Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

97713

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

CONTADORES PÚBLICOS – AUDITORES - CONSULTORES

Horwath

Horwath

Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

Horwath
Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

Quito – Ecuador, Abril 24 de 2009

DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Socios de
BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA. LTDA.

1. *Hemos examinado los balances generales de **BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, los cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos basados en los resultados de nuestros exámenes.*

2. *Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de sí los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyen también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.*

3. *En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas ecuatorianas de contabilidad.*

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R. N. A. E. No. 036

Lcdo. Marco Yépez C.
Presidente
Registro C.P.A. No. 11.405

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA LTDA
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de 2008	2007
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	US $ 197.593,65	US $ 2.446,49
Clientes por Servicios	4	1.413.915,43	517.368,83
Empleados		17.549,97	2.495,57
Anticipos Proveedores	5	742.786,82	375.323,53
Cuentas por Cobrar Socios	6	508.102,16	11.549,88
Otros Deudores	7	196.964,96	480.124,38
Gastos- Impuestos Pagados por Anticipados	8	747.821,97	105.534,92
Obras en Proceso	9	3.200.569,16	1.711.391,40
Total Activos Corrientes		**7.025.304,12**	**3.206.235,00**
PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS			
Propiedad, Maquinaria y Equipos		1.860.264,24	1.344.671,16
(Menos): Depreciación Acumulada		(798.243,99)	(695.328,63)
Total Propiedad, Maquinaria y Equipos	10	**1.062.020,25**	**649.342,53**
OTROS ACTIVOS			
Inversiones Largo Plazo		107.353,80	107.353,80
Total Otros Activos	11	**107.353,80**	**107.353,80**
TOTAL ACTIVOS		**US $ 8.194.678,17**	**US $ 3.962.931,33**
CUENTAS DE ORDEN	12	**US $ 687.000,00**	**US $ 529.000,00**

Bueno & Castro
INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Ing. Ramon Castro S.
Gerente General

Gladys Moreno
Contadora
Registro C.B.A. No. 17-069

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA LTDA
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de 2008	2007
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiro Bancario		US $ -	US $ 128.541,37
Obligaciones Bancarias y Financieras	13	196.521,88	282.345,43
Proveedores	14	1.200.012,88	561.610,25
Instituciones Públicas	15	113.351,84	86.621,32
Provisión Beneficios Sociales		50.972,89	48.300,35
Anticipo Clientes	16	5.391.042,86	1.624.882,50
Préstamos Particulares	17	90.000,00	340.000,00
Socios por Pagar		-	11.872,93
Varios Acreedores		68.449,33	40.983,86
Total Pasivos Corrientes		**7.110.351,68**	**3.125.158,01**
PASIVO LARGO PLAZO			
Anticipo Clientes	18	366.142,98	366.142,98
Obligaciones L/P Bancarias y Financieras	13	90.378,84	-
Jubilación Patronal		175.767,96	136.491,47
Total Pasivo Largo Plazo		**632.289,78**	**502.634,45**
TOTAL PASIVOS		**7.742.641,46**	**3.627.792,46**
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital Social	19	248.374,00	150.000,00
Reserva Legal	20	35.516,99	29.672,10
Reserva Facultativa		39.826,93	39.826,93
Reserva de Capital	21	17.265,75	17.265,75
Utilidades no distribuidas años anteriores		0,09	0,00
Utilidad del Ejercicio		111.052,95	98.374,09
Total Patrimonio de los Socios		**452.036,71**	**335.138,87**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**US $ 8.194.678,17**	**US $ 3.962.931,33**
CUENTAS DE ORDEN	12	**US $ 687.000,00**	**US $ 529.000,00**

Bueno & Castro
INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Ing. Ramón Castro S.
Gerente General

Gladys Moreno
Contadora
Registro C.B.A. No. 17-069

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA LTDA
Estados de Resultados

(Expresados en dólares americanos)

