



WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS C.LTDA.



Contadores Públicos - Auditores - Consultores
Miembro de Horwath International

Av. 10 de Agosto 1792 y San Gregorio 4to. Piso
Quito - Ecuador

Teléfonos: 224181 / 228714 / 524006 / 526110

Fax : (593-2) 226 009

P.O.Box 17 - 01 - 2794

e-mail: wbasoc@pi.pro.ec

Quito, Marzo 15 de 2002

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

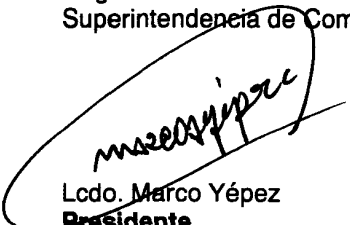
A los Socios de BUENO Y CASTRO CÍA. LTDA.

1. Hemos examinado los balances generales de **BUENO Y CASTRO CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2001 y 2000 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen, a base de muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los Estados Financieros. Incluye también una apreciación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como también una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Creemos que nuestras auditorías nos proporcionaron un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **BUENO Y CASTRO CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones, las evoluciones del patrimonio y sus flujos del efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en estos períodos en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

Registro Nacional de Auditores Externos de la

Superintendencia de Compañías No. 036



Lcdo. Marco Yépez

Presidente

Registro Nacional de C.P.A. No. 11.405

BUENO Y CASTRO CONSTRUCTORES CÍA LTDA
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	\$ 3.026,52	\$ 61.863,79
Inversiones Temporales	4	254.417,50	0,00
Cientes por Servicios	5	1.016.689,95	127.114,83
Cientes Fondos de Garantía	6	76.458,52	78.777,61
Empleados		725,81	1.950,12
Anticipos Contratos	7	435.238,06	66.411,54
Otros Deudores		13.235,17	15.609,76
Gastos- Impuestos Pagados por Anticipados	8	40.353,12	20.033,95
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>1.840.144,65</u>	<u>371.761,60</u>
ACTIVOS FIJOS			
Activos Fijos Depreciables	9	466.947,54	289.726,79
Depreciación Acumulada	9	-193.842,83	-157.384,57
TOTAL ACTIVOS FIJOS		<u>273.104,71</u>	<u>132.342,22</u>
OTROS ACTIVOS			
Inversiones Largo Plazo		3.546,42	3.546,42
Cargos y Gastos Diferidos	10	12.072,09	24.144,09
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>15.618,51</u>	<u>27.690,51</u>
TOTAL ACTIVOS		\$ <u>2.128.867,87</u>	\$ <u>531.794,33</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Ing. Oswaldo Bueno V.
Representante Legal

Sr. Armando Enriquez
Contador
 Registro Nacional C.P.A. No. 29818

BUENO Y CASTRO CONSTRUCTORES CÍA LTDA
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores	11	\$ 301.123,54	\$ 32.225,05
Obligaciones Bancarias	12	336.431,81	100.000,00
I.E.S.S e Impuestos por Pagar	13	83.853,51	28.460,73
Provisión Beneficios Sociales		9.701,59	7.339,25
Anticipo Clientes	14	1.129.639,17	44.998,99
Varios Acreedores		1.037,97	2.712,92
Fondo Edificio Bueno & Castro	15	16.063,26	65.370,27
Préstamos Particulares	16	51.098,74	45.000,00
Garantías Sub Contratistas		748,97	0,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>1.929.698,56</u>	<u>326.107,21</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.929.698,56</u>	<u>326.107,21</u>
PATRIMONIO			
Capital	17	12.000,00	12.000,00
Reserva Legal	18	2.400,00	2.400,00
Reserva Estatutaria		31,00	31,00
Reserva de Capital	19	162.375,73	162.375,73
Utilidades Acumuladas		505,84	505,84
Utilidad Neta del Período		21.856,74	28.374,55
TOTAL PATRIMONIO		<u>199.169,31</u>	<u>205.687,12</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ <u>2.128.867,87</u>	\$ <u>531.794,33</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Ing. Oswaldo Bueno V.
Representante Legal

