,809
PASIVO		2,011	2,012
Pasivo corriente			
Cuentas por Pagar	Las contrapart	6,195,963	3,034,611
Beneficios sociales	Nota # 10	-	-
Obligaciones Bancarias corrientes	Nota # 10	1,479,970	130,410
Total Pasivo corriente		7,675,933	3,165,020
Cuentas por Pagar no corrientes	Nota # 11	6,433,055	5,581,368
Obligaciones Bancarias no corrientes	Nota # 12	117,878	-
Total Pasivo no corriente		6,550,933	5,581,368
Total Pasivo		14,226,866	8,746,389
PATRIMONIO		2,011	2,012
Capital social suscrito y pagado		360,000	360,000
Reserva Facultativa		56,520	39,254
Reserva Legal		69,808	69,808
Resultados ejercicios anteriores ganancias		0	-
Resultados ejercicios anteriores APPV		-	3,000,000
Reserva de Capital		-	17,266
Resultados ejercicio 2012		128,054	3,041,093
Total		614,381	6,527,420
Total Pasivo mas Patrimonio		14,841,247	15,273,809

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros y han sido corroborados con los respaldos respectivos

BUENO & CASTRO CIA. LTDA.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012
 EXPRESADO EN DOLARES NORTEAMERICANOS

Cuentas	2,011	2,012
Ingresos Operacionales	16,792,912	33,329,410
Costo de Ventas	14,302,605	27,463,335
	-	-
Utilidad Bruta en Ventas	2,490,307	5,866,076
Ingresos No Operacionales	19,692	12,541
TOTAL GASTOS	2,291,700	2,837,523
Gastos Administración y Ventas	1,720,203	2,229,365
Otros Gastos Administrativos y Ventas	-	-
Depreciaciones	349,177	434,332
Provision cuentas incobrables	-	-
Provision deshaucio	42,144	5,771
Gasto Deterioro inventarios	-	-
Provision jubilacion patronal	34,911	44,008
Gastos financieros	145,265	124,047
Otros egresos no operacionales	-	-
Resultado del Ejercicio	218,299	3,041,093
15% Participacion Trabajadores	32,745	456,164
Utilidad antes impuesto a la renta	185,554	2,584,929

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros y han sido corroborados con los respaldos respectivos

BUENO & CASTRO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012
EXPRESADO EN DOLARES NORTEAMERICANOS

Movimientos	Capital	Reserva Facultativa	Reserva Legal	ejercicios anteriores	ejercicios anteriores	Reserva de Capital	ejercicios	Total
Saldo inicial al 01-01-2012	360,000	56,520	-	69,808	-	-	128,054	614,382
Ajustes NIIFs	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste a Activos Fijos	-	-	-	-	2,829,096	-	-	2,829,096
Ajuste a Jubilación Patronal	-	-	-	-	116,481	-	-	116,481
Ajuste a Desahucio	-	-	-	-	54,423	-	-	54,423
(Ajustes por implementación de las NIIF en la fecha de transición) Desahucio	-	-	-	128,054	-	-	(128,054)	-
Repartición utilidades	-	-	-	(128,054)	-	-	-	(128,054)
Reclasificación de Reserva Facultativa a Otras Reservas	-	(17,266)	-	-	17,266	-	-	-
Provisión impuesto a la renta ejercicio 2011	-	-	-	-	(17,266)	17,266	-	-
Resultados ejercicio 2012	-	-	-	-	-	-	3,041,093	3,041,093
Saldo inicial al 01-01-2012	360,000	39,254	-	69,808	3,000,000	17,266	3,041,093	6,527,421

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros y han sido corroborados con los respaldos respectivos