			2008		2007
INGRESOS OPERACIONALES					
Ingresos por Servicios		US $	8.590.396,49	US $	3.442.756,06
Costo por Proyectos			(7.684.105,44)		(2.507.877,29)
UTILIDAD BRUTA			**906.291,05**		**934.878,77**
GASTOS OPERACIONALES					
(Menos): Gastos Administrativos			(755.361,16)		(755.128,53)
(Menos): Gastos Financieros			(58.205,50)		(81.279,57)
UTILIDAD OPERACIONAL			**92.724,39**		**98.470,67**
INGRESOS NO OPERACIONALES					
Más: Ingresos Varios			30.295,79		46.510,42
Más: Intereses ganados			6.400,08		0,00
Más: Ganancia Venta Activos Fijos			45.711,66		3.571,43
UTILIDAD ANTES IMPUESTO Y PARTICIPACIONES			**175.131,92**		**148.552,52**
(Menos): Participación a Trabajadores	**22**		(26.269,79)		(22.282,88)
(Menos): Impuesto a la Renta	**22**		(31.964,29)		(22.717,97)
(Menos): Reserva Legal			(5.844,89)		(5.177,58)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**US $**	**111.052,95**	**US $**	**98.374,09**

Bueno & Castro
INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Ing. Ramon Castro S.
Gerente General

Gladys Moreno
Contadora
Registro C.B.A. No. 17-069

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA LTDA
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresados en dólares americanos)

Descripción		Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidad Años Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2006	**US$**	**150.000,00**	**24.494,52**	**22.945,21**	**17.265,75**	**0,00**	**56.881,72**	**271.587,20**
Asignación Reserva Facultativa		-	-	16.881,72	-		(16.881,72)	-
Distribución de Dividendos		-	-	-	-		(40.000,00)	(40.000,00)
Utilidad del Ejercicio		-	-	-	-		148.552,52	148.552,52
Participación Trabajadores		-	-	-	-		(22.282,88)	(22.282,88)
Impuesto a la Renta		-	-	-	-		(22.717,97)	(22.717,97)
Asignación Reserva Legal		-	5.177,58	-	-		(5.177,58)	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2007	**US$**	**150.000,00**	**29.672,10**	**39.826,93**	**17.265,75**	**0,00**	**98.374,09**	**335.138,87**
Aumento de Capital		98.374,00					(98.374,00)	-
Transferencia a Utilidades de Años Anteriores						0,09	(0,09)	-
Utilidad del Ejercicio							175.131,92	175.131,92
Participación Trabajadores							(26.269,79)	(26.269,79)
Impuesto a la Renta							(31.964,29)	(31.964,29)
Asignación Reserva Legal			5.844,89				(5.844,89)	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	**US$**	**248.374,00**	**35.516,99**	**39.826,93**	**17.265,75**	**0,09**	**111.052,95**	**452.036,71**

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Bueno & Castro
INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Gladys Moreno
Contadora
Registro C.B.A. No. 17-069

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares americanos)