Sr. Armando Enriquez
Contador
 Registro Nacional C.P.A. No. 29818

BUENO Y CASTRO CONSTRUCTORES CÍA LTDA
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
INGRESOS OPERACIONALES		
Ingresos por Servicios	\$ 3.263.134,34	\$ 1.541.356,75
Costo por Proyectos	-3.065.149,82	-1.358.160,41
Utilidad en Servicios de Proyectos	<u>197.984,52</u>	<u>183.196,34</u>
Otros Ingresos		
Alquiler de equipo y maquinaria	<u>1.232,50</u>	<u>1.151,88</u>
UTILIDAD BRUTA	199.217,02	184.348,22
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	-152.224,45	-103.479,67
Gastos Financieros	-41.676,44	-14.160,17
	<u>-193.900,89</u>	<u>-117.639,84</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	5.316,13	66.708,38
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Ingresos Varios	18.336,75	7.770,20
Diferencia en Cambios	0,00	471,64
Intereses ganados	17.516,44	6.158,04
Venta Activos Fijos	<u>0,00</u>	<u>399,99</u>
	35.853,19	14.799,87
EGRESOS NO OPERACIONALES		
Resultado por Exposición a la Inflación	0,00	-24,09
Diferencia en Cambio	<u>0,00</u>	<u>-33.350,79</u>
	0,00	-33.374,88
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	41.169,32	48.133,37
15% Participación Legal a los Trabajadores	-6.175,40	-7.220,01
	<u>34.993,92</u>	<u>40.913,36</u>
Gastos no deducibles	17.554,79	3.902,80
Base Imponible para Impuesto a la Renta	52.548,71	44.816,16
25% Impuesto a la Renta	-13.137,18	-11.204,04
	<u>39.411,53</u>	<u>33.612,12</u>
Gastos no deducibles	-17.554,79	-3.902,80
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	21.856,74	29.709,32
5% Asignación Reserva Legal	-	-1.334,77
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	\$ 21.856,74	\$ 28.374,55

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Ing. Oswaldo Bueno V.
Representante Legal

Sr. Armando Enriquez
Contador
 Registro Nacional C.P.A. No. 29818

BUENO Y CASTRO CONSTRUCTORES CÍA LTDA
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 2001
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Descripción		Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva por Revalorización Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Utilidad Ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 01 de Enero de 2000	US\$	12.000,00	1.065,23	31,00	60.302,18	-		-	1.599,14	74.997,55
Transferencia a Utilidades Acumuladas								1.599,14	-1.599,14	0,00
Transferencia a Cuentas por Pagar Socios								-1.599,14		-1.599,14
Asignación del 5% Reserva Legal			1.334,77							1.334,77
Reexpresión Monetaria Patrimonio					69.273,75			505,84		69.779,58
Reexpresión Monetaria Patrimonio y Activos No Monetarios						32.799,80				32.799,80
Transferencia a Reserva de Capital					-129.575,92	-32.799,80	162.375,73			0,00
Utilidad Neta del Período									28.374,55	28.374,55
Saldos al 31 de Diciembre del 2000	US\$	12.000,00	2.400,00	31,00	0,00	0,00	162.375,73	505,84	28.374,55	205.687,12
Transferencia a Utilidades Acumuladas								-28.374,55	-28.374,55	-56.749,10
Transferencias a Cuentas por Pagar Socios								28.374,55		28.374,55
Resultados del Ejercicio									21.856,74	21.856,74
Saldos al 31 de Diciembre del 2001	US\$	12.000,00	2.400,00	31,00	0,00	0,00	162.375,73	505,84	21.856,74	199.169,31

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Ing. Oswaldo Bueno V.
Representante Legal

Sr. Armando Enriquez
Contador
Registro Nacional C.P.A. No. 29818

BUENO Y CASTRO CONSTRUCTORES CÍA LTDA
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Recibido de clientes	3.450.134,05	1.639.727,09
Pagado a proveedores	(3.221.972,67)	(1.546.466,36)
Efectivo neto provisto en actividades de operación.	228.161,38	93.260,73
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION.		
Compra de activos fijos	(177.907,35)	(10.677,77)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión.	(177.907,35)	(10.677,77)
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.		
Recibido por préstamos de particulares	236.431,81	64.435,17
Pago Préstamos Corto Plazo	(44.307,01)	(68.077,57)
Reserva Legal	1.334,77	-
Pago de dividendos a socios.	(48.133,37)	(8.451,00)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento.	145.326,20	(12.093,40)
Diferencia en cambio	-	(11.291,46)
Aumento Neto en el Efectivo y sus equivalentes.	195.580,23	59.198,10
Saldo de Efectivo al Principio del año.	61.863,79	2.665,69
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	257.444,02	61.863,79

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Ing. Oswaldo Bueno V.
Representante Legal