BUENO & CASTRO CIA. LTDA.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
 (Expresado en miles de U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	USD
Recibido de clientes	36,364,049
Pagado a proveedores y empleados	(32,960,825)
Interés pagado	(124,047)
Interés ganado	12,541
Participación Trabajadores	-
Impuesto a la Renta	-
Total Actividades de Operación	3,291,718
FLUJOS ACTIVIDADES DE INVERSION	
Revalorización de propiedades, planta y equipo	(1,076,125)
Producto de la venta de propiedades, planta y equipo	
Compra de intangibles	
Producto de la venta de intangibles	
Documentos por cobrar largo plazo	(69,992)
Compra de inversiones permanentes	
Compra de inversiones temporales	
Producto de la venta de inversiones temporales	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(1,146,117)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Obligaciones bancarias	(1,349,560)
Porción corriente deuda largo plazo	
Préstamos a largo plazo	(848,439)
Aportes en efectivo de los accionistas	(128,054)
Dividendos pagados	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(2,326,053)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(180,452)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	1,167,279
Efectivo y sus equivalentes al final del año	986,827

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros y han sido corroborados con los respaldos respectivos

BUENO & CASTRO CIA. LTDA.
Conciliación de NEC a NIIF

Movimientos	USD
Saldos al 01-01-2011	614,381
Terrenos	427,041
Edificios	544,185
Maquinaria y Equipo	1,205,127
Vehiculos	599,224
Muebles y Enseres	43,338
Equipo de cómputo	10,181
Jubilación Patronal	116,481
Desahucio	54,422
Saldos al 31-01-2012	3,614,381

BUENO & CASTRO CIA. LTDA.
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información de la Compañía

BUENO & CASTRO CIA. LTDA., fue Constituida el 26 de junio de 1.987, en la ciudad de Quito, ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Quito; aprobado por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N^o 87.1.2.1.01395 de 31 de agosto de 1987.

La compañía tiene un plazo de duración de treinta años, el domicilio es la ciudad de Quito, cumple su objeto social, constante en la Escritura de Constitución y demás reformas a los estatutos, indicando: "Estudios, diseños, planificación y construcción de Proyectos Civiles; estudios de prefactibilidad y factibilidad de proyectos de obras civiles; compra venta y administración de bienes raíces, entre otras relacionadas a estas actividades".

2. Resumen de Principales Políticas Contables

2.1. Bases de presentación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de BUENO & CASTRO CIA. LTDA., por el período terminado al 31 de diciembre de 2012, corresponde para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, al primer año de transición de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2012.

Estos estados financieros sirven de base comparativa para los primeros estados financieros bajo NIIF que se presentan por el año 2012. Sin embargo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el IASB. Según resolución de la Superintendencia de Compañías N^o 08.G.DSC.010 se estableció un cronograma para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) para las compañías que se encuentran sujetas a su control, correspondiendo al período terminado al 31 de diciembre de 2011 como año de transición para conversión de sus estados financieros de NEC a Normas internacionales de Información Financiera (NIIF), debiendo realizar los asientos correspondientes a la conciliación del patrimonio al inicio y al término del año de transición, los cuales deben ser registrados el primer día del período 2012.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de BUENO & CASTRO CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta de Socios en sesión extraordinaria celebrada el día 13 de abril de 2013.

Para la preparación de los saldos de apertura al 1^a de enero de 2012, la Compañía ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", tal como se describe en la Nota 3.

2.2 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros son presentados en dólares norteamericanos, que es la moneda funcional de BUENO & CASTRO CIA. LTDA. S.A.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera, se traducirán a dólares norteamericanos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada período

2.3 Período cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros comprenden los estados de situación financiera al 1° de enero de 2011 (fecha de transición a las NIIF) y al 31 de diciembre de 2012 (fecha de adopción de las NIIF) y el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

2.4 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación. Los saldos de apertura al 1° de enero de 2012 han sido determinados utilizando las opciones incluidas en la NIIF 1, tal como se explica en Nota 3 más adelante.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Terrenos	-
Edificios	15-35
Equipamiento de computación	3-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	4 -8

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.5 Activos intangibles

2.5.1 Menor valor de inversión (goodwill o plusvalía comprada)

El Menor Valor de Inversión representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, el menor valor de inversión es medido al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.5.2 Otros activos intangibles

Los activos intangibles deben ser adquiridos separadamente y medidos al costo de adquisición. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente.