		Año terminado el 31 de diciembre de 2008		2007
Flujos de efectivo en actividades operativas				
Efectivo Recibido de Clientes	US $	11,300,935.54	US $	3,559,436.75
Ventas	8,590,396.49		3,442,756.06	
Cambios en Cuentas por Cobrar	(897,912.61)		(291,975.57)	
Cambios en Otras por Cobrar	(157,708.70)		12,590.49	
Cambios en Anticipo Clientes	3,766,160.36		396,065.77	
Efectivo Pagado a Proveedores y Otros		(10,225,722.34)		(3,283,544.46)
Costos y Gastos de Administración, Ventas y Otros	(9,774,754.84)		(3,212,328.76)	
Anticipos Proveedores, contratista y otros	(382,517.69)		(304,320.39)	
Cambios en Proveedores, y Otras Cuentas por Pagar	579,071.01		270,826.33	
Cambios en Instituciones Públicas	(647,520.82)		(37,721.64)	
Recibido Otros Ingresos		36,695.87		48,137.75
Gastos Financieros y Otros no Operativos		(54,937.66)		(56,609.77)
Efecto neto proveniente de actividades de operación		**1,056,971.41**		**267,420.27**
Conciliación de las Actividades Operativas				
Utilidad del Ejercicio		**111,052.95**		**98,374.09**
Ajustes para conciliar la pérdida con el efectivo neto (usado) provisto por las actividades de operación				
Depreciación de Propiedades, Mobiliario y Equipos		110,318.63		81,422.33
Provisión de Incobrables		7,686.01		
Amortizaciones		-		16,979.35
Provisión para Jubilación Patronal		23,940.28		35,214.82
Provisión para Desahucios		15,336.21		
Provisión Intereses por Pagar		2,072.16		1,627.33
(Ganancia) Pérdida en venta de activos		(45,711.66)		
Ajustes en Activos		(3,391.61)		-
Participación Trabajadores		26,269.79		22,282.88
Impuesto a la Renta		31,964.29		22,717.97
Provisión Reserva Legal		5,844.89		5,177.58
Reversión Obras en Proceso		(1,489,177.76)		(82,939.44)
		(1,203,795.82)		**200,856.91**
Cambios en activos y pasivos operativos				
Variaciones en Activos				
Aumento Cuentas por Cobrar		(904,232.61)		(291,975.57)
Aumento Anticipos Proveedores		(367,463.29)		(304,129.54)
Aumento Socios y Otros Deudores		(213,392.86)		(11,549.88)
Aumento Pagos Anticipados		(642,287.05)		(65,198.43)
(Aumento) Disminución Activos Varios		(15,054.40)		8,828.21
Variaciones en Pasivos				
Aumento Cuentas por Pagar		638,402.63		284,927.41
Aumento (Disminución) Provisiones Sociales		2,672.54		(2,551.20)
Disminución Instituciones Públicas		(5,233.77)		27,476.79
Aumento Otras Cuentas por Pagar		1,195.68		24,669.80
Aumento Disminución Anticipo de Clientes		3,766,160.36		396,065.77
Efecto neto proveniente de actividades de operación		**1,056,971.41**		**267,420.27**
Flujo de efectivo en actividades de inversión				
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipos		(523,893.08)		(71,216.01)
Producto de la Venta de Propiedad, Planta y Equipos		50,000.00		(3,571.43)
Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión		**(473,893.08)**		**(74,787.44)**
Flujos de Efectivo en Actividades de Financiamiento				
Obligaciones Bancarias, netas		(126,058.24)		(362,921.40)
Préstamos Particulares		(261,872.93)		202,749.42
Dividendos Pagados		-		(40,000.00)
Efectivo neto proveniente de actividades de Financiamiento		**(387,931.17)**		**(200,171.98)**
Aumento (Disminución) neto en efectivo		195,147.16		(7,539.15)
Efectivo al inicio del año		2,446.49		9,985.64
Efectivo al final del año	US $	**197,593.65**	US $	**2,446.49**

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Bueno & Castro
INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.
Ing. Ramon Castro S.
Gerente General

Gladys Moreno
Contador General
Registro C.B.A. No. 17-069

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

BUENO Y CASTRO CONSTRUCTORES CIA. LTDA. fue constituida el 26 de junio de 1987 en la República del Ecuador, con domicilio en la ciudad de Quito; cuyo objeto social es el estudio de diseños, planificación y construcción de proyectos de obras civiles, la compra - venta y administración de bienes raíces, la fiscalización e intervención de proyectos de obras civiles y en general está facultada a ejercer todas las actividades permitidas por las disposiciones legales.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad aplicadas por la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC) vigentes al 31 de diciembre de 2008.

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, han sido aprobados por la Junta General Extraordinaria de Socios celebrada el 9 de junio de 2008.

2.3. Propiedad, Mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la propiedad, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición. Las depreciaciones, han sido determinadas a base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	Porcentaje	
	2008	**2007**
Equipo y Maquinaria	10%	10%
Muebles de Oficina	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Equipo de Computación	33%	33%
Vehículos	20%	20%
Instalaciones	10%	10%
Edificios	5%	5%
Herramientas	10%	10%

2.4. Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S) tales como: Sobresueldos, Vacaciones, Fondos de Reserva.

2.5. Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

2.6. Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% sobre las utilidades que reinvierta la Compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

2.7. Reconocimiento de los Ingresos y los Costos de Operación

La compañía contabiliza sus ingresos sobre el método de avance de obra; acatando lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No.15, que requiere que los ingresos se registren sobre el avance de obra reconociendo el ingreso en función de su correspondiente relación ingreso - costo dentro de los períodos contables en que se desarrolla el trabajo.

Los desembolsos incurridos para la ejecución de los contratos de construcción a precio fijo son reconocidos como costos en el estado de resultados de los períodos contables en que se ejecuta el respectivo trabajo.

