/7713

Horwath
Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

Quito – Ecuador, Marzo 2 de 2007

DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Socios de
BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA. LTDA.

1. *Hemos examinado los balances generales de* ***BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA. LTDA.,*** *al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, los cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos basados en los resultados de nuestros exámenes.*

2. *Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyen también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.*

3. *En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas ecuatorianas de contabilidad.*

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R. N. A. E. No. 036

Lcdo. Marco Yépez C.
Presidente
Registro C.P.A. No. 11.405

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA LTDA

Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de			
ACTIVOS			**2006**		**2005**
ACTIVOS CORRIENTES					
Caja y Bancos	**3**	US $	9.985,64	US $	106.209,36
Clientes por Servicios	**4**		221.821,83		316.258,89
Empleados			2.304,72		4.494,92
Anticipos Proveedores	**5**		71.193,99		868.956,04
Socios			-		1.195,46
Otros Deudores	**6**		489.143,44		232.930,94
Gastos- Impuestos Pagados por Anticipados	**7**		57.315,84		61.323,67
Obras en Proceso	**8**		1.628.451,96		1.991.115,33
Total Activos Corrientes			**2.480.217,42**		**3.582.484,61**
PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO					
Propiedad, Maquinaria y Equipo			1.282.942,94		1.208.790,27
(Menos): Depreciación Acumulada			(623.394,09)		(524.457,09)
Total Propiedad, Maquinaria y Equipo	**9**		**659.548,85**		**684.333,18**
OTROS ACTIVOS					
Inversiones Largo Plazo			107.353,80		181.023,44
Total Otros Activos	**10**		**107.353,80**		**181.023,44**
TOTAL ACTIVOS		**US $**	**3.247.120,07**	**US $**	**4.447.841,23**
CUENTAS DE ORDEN	**11**	**US $**	**53.000,00**	**US $**	**92.200,00**

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Bueno & Castro
INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Ing. Oswaldo Bueno V.
Representante Legal

Gladys Moreno
Contadora
Registro C.B.A. No. 17-069

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA LTDA

Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

PASIVOS	Notas		31 de diciembre de 2006		2005
PASIVOS CORRIENTES					
Proveedores	12	US $	276.682,84	US $	294.675,80
Obligaciones Bancarias	13		653.193,82		660.499,49
Instituciones Públicas	14		36.426,56		91.428,70
Provisión Beneficios Sociales			28.568,67		62.712,00
Anticipo Clientes	15		714.959,71		1.033.865,82
Préstamos Particulares	16		118.210,00		165.000,00
Socios por Pagar			30.913,51		9.643,18
Varios Acreedores			16.314,06		1.633,71
Total Pasivos Corrientes			**1.875.269,17**		**2.319.458,70**
PASIVO LARGO PLAZO					
Anticipo Clientes	17		880.000,00		1.533.621,04
Obligaciones Bancarias	13		118.987,05		112.125,85
Jubilación Patronal			101.276,65		90.923,93
Total Pasivo Largo Plazo			**1.100.263,70**		**1.736.670,82**
TOTAL PASIVOS			**2.975.532,87**		**4.056.129,52**
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS					
Capital Social	18		150.000,00		150.000,00
Reserva Legal	19		24.494,52		21.500,75
Reserva Facultativa			22.945,21		9.383,30
Reserva de Capital	20		17.265,75		17.265,75
Utilidad del Ejercicio			56.881,72		193.561,91
Total Patrimonio de los Socios			**271.587,20**		**391.711,71**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**US $**	**3.247.120,07**	**US $**	**4.447.841,23**
CUENTAS DE ORDEN	**11**	**US $**	**53.000,00**	**US $**	**92.200,00**

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Bueno & Castro
INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Ing. Oswaldo Bueno V.
Representante Legal

Gladys Moreno
Contadora
Registro C.B.A. No. 17-069

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA LTDA
Estados de Resultados

(Expresados en dólares americanos)