2.6 Deterioro de activos no corrientes

A cada fecha de reporte la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de menor valor de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.7 Inventarios

La compañía no aplica tratamiento de inventarios; sin embargo vale mencionar como criterio general de las NIIF, que las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

2.8 Instrumentos financieros

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.8.1 Activos financieros

2.8.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.8.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.8.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

2.8.2 Pasivos financieros

2.8.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.8.3 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el balance consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.9 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieran a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del mismo.

2.10 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Compañía no opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Según la NIC 11 "Contratos de construcción", el reconocimiento de ingresos ordinarios y costes con referencia al estado de realización del contrato es, a menudo, denominado método del porcentaje de realización. Según este método, los ingresos ordinarios derivados del contrato se comparan con los costes del mismo incurridos en la consecución del estado de realización en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos ordinarios, de los gastos y de los resultados que pueden ser atribuidos a la parte del contrato ya ejecutado. Este método suministra información útil sobre la evolución de la actividad del contrato y el rendimiento derivado del mismo en cada ejercicio económico.

Según el método del porcentaje de realización, los ingresos ordinarios del contrato se reconocen como tales, en el resultado, a lo largo de los ejercicios en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato. Los costes del contrato se reconocerán como gastos del ejercicio en el que se ejecute el trabajo con el que están relacionados. No obstante, todo exceso esperado de los costes del contrato, sobre los ingresos ordinarios totales derivados del mismo, se reconocerá como un gasto llevándolo a resultados inmediatamente, de acuerdo con el párrafo 36.

A menudo, durante las primeras fases de ejecución de un contrato, no puede estimarse con suficiente fiabilidad el desenlace final del mismo. No obstante, puede ser probable que la entidad llegue a recuperar los costes incurridos en esta etapa. Por tanto, los ingresos ordinarios del contrato serán reconocidos en la cuenta de resultados sólo en la proporción que supongan, sobre el total, los costes incurridos que se esperen recuperar. Cuando el desenlace final del contrato no se pueda estimar con suficiente fiabilidad, la empresa se abstendrá de reconocer beneficio alguno. No obstante, incluso cuando el desenlace final no pueda ser conocido con suficiente fiabilidad, puede ser probable que los costes totales del contrato vayan a exceder a los ingresos ordinarios totales. En tal caso, cualquier exceso de los costes totales sobre los ingresos ordinarios totales del contrato, se llevará inmediatamente a los resultados del ejercicio, de acuerdo con el párrafo 36.

La entidad revelará:

(a) el importe de los ingresos ordinarios del contrato reconocidos como tales en el ejercicio; (b) los métodos utilizados para determinar la parte de ingreso ordinario del contrato reconocido como tal en el ejercicio; y (c) los métodos usados para determinar el grado de realización del contrato en curso.

La entidad debe revelar, para los contratos en curso en la fecha de cierre, cada una de las siguientes informaciones:

- (a) La cantidad acumulada de costes incurridos y de ganancias reconocidas (menos las correspondientes pérdidas reconocidas) hasta la fecha;
- (b) El importe de los anticipos recibidos; y
- (c) La cuantía de las retenciones en los pagos.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.11.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes deben reconocerse cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

2.11.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida de los gastos incurridos que son recuperables. Cuando el desenlace de un contrato de construcción no pueda ser estimado con suficiente fiabilidad:

- (a) los ingresos ordinarios deben ser reconocidos en la cuenta de resultados sólo en la medida en que sea probable recuperar los costes incurridos por causa del contrato; y
- (b) los costes del contrato deben ser reconocidos como gastos del ejercicio en que se incurre en ellos.

Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto del ejercicio, de acuerdo con el párrafo 36 de la NIC 11.

2.12 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución. 27 El contratista puede haber incurrido en costes que se relacionen con la actividad futura del contrato. Tales costes se registran como activos, siempre que sea probable que los mismos sean recuperables en el futuro. Estos costes representan cantidades debidas por el cliente y son a menudo clasificados como obra en curso bajo el contrato.

El método del porcentaje de obra realizada se aplicará acumulativamente, en cada ejercicio, a las estimaciones de ingresos ordinarios y costes totales hasta la fecha. Por tanto, el efecto de un cambio en las estimaciones de los ingresos ordinarios o costes del contrato en cuestión, o el efecto de un cambio en el desenlace esperado del contrato, serán tratados como cambios en las estimaciones contables (véase la NIC 8, Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores). Las estimaciones revisadas se usarán en la determinación de los importes de gastos e ingresos ordinarios reconocidos en el resultado, tanto en el ejercicio en que tiene lugar el cambio como en los ejercicios siguientes.

2.12.1 Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

2.12.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

2.13 Ingresos diferidos

La Compañía debe registrar ingresos diferidos por diversas transacciones en las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el presente informe tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho.

Adicionalmente, se debe reconocer como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2011, la Compañía ha preparado sus estados financieros de acuerdo a PCGA, la Compañía adoptará las NIIF en forma integral a partir del ejercicio 2012, para lo cual se ha aplicado la NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de la Normas Internacionales de Información Financiera" en la determinación de los balances de apertura al 1° de enero de 2011, fecha de transición a las NIIF.

La aplicación de la NIIF 1 implica la aplicación retroactiva de todas las normas NIIF al 1° de enero de 2011, incluyendo ciertas excepciones obligatorias y exenciones opcionales definidas por la norma. Adicionalmente, la norma requiere la presentación de conciliaciones del patrimonio y los resultados entre los PCGA reportados públicamente y las NIIF de la apertura y ejercicio de transición.

3.1 Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF

La Compañía ha aplicado las siguientes exenciones opcionales de aplicación retroactiva definidas por la NIIF 1:

3.1.1 Valor razonable o valor revaluado como costo atribuido

La Compañía ha optado por revalorizar ciertos ítems de Propiedad, planta y equipo a su valor justo y usar estos montos como saldos de apertura, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 1. Para los ítems de Propiedad, Planta que no sean revalorizados, se considerará como saldos de apertura el costo depreciado y corregido monetariamente de acuerdo a PCGA.

3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en el patrimonio y los resultados consolidados del Grupo.

3.2.1 Reconciliación del Patrimonio bajo PCGA y NIIF al 1° de enero y 31 de diciembre de 2011 (anexo adjunto)

Nota 4	Año 2011	Año 2012
Efectivo y Efectivo Equivalente de efectivo		
Caja chica	16.220	15.791
Bancos locales	1.151.059	971.036
Total Caja y equivalentes de efectivo	1.167.279	986.827

Nota 5	Año 2011	Año 2012
Deudores Comerciales v Otras Cuentas por Cobrar		
Clientes	1.956.814	2.401.725
Cuentas por cobrar proveedores	1.108.502	194.688
Socios	122.225	75.098
Empleados	41.174	57.909
Terceros	29.010	13.882
Obras en proceso	5.502.583	3.840.661
Otras cuentas por cobrar	879.992	13.832
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-7.866	0
Total Cuentas por Cobrar	9.632.434	6.597.795

Nota 6

Gastos Anticipados

IVA compras bienes y servicios

Seguros anticipados

Crédito tributario I.R. periodo actual

Año 2011 Año 2012

353.910 218.862

1.921 0

201.579 445.320

Total Gastos Anticipados

557.410 664.183

Nota 7

Propiedad, planta y Equipo

MOVIMIENTO COSTO	Total al 31-12-2011	Movimiento	Total al 31-12-2012
Edificios costo	179.080	550.411	729.490
Muebles y Enseres	78.440	45.895	124.336
Maquinaria y Equipo	2.433.561	1.624.149	4.057.709
Equipos de computación	103.021	83.941	186.962
Vehículos	753.710	1.159.407	1.913.117
Terreno	140.000	427.041	567.041
TOTAL	3.687.812	3.890.844	7.578.656