Sr. Armando Enriquez
Contador
 Registro Nacional C.P.A. No. 29818

BUENO Y CASTRO CONSTRUCTORES CÍA LTDA
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO
NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
Utilidad Neta del Período	21.856,74	28.374,55

**Partidas de conciliación entre la utilidad contable y el flujo
de efectivo neto utilizado en actividades de operación:**

Depreciación	37.144,85	29.506,13
Amortización derechos de llave	12.072,00	10.251,07
Amortización Seguro Vehículos y Equipos	8.056,83	11.274,52
Beneficios sociales	2.597,85	1.007,95
Diferencia en Cambio	-	37.965,69
Gastos Personal	-	307,24
Gastos Proyectos	-	164,87
Participación trabajadores	6.175,40	7.220,01
Ingresos Varios	(6.260,72)	(7.178,63)
Impuesto a la renta	13.137,18	11.204,04
Reservas	-	1.334,77
Intereses Préstamos	1.098,74	-
REI (Gasto)	-	24,09
Total Ajustes	<u>74.022,13</u>	<u>103.081,75</u>

Variaciones en activos y pasivos:

Cuentas por Cobrar	(897.393,54)	147.608,10
Impuestos anticipados	(4.512,94)	(13.940,12)
Anticipos Contratistas y Proveedores	(368.826,52)	(56.768,91)
Gastos Anticipados	(10.126,65)	(13.416,57)
Anticipos de Clientes	1.089.726,72	(29.144,87)
Proveedores	269.605,01	(75.818,61)
Gastos Acumulados	54.268,74	10.738,04
Fondos de Garantía por Pagar	514,62	(5.604,24)
Cuentas por Pagar Varias	(972,93)	611,11
Impuesto a la Renta Cía.	-	(476,80)
Utilidades Trabajadores	-	(1.982,70)
Total Variaciones en Activos y Pasivos	<u>132.282,51</u>	<u>(38.195,57)</u>

Efectivo neto utilizado en actividades de operación.	<u>228.161,38</u>	<u>93.260,73</u>
---	--------------------------	-------------------------

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Ing. Oswaldo Bueno V.
Representante Legal

Sr. Armando Enriquez
Contador
 Registro Nacional C.P.A. No. 29818

BUENO Y CASTRO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

1.1. ANTECEDENTES

BUENO Y CASTRO CONSTRUCTORES CIA. LTDA. fue constituida el 26 de junio de 1987 en la República del Ecuador, con domicilio en la ciudad de Quito; cuyo objeto social es el estudio de diseños, planificación y construcción de proyectos de obras civiles, la compra - venta y administración de bienes raíces, la fiscalización e intervención de proyectos de obras civiles y en general está facultada a ejercer todas las actividades permitidas por las disposiciones legales.

1.2. ENTORNO ECONÓMICO

El Gobierno del Ecuador en el Año 2000, aprobó el proceso de Dolarización de la economía, estableciendo como moneda de uso oficial en el Ecuador el Dólar de los Estados Unidos de América, debido a la recesión económica que se produjo en los últimos años. Situación por la cual desde el 1 de abril de 2000 la Contabilidad se registra en US\$ (Dólares).

El objetivo del proceso de Dolarización fue restablecer la economía del país, sin embargo los Índices de Precios al Consumidor ha seguido manteniendo variaciones que han tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos por el año terminado al 31 de Diciembre de 2001. Por lo tanto el análisis comparativo de los Estados Financieros debe hacerse considerando estas circunstancias.

Los índices de Precios al consumidor que se presentaron en los cuatro últimos años y que fueron publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (I.N.E.C) son los siguientes:

<u>Año</u>	<u>Variación Porcentual</u>
1998	45%
1999	61%
2000	91%
2001	22%

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2001, han sido presentados en dólares de acuerdo a la normativa expedida en el año 2000, mencionado en los párrafos anteriores.

2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O CRITERIOS CONTABLES

2.1. BASE DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2000 han sido preparados en base a importes históricos con excepción de los activos, pasivos no monetarios y las cuentas patrimoniales, cuyos valores han sido preparados de conformidad con las disposiciones legales vigentes bajo el Sistema de Conversión de los Estados Financieros de sucres a dólares señalados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17.

En el año 2000 la compañía ha tenido que adaptarse a los nuevos lineamientos legales, técnicos y económicos que el gobierno ha implantado en el país.