	Notas		Año terminado el 31 de diciembre de 2006		2005
INGRESOS OPERACIONALES					
Ingresos por Servicios	21	US $	5.011.960,89	US $	4.298.434,11
Costo por Proyectos			(4.158.923,32)		(3.201.081,23)
UTILIDAD BRUTA			**853.037,57**		**1.097.352,88**
GASTOS OPERACIONALES					
(Menos): Gastos Administrativos			(649.681,70)		(724.069,98)
(Menos): Gastos Financieros			(116.005,14)		(98.997,94)
UTILIDAD OPERACIONAL			87.350,73		274.284,96
INGRESOS NO OPERACIONALES					
Más: Ingresos Varios			6.602,64		42.743,00
Más: Intereses ganados			169,04		353,66
Más: Ganancia Venta Activos Fijos			-		2.656,70
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			94.122,41		320.038,32
(Menos): Participación a Trabajadores			(14.118,36)		(48.005,75)
(Menos): Impuesto a la Renta			(20.128,56)		(68.283,19)
(Menos): Reserva Legal			(2.993,77)		(10.187,47)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**US $**	56.881,72	**US $**	193.561,91

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Bueno & Castro
INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Ing. Oswaldo Bueno V.
Representante Legal

Gladys Moreno
Contadora
Registro C.B.A. No. 17-069

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA LTDA
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresados en dólares americanos)

Descripción		Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2004	**US$**	**150.000,00**	**11.313,28**	**31,00**	**17.265,75**	**169.352,30**	**347.962,33**
Distribución de Dividendos		-	-	-	-	(169.352,30)	(169.352,30)
Asignación Reserva Facultativa		-	-	9.352,30	-	-	9.352,30
Utilidad del Ejercicio 2005		-	-	-	-	203.749,38	203.749,38
Asignación Reserva Legal		-	10.187,47	-	-	(10.187,47)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2005	**US$**	**150.000,00**	**21.500,75**	**9.383,30**	**17.265,75**	**193.561,91**	**391.711,71**
Asignación Reserva Facultativa		-	-	13.561,91	-	(13.561,91)	-
Distribución de Dividendos		-	-	-	-	(180.000,00)	(180.000,00)
Utilidad del Ejercicio 2006		-	-	-	-	59.875,49	59.875,49
Asignación Reserva Legal		-	2.993,77	-	-	(2.993,77)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2006	**US$**	**150.000,00**	**24.494,52**	**22.945,21**	**17.265,75**	**56.881,72**	**271.587,20**

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Bueno & Castro
INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Ing. Oswaldo Bueno V.
Representante Legal

Gladys Moreno
Contadora
Registro C.B.A. No. 17-069

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CÍA LTDA
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares americanos)