3. Caja y Bancos

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Caja Chica	USD $	3.787,81	2.446,49
Bancos		193.805,84	-
	USD $	**197.593,65**	**2.446,49**

4. Clientes por servicios

Se refieren a varios valores originados por planillas presentadas de Avance de Obra, el detalle es el siguiente:

Detalles		2008	2007
EMOP-Corr Norte Tramo I	USD $	1.143,99	1.143,99
EMOP -Corr Norte Tramo II		4.223,61	4.223,61
Tunel Quebrada Murillo		31.334,84	77.829,29
Alcantarillado Chaupitena		-	102.048,83
EMAAP-Q Alc. Barrio El Ejido		17.218,19	64.436,21
Quebrada San Pedro-Lucha		50.644,20	39.814,41
EMOP -Q Estación La Ofelia		-	49.027,65
EMOP -Q Huayanay Ñan		86.438,15	-
EMOP -Q Est. Transf. Chiriyacu		50.488,07	-
EMAAP -Q Alcantar. T.P.M.J.		88.193,77	-
EMOP -Q Av. Mariscal Sucre		143.472,82	-
Aecon Ag. Alc. Aeropuerto		290.495,86	-
EMAAP -Q Navarro 2		10.315,20	-
Edificar S.A. & Asoc.		22.798,87	-
Cons B&C-Ing. Fco. Román		19.817,94	-
Cons. Ing. Eduardo Sosa Vorbe		9.151,18	-
Garantia Alc.Aeropuerto		50.114,37	-
Bychersa Cia. Ltda		527.996,15	162.584,79
Varios Clientes		17.754,23	16.260,05
Provisión Ctas. Incobrables		(7.686,01)	-
	USD $	**1.413.915,43**	**517.368,83**

5. Anticipo a Proveedores

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Consermin S.A.	USD $	-	18.282,47
Consor. Consermin Brown & B		26.160,73	34.878,26
Drillsoil Cía. Ltda.		-	15.000,00
Ing. D. Villacis -Puente Tons		31.050,81	-
Otros Anticipos		685.575,28 **i)**	307.162,80
	USD $	**742.786,82**	**375.323,53**

i). Corresponden a anticipos entregados a varios proveedores con el fin de asegurar el abastecimiento de materiales para las obras que se construyen.

6. Cuentas por Cobrar Socios

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Ing, Oswaldo Bueno	USD $	259.525,01	11.549,88
Ing. Ramon Castro		248.577,15	-
	USD $	**508.102,16**	**11.549,88**

Respecto de estos valores no se han establecido acuerdos de pago en los que se fije condiciones tales como plazo e intereses.

7. Otros Deudores

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Prestamos A Particulares	USD $	112.889,09 **i)**	463.482,91
Import. Maq. Universa. Ensayo		54.964,09	-
Subcontratistas		-	70
Varias Cuentas Por Cobrar		29.111,78	16.571,47
	USD $	**196.964,96**	**480.124,38**

i) Se conforman de:

Descripción		2008	2007
Cesar Villacis	USD $	600	600
Ing. Fabián Amores		1.003,00	1.003,00
Bueno Oswaldo y Castro Ramon		2.098,24	-
Bayestate C. Ltda.		96.784,75	384.352,59 **i)**
Reynaldo Páez		-	63,32
Sr. Germán Ortega		-	77.464,00
Joaquín Ricaurte		1.359,00	-
Ing. Jorge Álvarez		6.744,10	-
Alexandra Ampudia		3.000,00	-
Pacifico Azul		1.300,00	-
	USD $	**112.889,09**	**463.482,91**

i) Corresponde a valores entregados desde el año 2003 hasta diciembre de 2008, para el desarrollo actual del Proyecto Turístico Sostenible Mompiche, se estima que en un plazo de 24 meses se reintegraran dichos valores y las utilidades resultantes.