Depreciación	Total al 31-12-2011	Aumentos	Total al 31-12-2012
Edificios	62.379	9.094	71.473
Muebles y Enseres	53.552	4.746	58.298
Maquinaria y Equipo	948.289	238.337	1.186.626
Equipos de computación	88.574	19.244	107.818
Vehículos	425.217	148.535	573.752
TOTAL	1.578.012	419.955	1.997.967

Nota 3

Otros Activos	Año 2011	Año 2012	
Inversiones en Bychersa	756.477	791.477	
Inversión en Pacífico Azul C.L.	95.478	95.478	(a)
Inversión en Bay State Cia. Ltda.	522.367	557.359	(b)
Total Otros Activos	1.374.323	1.444.315	

Las inversiones en subordinadas, respecto de las cuales el ente económico tenga el poder de disponer que en el período siguiente le transfieran sus utilidades o excedentes, deben contabilizarse bajo el método de participación; excepto cuando se adquieran y mantengan exclusivamente con la intención de enajenarlas en un futuro inmediato, en cuyo caso deben contabilizarse bajo el método del costo.

Método de participación, el procedimiento contable por el cual una sociedad registra su inversión ordinaria en otra, que se constituirá en filial, inicialmente al costo y posteriormente la va ajustando (aumentándola o disminuyéndola) por los cambios en el patrimonio de la subordinada subsecuente a su adquisición, en lo que corresponda según su porcentaje de participación.

Las contrapartidas de este ajuste en los estados financieros de la matriz se registran en el estado de resultados y/o en la cuenta de superávit por valorizaciones

Nota 9

Cuentas por Pagar	Año 2011	Año 2012	Anexos
Proveedores	2.367.272	1.582.073	(c)
Personal	273.650	521.930	
Cuentas por pagar IESS	49.342	70.425	
Saldo contractual obras	8.964	6.011	
Cuentas por pagar clientes	2.614.047	191.994	
Otras cuentas por pagar	779.662	600.333	
SRI por pagar	103.026	61.845	
Total Cuentas por pagar	6.195.963	3.034.611	

Nota # 10

Obligaciones Bancarias corrientes	Año 2011	Año 2012	Entidad	Anexo
Préstamo PMEI 3661 COFIEC	18.986	-	COFIEC	(d)
Préstamo PMEI 3663 COFIEC	53.047	-	COFIEC	(d)
Préstamo CAR1010148163000 Produbanco	186.357	-	Produbanco	(d)
Préstamo PMEI 3826 COFIEC	200.535	-	COFIEC	(d)
Préstamo Unifinsa vehículo	6.502	-	Unifinsa	(d)
Préstamo Aslauto vehículo	19.543	-		
Préstamo PMEI 3873 COFIEC	145.000	-		
Préstamo PMEI 38 enfoso COFIEC	700.000	-		
Préstamo PMEI COFIEC USD 150.000	150.000	-		
Préstamo 1587 Quito Motors	-	23.792		
Préstamo Pacífico vehículos Ing. Torres	-	30.914		
Préstamo CAR100100114108000 Produbanco	-	48.864		
Préstamo 61027471	-	15.722		
Tarjetas de Débito Diners	-	6.697		
Tarjetas de Débito Visa	-	4.421		
Total Obligaciones Bancarias corrientes	1.479.970,04	130.410		