		Año terminado el 31 de diciembre de 2006		2005
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIONES				
Utilidad del Ejercicio	US $	56.881,72	US $	193.561,91
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo de efectivo usado en actividades de operación				
Depreciaciones		98.937,00		93.494,24
Amortización		12.380,22		12.094,02
Impuesto a la Renta		20.128,56		68.283,11
Provisión Intereses		4.809,93		10.338,86
Participación a Trabajadores		14.118,36		48.005,75
Reserva Legal		2.993,77		10.187,47
Provisión Jubilación Patronal		10.352,72		90.923,93
Ajuste Depreciación		-		0,01
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de cambios en el capital de trabajo		**220.602,28**		**526.889,30**
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación				
Disminución Clientes por Servicios		94.437,06		45.687,71
Disminución Empleados		2.190,20		7.462,02
Disminución (Aumento) Anticipos Proveedores		797.762,05		(83.884,26)
Disminución Socios		1.195,46		77.132,36
Aumento Pagos Anticipados		(28.500,95)		(17.737,45)
Disminución (Aumento) Obras en Proceso		362.663,37		(80.472,17)
(Aumento) Otros Activos		(256.212,50)		(170.818,99)
(Disminución) Aumento Proveedores		(17.992,96)		97.112,08
Disminución Instituciones Públicas		(55.002,14)		(8.398,10)
Disminución Beneficios Sociales		(48.261,69)		(39.909,72)
Aumento Varios Acredores		14.680,35		540,17
Disminución Anticipos Clientes		(972.527,15)		(511.508,45)
Efectivo neto usado en Actividades de Operación		**(105.568,90)**		**(684.794,80)**
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION				
Propiedades Planta y Equipo		(74.152,67)		(79.821,16)
Inversiones Largo Plazo		73.669,64		142.851,54
Efectivo Recibido en venta de activos fijos		-		6.403,62
Efectivo neto (usado) Proveniente de Actividades de Inversión		**(483,03)**		**69.434,00**
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Obligaciones Bancarias		(5.254,40)		283.408,70
Préstamos Particulares		(46.790,00)		45.000,00
Préstamos Socios		21.270,33		
Dividendos Pagados		(180.000,00)		(150.356,82)
Efectivo neto (usado) Proveniente de Actividades de Financiamiento		**(210.774,07)**		**178.051,88**
(Disminución) Aumento Neto en el Efectivo		(96.223,72)		89.580,38
Saldo de efectivo al Principio de Año		106.209,36		16.628,98
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**US $**	**9.985,64**	**US $**	**106.209,36**

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados

Bueno & Castro
INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Ing. Oswaldo Bueno V.
Representante Legal

Gladys Moreno
Contadora
Registro C.B.A. No. 000069

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2005 y 2006

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

BUENO Y CASTRO CONSTRUCTORES CIA. LTDA. fue constituida el 26 de junio de 1987 en la República del Ecuador, con domicilio en la ciudad de Quito; cuyo objeto social es el estudio de diseños, planificación y construcción de proyectos de obras civiles, la compra - venta y administración de bienes raíces, la fiscalización e intervención de proyectos de obras civiles y en general está facultada a ejercer todas las actividades permitidas por las disposiciones legales.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad aplicadas por la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

2.2. Propiedad, Mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la propiedad, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición. Las depreciaciones, han sido determinadas a base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	Porcentaje	
	2005	**2004**
Equipo y Maquinaria	10%	10%
Muebles de Oficina	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Equipo de Computación	33%	33%
Vehículos	20%	20%
Instalaciones	10%	10%
Edificios	5%	5%
Herramientas	10%	10%

2.3. Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S) tales como: Sobresueldos, Vacaciones, Fondos de Reserva.

2.4. Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

2.5. Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% sobre las utilidades que reinvierta la Compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

2.6. Reconocimiento de los Ingresos y los Costos de Operación

La compañía contabiliza sus ingresos sobre el método de avance de obra; acatando lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No.15, que requiere que los ingresos se registren sobre el avance de obra reconociendo el ingreso en función de su correspondiente relación ingreso - costo dentro de los períodos contables en que se desarrolla el trabajo.

Los desembolsos incurridos para la ejecución de los contratos de construcción a precio fijo son reconocidos como costos en el estado de resultados de los períodos contables en que se ejecuta el respectivo trabajo.

3. Caja y Bancos

Se refiere a:

Detalle		2006	2005
Caja Chica	US$	1.240,71	1.520,00
Fondo Rotativo		-	200,00
Bancos		8.744,93	104.489,36
	US$	**9.985,64**	**106.209,36**

4. Clientes por servicios

Se refieren a varios valores originados por planillas presentadas de Avance de Obra, el detalle es el siguiente:

Detalle		2006	2005
Corredor Norte Tramo I	US $	1.143,99	18.952,83
Corredor Norte Tramo II		4.223,61	17.325,00
Lucha de los Pobres		122.134,53	-
Corredor Transporte Sur tramo B		-	107.797,69
Consorcio Ing. Sosa y Asociados		-	113.520,55
Consorcio B&C-Ing. Fco. Roman		84.957,32	50.579,48
Varios Clientes		9.362,38	8.083,34
	US $	**221.821,83**	**316.258,89**