En razón de que la unidad monetaria del país el sucre ha sufrido un deterioro importante en los últimos años, pasando de \$6.800 por 1 dólar al 1 de enero de 1999 a \$ 25.000 por 1 dólar al 10 de enero de 2000, el gobierno en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera dispuso la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio única de \$ 25.000 por 1 dólar americano, para lo cual también emitió la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador.

La disposición transitoria séptima de la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador establece que las sociedades y las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, efectuaran la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América.

2.2. GASTOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS

Se registra en este grupo los gastos prepagados a compañías de seguros, los mismos que se devengan en un período de doce meses, se registra también los Anticipos del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente realizadas por clientes sobre los servicios, los que se liquidarán con el impuesto a la renta causado en el ejercicio.

2.3. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre de 2000, los Activos Fijos Depreciables han sido valorados al costo histórico más los ajustes por efectos de la aplicación del Sistema de Dolarización, según las disposiciones contenidas en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17. Durante el año 2001 las adiciones de activos fijos depreciables, se encuentran registradas al costo de adquisición.

Las depreciaciones del costo ajustado y de las adiciones han sido determinadas a base del método línea recta en función de la vida útil estimada del activo, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Grupo de Activo Fijo	% Depreciación
Equipo y Maquinaria	10%
Muebles de Oficina	10%
Equipo de Oficina	10%
Equipo de Computación	20%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%
Edificios	5%
Herramientas	10%

2.4. PROVISIÓN BENEFICIOS SOCIALES

La compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S) tales como: Sobresueldos, Vacaciones, Fondos de Reserva.

2.5. COBERTURA DE SEGUROS

La Compañía ha contratado pólizas de seguro cuya duración es según el siguiente detalle:

Cobertura de Seguros	Vigencia	
	Desde	Hasta
Vehículos	03-06-01	03-06-02
Vehículos	23-08-01	03-06-02
Vehículos	24-10-01	03-06-02
Maquinarias	31-07-01	31-07-02
Incendio Oficina	27-09-01	27-09-02

2.6. RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS Y LOS COSTOS DE OPERACION

La compañía contabiliza sus ingresos sobre el método de avance de obra; acatando lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No.15 que requiere que los ingresos se registren sobre el avance de obra reconociendo el ingreso en función de su correspondiente relación ingreso - costo dentro de los períodos contables en que se desarrolla el trabajo.

Los desembolsos incurridos para la ejecución de los contratos de construcción a precio fijo son reconocidos como costos en el estado de resultados de los períodos contables en que se ejecuta el respectivo trabajo.

3. CAJA Y BANCOS

Se refiere a:

Detalle		Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
Caja Chica	US\$	80.00	149.00
Fondo Rotativo		2,736.03	1,895.28
Bancos Locales		210.49	59,819.51
Total	US\$	3,026.52	61,863.79

4. INVERSIONES TEMPORALES

Se refiere a dos inversiones como se detalla a continuación:

Banco	Número de Operación	Tasa de Interés	Vigencia	Fecha de Vencimiento	Monto
De la Producción	51Polo 256018	3.25%	90 días	25/02/02	224,417.50
Internacional	116764	3.50%	189 días	29/03/02	30,000.00
Saldo 31-12-01					254,417.50

5. CLIENTES POR SERVICIOS

Se refieren a varios valores originados por planillas presentadas de Avance de Obra en los contratos de construcción celebrados, el detalle es el siguiente:

Detalle		Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
EMOP-Q Terminal Recreo Trolebús	US\$		61,422.06
PETROCOMERCIAL Piscina-Riobamba			34,500.33
PETROCOMERCIAL Vía acceso Faisanes			31,192.44
I. MUNICIPIO DE SAN LORENZO Alcantarillado San Lorenzo		5,225.68	
PETROCOMERCIAL Tratamiento de Aguas Contaminadas		16,706.75	
CORBOL Construcción Polideportivo Huachi - Loreto		382,728.40	
GENERAL MOTORS Construcción Bodega de Repuestos		142,937.46	
PETROECUADOR Adoquinado Vías Terminal Balao		36,467.20	
I. MUNICIPIO DE QUITO Alcantarillado Calderón		412,082.72	
PETROECUADOR Construcción Relleno Sanitario Balao		20,541.74	
Total	US\$	1,016,689.95	127,114.83

6. CLIENTES POR FONDOS DE GARANTÍA

Corresponde a la retención del 5% que los clientes de Bueno y Castro Cía. Ltda., realizan sobre el monto total de las planillas de Avance de Obra; porcentaje que constituye un fondo de garantía a ser liquidado al final de cada proyecto y una vez realizada la entrega - recepción definitiva de los trabajos. El detalle es el siguiente:

Detalle		Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
Carapungo Agua Potable	US\$	218.23	218.23
Politécnica		83.85	83.85
Latacunga		387.84	12,925.09
San Lorenzo Alcantarillado y Agua Potable		26,462.19	26,462.19
Vías Balao			17,251.89
El Recreo			19,714.12
Piscina Riobamba		1,499.77	2,122.24
Acceso Faisanes		12,139.88	
Coliseo Ambato		14,710.88	
Balao Drenaje		8,377.41	
Ghiguilpe Santo Domingo		8,508.64	
Balao Adoquinado		3,100.88	
Balao Relleno		968.95	
Total	US\$	76,458.52	78,777.61

7. ANTICIPOS CONTRATOS

Se refieren a valores que la constructora entrega a los Subcontratistas para dar cumplimiento con la ejecución de las obras, de acuerdo a las cláusulas contractuales, los mismos que serán amortizados a la presentación de las planillas de avance de obra realizada.

8. GASTOS E IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Se refieren a los siguientes valores:

Detalle		Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
Anticipo Impuesto a la Renta	US\$		166.88
Retenciones Impuesto a la Renta		31,790.99	13,374.76
Gastos Anticipados-Seguros		8,562.13	6,492.31
Total	US\$	40,353.12	20,033.95

9. ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

El movimiento de los activos fijos depreciables al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es como sigue:

(Ver anexo adjunto)

BUENO Y CASTRO CONSTRUCTORES CÍA LTDA
MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Detalle		Equipo y Maquinaria	Muebles de Oficina	Equipo de Oficina	Equipo de Computación	Vehículos	Instalaciones	Edificios	Herramientas	Total Activos Fijos	Depreciación Acumulada	Total Activos Fijos Netos
Saldo al 31 de diciembre de 1999	US \$	86.639,51	6.005,04	4.928,94	13.219,30	46.006,05	1.902,34	358,85	603,59	159.663,62	-89.825,22	69.838,40
Adiciones		7.199,23			3.478,54					10.677,77		10.677,77
Ventas y/o Bajas						-22.148,42				-22.148,42	21.983,54	-164,88
NEC 17		92.703,52	3.610,98	5.986,98	9.751,86	26.311,35	2.623,25	545,87		141.533,81	-60.036,77	81.497,04
Gasto Depreciación 2000										0,00	-29.506,13	-29.506,13
Saldo al 31 de Diciembre del 2000	US \$	186.542,26	9.616,02	10.915,92	26.449,70	50.168,98	4.525,59	904,72	603,59	289.726,78	-157.384,58	132.342,20
Adiciones	US \$	102.613,44	14.485,07	1.139,00	983,64	58.686,20				177.907,35		177.907,35
Ventas y/o Bajas						-686,60				-686,60	686,61	0,01
Gasto Depreciación 2001											-37.144,85	-37.144,85
Saldo al 31 de Diciembre del 2001	US \$	289.155,70	24.101,09	12.054,92	27.433,34	108.168,58	4.525,59	904,72	603,59	466.947,53	-193.842,82	273.104,71

10. CARGOS Y GASTOS DIFERIDOS

Se refieren a los derechos de llave que fueron adquiridos en 1997, en forma complementaria a la compra de las suites en el Estadio de Liga Deportiva Universitaria, los mismos que corresponden a: derechos para asistir de por vida a espectáculos deportivos y artísticos que se programen en este Estadio. Este Estadio fue construido en una parte por Bueno y Castro Constructores Cía. Ltda., sirve de promoción de la constructora, pues en la parte frontal se muestra la propaganda de la compañía.

Detalle		Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
Derechos de Llave Estadio L.D.U.	US\$	60,360.16	60,360.16
Amortiz. Acumul. Derechos de Llave		-48,288.07	-36,216.07
Total	US\$	12,072.09	24,144.09

11. PROVEEDORES

Se refieren a deudas por compra de materiales de construcción y, servicios que la compañía ha adquirido durante el ejercicio económico, las que se encuentran pendientes de pago, cuyas cancelaciones se realizarán los primeros meses del siguiente año, de acuerdo a los plazos convenidos con cada uno de los proveedores.