(d) Obligaciones Bancarias corrientes

Año	Institución	Total cuotas	Fecha inicio primera cuota	Fecha termino última cuota	Monto capital	Monto Interés	Total crédito
Préstamo 1587 Quito Motors	Banco Pichincha	24	18/09/2012	18/09/2014	31.398	5.303	36.701
Préstamo Pacífico vehículos Ing. Torres	Pacífico	36	21/04/2012	07/03/2015	39.200	7.157	46.357
Préstamo CAR100100114108000 Produbanco	Produbanco	18	14/11/2011	04/08/2013	186.357	95.419	281.776
Préstamo 61027471	CFN	41	03/04/2011	03/09/2014	14.540	5.835	20.374
TOTAL					271.495	113.713	385.208

Nota 11

Cuentas por Pagar no corrientes	Año 2011	Año 2012
Anticipo clientes	6.074.579	5.300.362
Provisión jubilación Patronal	277.124	208.516
Provisión por desahucio	81.352	33.175
Otros Pasivos a largo plazo	-	39.315
Total Cuentas por pagar no corrientes	6.433.055	5.581.368

Nota 12

Obligaciones Bancarias no corrientes	Año 2011	Año 2012
Préstamo COFIEC maquinaria	117.878	-
Total Obligaciones Bancarias no corrientes	117.878	-

Nota 13

Capital Social

Accionistas	Año 2011		Año 2012	
	Capital Total	%	Capital Total	%
Ing. Oswaldo Bueno	180.000	50,00%	180.000,00	50,00%
Ing. Ramón Castro	180.000	50,00%	180.000,00	50,00%
Total Capital	360.000	100,00%	360.000,00	100,00%

Nota 14 Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada, como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Nota 15 Reserva Facultativa.

La Ley de Compañías faculta la constitución de reservas facultativas que sirvan para proveer contingencias .

Nota 16 Aspectos Tributarios

Código Orgánico de la Producción, en diciembre del 2010, del Registro Oficial No. 351 del código Orgánico de la Producción, comercio e Inversiones se incluye entre otros aspectos tributarios:

La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades, es así, 24% paga el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013

Exoneración de Retención en fuente de Impuesto a la Renta en pago de intereses de créditos externos emitidos por >Instituciones Financieras.

Reducción progresiva del porcentaje de Retención en la fuente de Impuestos a la Renta en pagos al exterior, conforme la tarifa de impuesto a la Renta para sociedades .

La exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por Instituciones Financieras destinados al financiamiento de inversiones según el código de la producción.

Ley de Fomento ambiental y optimización de los ingresos del Estado.

En noviembre 24 del 2011 del Registro Oficial No. 583 del Suplemento de la Ley de Fomento ambiental y optimización de los Ingresos del Estado entre otros aspectos tributarios: El impuesto a la salida de divisas (ISD) se incrementó del 2% al 5%, puede ser utilizado como crédito tributario del Impuesto a la Renta.

Nota 17 Situación Tributaria

La Compañía, al momento de nuestra auditoría externa 2012, ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 2010, en la que actualmente se encuentra en virtud de la Resolución RNO-ASODET12-00018 emitida el 26 de julio del año 2012 y notificada el 27 de julio del 2012.

Nota 18 Otras revelaciones

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

Nota 19 Derechos de Autor

La compañía cumple cabalmente con lo dispuesto a los Derechos de autor de patentes, conocimientos y activos que han cumplido los procesos necesarios para hacer uso de una patente según lo estableció en La Resolución 04.Q.J.001, el mismo que fortalece el cumplimiento de las políticas de buen gobierno corporativo, ya que obliga a los administrativos a pronunciarse sobre el cumplimiento interno sobre la protección y respeto a los Derechos de Autor "ARTICULO PRIMERO.- AÑADIR EL NUMERAL 1.7 AL Art. 1 del Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, con el siguiente texto: 1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Nota 20 Eventos subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación del presente informe (abril 2 del 2012), no se han producido eventos, que en opinión de la Gerencia, y administración deban ser revelados o podrían tener un efecto importante en los Estados financieros adjuntos.