5. Anticipos Proveedores

Se refiere a:

Detalle		2006	2005
Marcelo Guerra	US $	-	230.465,00
Consorcio Consermin Bronwn y B&C		34.878,26	563.405,76
Otros Anticipos		36.315,73	75.085,28
	US $	**71.193,99**	**868.956,04**

6. Otros Deudores

Se refiere a:

Detalle		2006	2005	
Préstamos a Particulares	US $	453.968,64	204.705,63	a
Subcontratistas		500,00	2.193,11	
Varias cuentas por Cobrar		34.674,80	26.032,20	
	US $	**489.143,44**	**232.930,94**	

a. Los préstamos a particulares se componen de:

Detalle		2006	2005
ANGEL RICAURTE	US $	-	8.416,53
CESAR VILLACIS		600,00	600,00
ING. EDGAR SALAS		-	6.000,00
ING. FABIAN AMORES		1.003,00	1.003,00
BUENO OSWALDO Y CASTRO RAMON		-	20.000,00
BAY STATE C. LTDA.		346.222,83	168.686,10
REYNALDO PAEZ		63,32	-
BYCHERSA		28.615,49	-
GERMAN ORTEGA		77.464,00	-
	US $	**453.968,64**	**204.705,63**

7. Gastos e Impuestos Pagados por Anticipados

Se refiere a:

Detalle		2005	2005
Retenciones Imp. Renta	US $	46.532,05	46.371,00
Seguros Anticipados		10.783,79	14.952,67
	US $	**57.315,84**	**61.323,67**

8. Obras en Proceso

Se refiere a:

Detalle		2006	2005
Corredor Norte tramo I y II	US $	-	560.801,22
Corredor Sur tramo A		-	85.225,32
Mompiche		40.350,82	38.334,21
Lucha de los Pobres		333.860,26	-
Regeneración Av. Chile		-	288.049,76
Paso elevado 25 de Julio		112.373,18	1' 1.950,24
Aloag		644.387,60	643.979,25
Corredor Sur tramo B		136.059,52	61.255,70
Parada Chimbacalle		-	67.348,51
Plaza Argentina		-	37.557,91
Alcantarillado la Esperanza		-	73.375,37
Alcantarillado Bellavista		-	1.006,75
Tunel Tramo B -6		-	19.171,17
Coframar		361.420,58	3.059,92
	US $	**1.628.451,96**	**1.991.115,33**

9. Propiedad, Mobiliario y Equipo

Los movimientos son como sigue:

BUENO Y CASTRO INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

9. Propiedad, Maquinaria y Equipos
Los movimientos son como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO					DEPRECIACIÓN ACUMULADA							Valor neto
	Saldo al 31-12-05	Debe Incremento	Haber Decremento	Ajustes y Reclasificaciones Debe	Haber	Saldo al 31-12-06	Saldo al 31-12-05	Debe	Haber	y Reclasificaciones Debe	Haber	Saldo al 31-12-06	
Terreno	140.000,00	-	-	-	-	140.000,00	-	-	-	-	-	-	140.000,00
													0,00
Edificios	177.949,78	-	-	-	-	177.949,78	(4.057,87)	-	(8.897,49)	-	-	(12.955,36)	164.994,42
													0,00
Equipo	10.398,29	17.088,75	-	-	-	27.487,04	(563,22)	-	(2.475,57)	-	-	(3.038,79)	24.448,25
													0,00
Maquinaria	603.323,25	15.595,20	-	-	-	618.918,45	(307.762,49)	-	(46.224,34)	-	-	(353.986,83)	264.931,62
													0,00
Herramientas	603,59	0,00	-	-	-	603,59	(603,59)	-	-	-	-	(603,59)	0,00
													0,00
Muebles y Enseres	30.769,75	1.923,83	-	-	-	32.693,58	(16.505,58)	-	(2.492,68)	-	-	(18.998,26)	13.695,32
													0,00
Equipos de Oficina	18.112,83	3.294,64	-	-	-	21.407,47	(9.956,94)	-	(1.736,05)	-	-	(11.692,99)	9.714,48
													0,00
Vehículos	173.568,50	33.200,00	-	-	-	206.768,50	(139.899,31)	-	(31.056,26)	-	-	(170.955,57)	35.812,93
													0,00
Equipos de Computación	49.538,69	1.350,00	-	-	-	50.888,69	(41.148,15)	-	(5.474,53)	-	-	(46.622,68)	4.266,01
													0,00
Instalaciones	4.525,59	1.700,25	-	-	-	6.225,84	(3.959,94)	-	(580,08)	-	-	(4.540,02)	1.685,82
TOTALES	**1.208.790,27**	**74.152,67**	-	-	-	**1.282.942,94**	**(524.457,09)**	-	**(98.937,00)**	-	-	**(623.394,09)**	**659.548,86**