8. Gastos e Impuestos Pagados por Anticipados

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Retenciones Imp. Renta	USD $	113.309,66	96.698,49
Crédito Tributario		615.823,52	-
Seguros Anticipados		18.688,79	8.836,43
	USD $	**747.821,97**	**105.534,92**

9. Obras en Proceso

Se refiere a:

Descripción		2008		2007
Alcantarillado TPMJ	USD $	136.049,92		-
Alcantar. Aeropuerto		494.947,35		-
Mompiche		60.456,41		59.108,87
Puente Rio Tonsupa		180,19		-
Etapa 1 Llano Chico Al		2.094,69		-
Alcantar. Sector 3 Bell		259.734,16		-
Aloag		159.860,78		159.860,78
Puente Rio Teaone		563.688,64	(a)	-
Av. Mariscal Sucre		243.332,05		-
Quebrada Navarro		77.933,91		-
Atucucho		335.097,42		-
Alcantari. La Esperanza		-		8.187,78
Chiriyacu		72.097,05		-
Pusuqui		31.751,86		-
Coframar 1		498.313,33		454.047,28
Quebrada San Pedro		-		111.179,65
Quebrada Murillo		-		65.985,54
Adoquinado Pusuqui		-		31.751,86
Alcantarillado Chaupit		-		31.150,80
Interv. Barrio Pisuli		-		235.838,37
Interv. Barrio Roldos		-		146.458,57
General Motors		-		42.378,23
Alcantarill. El Ejido		7.816,06		100.921,34
La Ronda		-		77.535,84
La Ofelia		39.175,43		186.986,49
Huayanay Ñan		218.039,91		-
	USD $	**3.200.569,16**		**1.711.391,40**

(a) Esta obra en proceso será planillado al final de la obra.

10. Propiedad, Mobiliario y Equipo

Los movimientos son como sigue:

(Ver Anexo)

10. Propiedad, Maquinaria y Equipo

Los movimientos son como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO					DEPRECIACIÓN ACUMULADA						Activo Fijo Neto
	Saldo al 31-12-07	Adiciones	Bajas	Ajustes y Reclasificaciones Debe	Haber	Saldo al 31-12-08	Saldo al 31-12-07	Bajas	Retiros	Ajustes y Reclasificaciones Debe	Haber	Saldo al 31-12-08	
Terreno	140.000,00	-	-	-	-	140.000,00	-	-	-	-	-	-	140.000,00
Edificios	177.949,78	1.130,00	-	-	-	179.079,78	(21.852,85)	-	(8.906,94)	-	-	(30.759,79)	148.319,99
Equipo	45.064,70	104.237,35	-	-	-	149.302,05	(6.175,00)	-	(5.225,42)	-	-	(11.400,42)	137.901,63
Maquinaria	618.918,45	224.465,20	-	-	-	843.383,65	(399.680,65)	-	(60.103,96)	3.391,61	-	(456.403,00)	386.980,65
Herramientas	603,59	227,65	-	-	-	831,24	(603,59)	-	(18,97)	-	-	(622,56)	208,68
Muebles y Enseres	33.258,57	520,00	-	-	-	33.778,57	(21.508,16)	-	(2.549,71)	-	-	(24.057,87)	9.720,70
Equipos de Oficina	21.407,47	3.150,00	-	-	-	24.557,47	(13.545,32)	-	(1.492,10)	-	-	(15.037,42)	9.520,05
Vehículos	247.677,07	179.680,08	(8.300,00)	-	-	419.057,15	(177.723,90)	4.011,66	(28.153,53)	-	-	(201.865,77)	217.191,38
Equipos de Computación	53.565,69	10.482,80	-	-	-	64.048,49	(49.406,02)	-	(3.697,97)	-	-	(53.103,99)	10.944,50
Instalaciones	6.225,84	-	-	-	-	6.225,84	(4.823,14)	-	(170,04)	-	-	(4.993,18)	1.232,66
TOTALES	1.344.671,16	523.893,08	(8.300,00)	-	-	1.860.264,24	(695.328,62)	4.011,66	(110.318,64)	3.391,61	-	(798.243,99)	1.062.020,25

11. Otros Activos

Se refiere a:

Descripción		2008	2007	
Pacifico Azul Cía. Ltda.	USD $	94.178,20	94.178,20	(i)
Bayestate Cía. Ltda.		13.175,60	13.175,60	(ii)
	USD $	**107.353,80**	**107.353,80**	

(i) Corresponde a inversiones mantenidas en esta compañía en la cual se tiene una participación del 30% por la cual se mantiene en custodia una máquina de dragado, esta se encuentra registrada al costo.

(ii) Corresponde a inversiones mantenidas en un porcentaje del 33,32%, estos se encuentran registradas al costo.

12. Cuentas de Orden

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Cheques en Garantía proveedores	USD $	687.000,00	529.000,00
	USD $	**687.000,00**	**529.000,00**

Corresponde a valores entregados en garantía a los proveedores de la compañía los cuales se hacen efectivos en el período acordado con ellos.