12. OBLIGACIONES BANCARIAS

En el 2001 y 2000 se refiere a:

Institución Financiera	Tipo de Crédito	Fecha Emisión	Plazo	Tasa Interés		Saldo 31/12/00
Banco Produbanco	Préstamo	29-Dic-00	90 días	19%	US\$	100,000.00
Total					US\$	100,000.00

Institución Financiera	Tipo de Crédito	Fecha Emisión	Plazo	Tasa Interés		Saldo 31/12/01
Banco Produbanco	Sobregiro	31-Dic-01			US\$	48,830.12
Banco Internacional	Sobregiro	31-Dic-01			US\$	6,709.37
Banco Internacional	Carta de Crédito	21-Sep-01	180 días		US\$	52,559.84
Banco Internacional	Préstamo	28-Nov-01	360 días	17%	US\$	91,275.00
Banco del Pichincha	Garantía	01-Oct-01	182 días		US\$	137,057.48
Total					US\$	336,431.81

13. I.E.S.S E IMPUESTOS POR PAGAR

Corresponden a los siguientes valores:

Detalle		Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
Impuesto a la Renta de la Compañía	US\$	13,137.18	11,204.04
Retenciones de Impuesto a la Renta		5,389.18	3,077.24
Retenciones de I.V.A		22,417.71	12,679.78
I.V.A por Pagar		39,534.32	
I.E.S.S por Pagar		3,375.12	1,499.67
Total	US\$	83,853.51	28,460.73

14. ANTICIPOS DE CLIENTES

En sujeción a la forma de pago estipulada en los contratos de construcción celebrados entre los Contratantes y Bueno & Castro Constructores Cía. Ltda., se determina un porcentaje sobre el monto total del contrato en calidad de anticipo que el contratante entrega para la ejecución de la obra; dicho anticipo es devengado en cada planilla realizada por avance de obra.

Detalle		Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
San Lorenzo Alcantarillado y Agua	US\$		5,086.54
Faisanes			39,912.45
Intercambiador de la Villa Flora		723,068.93	
Alcantarillado Calderón		364,176.74	
General Motors		42,393.50	
Total	US\$	1,129,639.17	44,998.99

15. FONDO EDIFICIO BUENO & CASTRO

Esta cuenta registra valores entregados por los Ingenieros Oswaldo Bueno y Ramón Castro, con el objeto de construir a futuro un edificio de su propiedad.

Detalle		Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
Ing. Oswaldo Bueno	US\$	7,834.89	29,881.66
Ing. Ramón Castro		8,228.37	35,488.61
Total	US\$	16,063.26	65,370.27

16. PRÉSTAMOS DE PARTICULARES

Los préstamos de personas particulares otorgados a Bueno y Castro Cía. Ltda. cuentan con contratos que norman las condiciones de los préstamos, al 31 de Diciembre de 2001, también se encuentran registrados los intereses pendientes de pago. Estos créditos particulares se resumen así:

Detalle		Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/00
Sra. Carmen de Castro	US\$	30,600.00	30,000.00
Srta. Patricia Villacis		15,498.74	15,000.00
Ing. Angel Ricaurte		5,000.00	
Total	US\$	51,098.74	45,000.00

17. CAPITAL SOCIAL

La Compañía fue constituida con un capital de S/.700.000,00 (Setecientos Mil Suces 00/100), mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Quito el 26 de junio de 1987, e inscrita en el registro mercantil el 1 de octubre de 1996.

Mediante varios aumentos de capital, la compañía tiene en la actualidad un capital de S/.300'000.000,00, el último incremento de capital se realizó mediante escritura pública por absorción de Gorm Cía. Ltda. e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 18 de febrero de 1999.

En el año 2000 el capital social de la compañía una vez convertido de sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica es de US\$ 12.000, el mismo que se encuentra dividido en 300.000 participaciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 0,04 centavos de dólar cada una.

18. RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 109 de la Ley de Compañías; que expresa que la reserva legal deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 20% del capital social, la misma que no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas. Bueno y Castro Constructores Cía Ltda. transfirió US\$ 1.334,77 en el año 2000 a la Reserva Legal con lo cual completó el monto mínimo requerido para la constitución de la misma, razón por la cual en el 2001 no se asignó ningún valor para constituir esta reserva.

19. RESERVA DE CAPITAL

Está constituida por las transferencias del saldo de la Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria luego de haber aplicado en el año 2000 el proceso de dolarización de conformidad a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17" Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de Dolarización".

20. SITUACIONES FISCALES

Las actividades de la compañía no han sido fiscalizadas por el Ministerio de Finanzas desde el inicio de sus operaciones y no existen obligaciones pendientes de pago por este concepto que deberían reflejarse o provisionarse en el balance al 31 de diciembre del 2001 y 2000.