10. Otros Activos

Se refiere a:

Detalle		2006		2005
Pacifico Azul	US $	94.178,20	a	90.383,84
Coframar S.A.		-		77.464,00
BAY STATE C. LTDA.		13.175,60	b	13.175,60
		107.353,80		**181.023,44**

a. Corresponde al pago de cuotas por la adquisición de una draga, la misma que no se encuentra en uso.

b. Corresponde a las inversiones que la compañía mantiene en está empresa.

11. Cuentas de Orden

Se refiere a:

Detalle		2006	2005
Garantia Bancaria Hersa	US $	-	35.000,00
Pacifico Azul Garantía Bancaria		-	7.200
Cheques en Garantía proveedores		53.000,00	50.000,00
	US $	**53.000,00**	**92.200,00**

12. Proveedores

Se refieren a deudas por compra de materiales de construcción y servicios que la compañía ha adquirido durante los ejercicios económicos, las que se encuentran pendientes de pago de acuerdo a los plazos convenidos con cada uno de los proveedores.

13. Obligaciones bancarias

Se refiere a:

Banco	No De Operación	Fecha de Emision	Fecha de Vencimiento	Interes	Capital	Parte Corriente	Interes	Total Corto Plazo	Obligaciones Largo Plazo
Banco Produbanco	CAR 1010000626003	20-12-2004	12-11-2006	12,50%	200.000,00	53.814,34	272,43	54.086,77	0,00
Banco Produbanco	CAR 1010008034000	13-04-2005	28-03-2008	0,00%	200.000,00	68.823,08	1.176,45	69.999,53	92.542,51
Banco Internacional	309532	31-05-2005	21-05-2007	10,00%	100.000,00	57.523,20	725,53	58.248,73	19.583,34
Banco Produbanco	CAR 1010009374001	14-10-2005	12-01-2006	11,00%	130.000,00	130.000,00	3.098,34	133.098,34	0,00
Banco Produbanco	CAR 1010005372004	21-10-2005	19-01-2006	11,00%	200.000,00	200.000,00	4.338,89	204.338,89	0,00
Banco Produbanco	CAR 1010011680001	19-12-2005	20-03-2006	11,00%	40.000,00	40.000,00	146,67	40.146,67	0,00
Banco Produbanco	CAR 1010011500001	12-12-2005	03-03-2006	11,00%	100.000,00	100.000,00	580,56	100.580,56	0,00
Saldo al 31 de Diciembre de 2005					**970.000,00**	**650.160,62**	**10.338,86**	**660.499,49**	**112.125,85**
Banco Produbanco	CAR 1010011508002	16-03-2006	03-03-2008	11,50%	100.000,00	55.462,29	423,82	55.886,11	9.718,23
Banco Produbanco	CAR 1010008034000	13-04-2005	28-03-2008	11,88%	200.000,00	77.929,94	884,21	78.814,15	19.746,71
Banco Internacional	309532	31-05-2005	21-05-2007	10,00%	100.000,00	26.881,30	291,22	27.172,52	0,00
Banco Produbanco	CAR 1010023027000	09-11-2006	11-05-2007	11,00%	100.000,00	100.000,00	1.588,89	101.588,89	0,00
Banco Produbanco	CAR 1010023024000	09-11-2006	29-10-2008	11,00%	200.000,00	103.110,36	1.177,20	104.287,56	89.522,11
Banco Produbanco	CAR 1010011680005	18-12-2006	16-03-2007	11,00%	35.000,00	35.000,00	139,03	35.139,03	0,00
Banco Produbanco	CAR 1010018743002	27-12-2006	26-03-2007	11,00%	250.000,00	250.000,00	305,56	250.305,56	0,00
Saldo al 31 de Diciembre de 2006					**985.000,00**	**648.383,89**	**4.809,93**	**653.193,82**	**118.987,05**