13. Obligaciones bancarias

La composición de las obligaciones bancarias se presenta el siguiente anexo:

OBLIGACIONES BANCARIAS

Banco	No De Operación	Fecha de Emision	Fecha de Vencimiento	Interes	Capital	Parte Corriente	Interes	Total Corto Plazo	Obligaciones Largo Plazo	
Saldo al 31 de Diciembre de 2006					**985.000,00**	**648.383,89**	**4.809,93**	**653.193,82**	**118.987,05**	
Banco Produbanco	CAR 1010011508002	14/03/2006	03/03/2008	11,50%	100.000,00	13.823,04	123,17	13.946,21	-	
Banco Produbanco	CAR 1010008034000	13/04/2005	28/03/2008	11,88%	200.000,00	25.993,76	306,84	26.300,60	-	
Banco Produbanco	CAR 1010023024000	09/11/2006	29/10/2008	11,00%	200.000,00	97.322,38	880,28	98.202,66	-	
Banco Produbanco	CAR1010027909000	26/03/2007	16/09/2008	13,00%	100.000,00	52.106,69	160,63	52.267,32	-	
Banco Produbanco	CAR1010027911002	26/10/2007	22/09/2008	12,31%	200.000,00	91.472,23	156,41	91.628,64	-	
Saldo al 31 de Diciembre de 2007					**800.000,00**	**280.718,10**	**1.627,33**	**282.345,43**	-	
Banco Produbanco	CAR1010041400002	21/10/2008	1 01/2009	8,95%	80.000,00	80.000,00	1.392,23	81.392,23	-	
Banco Produbanco	CAR1010046990000	24/09/2008	02/09/2010	9,10%	21.736,15	11.424,35	151,46	11.575,81	7.802,48	
Banco Produbanco	CAR1010050074000	19/12/2008	12/01/2011	8,94%	26.000,00	8.349,70	77,48	8.427,18	17.650,30	
Banco COFIEC	2023087	30/04/2008	20/04/2010	10,35%	106.000,00	55.427,57	105,03	55.532,60	17.637,00	
Banco del Austro	CAR1010008034000	30/09/2008	31/12/2011	11,61%	37.519,95	12.310,93	345,96	12.656,89	23.448,10	
GMAC Chevrolet LUV DMAX 2.4	F. 15378	25/04/2008	25/04/2011	16,88%	19.908,14	6.217,10		6.217,10	10.089,04	a)
GMAC Chevrolet LUV DMAX 2.4	F. 17267	16/07/2008	16/07/2010	16,51%	13.277,32	6.526,64		6.526,64	4.331,70	a)
GMAC Chevrolet LUV DMAX 2.4	F. 17273	16/07/2008	16/07/2010	16,51%	13.277,32	6.526,64		6.526,64	4.331,70	a)
GMAC Chevrolet LUV DMAX 2.4	F. 17340	29/07/2008	29/07/2010	16,51%	15.596,93	7.666,84		7.666,84	5.088,52	a)
Saldo al 31 de Diciembre de 2008					**333.315,81**	**194.449,77**	**2.072,16**	**196.521,93**	**90.378,84**	

a) Estos créditos resultan producto de la adquisicón de 4 camionetas para utilizacación en las obras de la compañía.

14. Proveedores

Se refieren a deudas por compra de materiales de construcción y servicios que la compañía ha adquirido durante los ejercicios económicos, las que se encuentran pendientes de pago de acuerdo a los plazos convenidos con cada uno de los proveedores.

15. Instituciones Públicas

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Impto. a la Renta de la Compañía (Nota 22)	USD $	31.964,29	22.717,97
Retenciones en la Fuente		17.182,37	14.301,04
Retenciones de I.V.A		32.489,77	14.042,34
I.V.A por Pagar		590,22	18.608,96
I.E.S.S por Pagar		31.125,19	16.951,01
	USD $	**113.351,84**	**86.621,32**

