INFORME DE BALANCE
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información general

INMOBILIARIA CHULAVISTA CIA. LTDA., fue constituida en el Ecuador el 02 de Septiembre de 1987.

El objetivo social de la Compañía es actividades: Planificación, construcción y venta de edificios de toda clase, negociación de bienes raíces, a la construcción de obras civiles en general, domiciliada calle Indanza OE2-34 y Av. De la Prensa Piso 1; Barrio la Concepción, Quito – Ecuador, acuerdo al Registro Único de Sociedades (RUC).

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

Bases de consolidación

Los estados financieros incorporan las actividades de la oficina principal.

3. Capital Social

El capital social autorizado consiste de 1000,00 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de USD$ 1,00 cada una.

4. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

5. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración INMOBILIARIA CHULAVISTA CIA. LTDA., serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.

MARIO RICARDO SANDOVAL DE LA CUEVA
CONTADOR GENERAL
1704132941001