14. Instituciones Públicas

Se refiere a:

Detalle		2006	2005
Impuesto a la Renta de la Compañía	US $	-	68.283,19
Retenciones en la Fuente		1.641,81	3.114,31
Retenciones de I.V.A		3.338,97	5.342,45
I.V.A por Pagar		-	674,65
I.V.A. Retenciones por pagar		18.116,14	141,22
I.E.S.S por Pagar		13.329,64	13.872,88
	US $	**36.426,56**	**91.428,70**

15. Anticipos de clientes

Se refiere a:

Detalle		2006	2005
Regeneración Urbana Av. Chile	US $		280.069,48
Corredor Sur Tramo B		292.537,00	370.379,94
Cons. Ing. Sosa y Asoc.		17.500,00	17.893,53
Pinzon		41.376,00	-
Paso Elevado Av. 25 de Julio		75.546,71	75.546,71
Chimbacalle		-	52.981,16
Vía Interocianica		-	236.995,00
Bychersa		261.000,00	-
Consermin S.A.		27.000,00	-
	US $	**714.959,71**	**1.033.865,82**

16. Préstamos de Particulares

Se compone de:

Detalle		2006	2005
Sra. Carmen de Castro	US$	-	40.000,00
Consorcio Bueno & Castro - RHR		-	120.000,00
Ing. Pedro Ramos		-	5.000,00
Lourdes de Torres		60.000,00	-
Hersa		36.210,00	-
American Expres		12.000,00	-
Teresa de Villacis		10.000,00	-
	US$	**118.210,00**	**165.000,00**

Sobre estos créditos no se han acordado condiciones de pago.

17. Anticipos de clientes

Se refiere a:

Detalle		2006	2005	
Consorcio Aloag	US $	880.000,00	880.000,00	**a**
Plaza Argentina		-	653.621,04	
	US $	**880.000,00**	**1.533.621,04**	

a. Corresponde al anticipo para la construcción de la obra en Aloag, la misma que se encuentra paralizada.

18. Capital Social

La Compañía fue constituida con un capital de S/.700.000,00 (Setecientos Mil Sucres 00/100), mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Quito el 26 de junio de 1987, e inscrita en el registro mercantil el 4 de septiembre de 1987.

Mediante varios aumentos de capital, la compañía llegó al capital de S/.300'000.000,00, el incremento de capital se realizó mediante escritura pública por absorción de Gorm Cía. Ltda. e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 18 de febrero de 1999.

El 5 de Mayo de 2004, mediante escritura pública ante el doctor Oswaldo Mejía Espinaza, notario cuadragésimo del cantón Quito, se procede al incremento de capital en US $ 138.000, mediante la capitalización de la cuenta reserva de capital, llegando al capital pagado de US $ 150.000 dividido en 150 participaciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de US $ 1.000 cada una.

19. Reserva Legal

De conformidad con el Art. 109 de la Ley de Compañías; que expresa que la reserva legal deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 20% del capital social, la misma que no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

20. Reserva de capital

Está cuenta se origina de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 sobre la "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", en ese rubro se incluyen los saldos de la cuenta Reexpresión Monetaria y la Cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.