16. Anticipos de clientes

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Corredor Sur Tramo B	USD $	145.561,69	145.561,69
Cons. Ing. Sosa y Asoc.		-	17.500,00
Pinzon		-	24.930,25
Paso Elevado Av. 25 de Julio		17.170,44	17.170,44
Adoquinado Pusiqui		41.292,80	41.292,80
Alcantarillado Barrio Chaupitena		20.829,21	103.272,49
Proyecto Coframar		323.723,84	323.723,84
Consermin S.A.		-	27.000,00
Alcantarillado Barrio El Ejido		-	149.680,50
Quebrada San Pedro		-	50.631,26
Barrio Jaime Roldos		-	75.980,21
Barrio Pisuli		-	104.223,84
Terminal la Ofelia		47.752,68	383.950,92
La Ronda		-	111.560,51
General Motors		-	11.883,11
Edificar & Asociados		23.298,87	27.481,56
EMMOP-Q Av. Huyanay Ñan		37.725,72	-
INNOVAR Atucucho R. Alarcón		13.925,44	-
MTOP Puente Rio Tonsupa		33.970,24	-
MTOP Puente Rio Teaone		805.248,12	-
EMAAP Alcant. T.P.M.J		668.656,39	-
EMMOP-Q Av. Mariscal Sucre Miraflo		721.194,13	-
AECON AG alcant. Aeropuerto		1.564.318,29	-
EMMOP-Q Alc, Calderón Sector 3		323.354,44	-
EMAAP Q. Navarro 2		595.428,92	-
Centro de Oficinas Iñaquito		-	-
Otros Anticipos		7591,64	9039,08
	USD $	**5.391.042,86**	**1.624.882,50**

17. Préstamos de Particulares

Se compone de:

Descripción		2008	2007
Sra. Amalia de Sánchez	USD $	-	100.000,00
Sra. Graciela de Larco		-	70.000,00
Sra. Georgina Cornejo		-	90.000,00
Lourdes de Torres		90.000,00	80.000,00
	USD $	**90.000,00**	**340.000,00**

El crédito pendiente establece como fecha de concesión el 3 de Junio de 2008 con un plazo de 12 meses, el cual no devenga intereses.

18. Anticipos de clientes

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Consorcio Aloag	USD $	366.142,98	366.142,98
	USD $	**366.142,98**	**366.142,98**

19. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2008, el capital pagado es de US $ 248,374.00 dividido en 248,374 participaciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de US $ 1.00 cada una, esto luego del aumento de capital de US $ 98.374,00, realizado mediante escritura pública del 12 de agosto de 2008, que fuera aprobada mediante resolución No. 08.Q.IJ.004378 de la Superintendencia de Compañías emitido el 20 de octubre del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de noviembre de 2008.

Al 31 de diciembre de 2007, el capital pagado fue de US $ 150.000 dividido en 150 participaciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de US $ 1.000 cada una.

20. Reserva Legal

De conformidad con el Art. 109 de la Ley de Compañías; que expresa que la reserva legal deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 20% del capital social, la misma que no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

21. Reserva de capital

Está cuenta se origina de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 sobre la "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", en ese rubro se incluyen los saldos de la cuenta Re- expresión Monetaria y la Cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

22. Impuesto a la Renta y Participación de los Trabajadores en las Utilidades

La determinación de las cifras correspondientes a Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presenta a continuación:

Descripción	2008	2007
Determinación de la Participación Trabajadores:		
Utilidad Contable	175.131,92	148.552,52
15% Participación Trabajadores	26.269,79	22.282,88
Determinación del Impuesto a la Renta:		
Utilidad Contable	175.131,92	148.552,52
(-) 15% Participación Trabajadores	(26.269,79)	(22.282,88)
(-) Amortización de pérdidas tributarias	-	-
(+) Gastos No Deducibles	23.416,22	3.951,87
Base Gravada de Impuesto a la Renta	**172.278,35**	**130.221,51**
Base Gravada Impuesto a la Renta 15%	111.052,95	98.374,09
Base Gravada Impuesto a la Renta 25%	61.225,40	31.847,42
Impuesto a la Renta (Nota 14)	**31.964,29**	**22.717,97**

23. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante Resolución 08.G.DSC de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

   Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

   Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

   Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

   Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

   • Un plan de capacitación
   • El respectivo plan de implementación
   • La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

   Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

   Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

   (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.

   (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.

   (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 o 2011, según corresponda, y ratificada por

la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Dejar sin efecto el Artículo Tercero de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año.

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución, respectivamente.

24. Eventos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de preparación de este informe (24 de abril de 2009) no se han producido eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.