

INMOBILIARIA CHULAVISTA CÍA. LTDA.

Quito, 09 de Marzo de 2020

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOBILIARIA CHULAVISTA CIA.LTDA.
Presente.

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL

1.- ASPECTOS GENERALES:

Como es de conocimiento de los socios la compañía fue creada para realizar transacciones de tipo Inmobiliario, en este año hemos logrado realizarlo y esperamos que el siguiente sea más próspero.

Finalmente todas las perspectivas alagadoras con las que finalizamos el año, deberán consolidarse el próximo año, si se mantiene un programa austero en el gasto fiscal, a fin de que no se afecten a las expectativas que todos tenemos para el próximo año.

2.- SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

En primer lugar se realizaron todos los trámites legales para alcanzar la reactivación de la compañía ante la Superintendencia de Compañías y el Registro Mercantil. Se espera este año realizar la actualización de nombramientos de representantes legales.

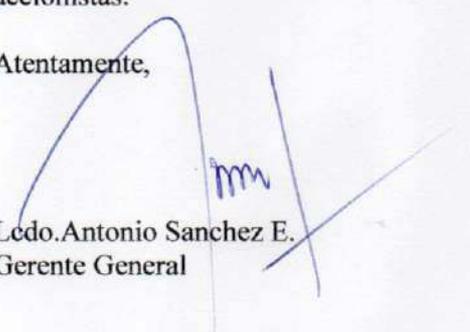
La Compañía ha realizado ingreso, por el valor de US \$ 72.000,00 unos egresos de gastos administrativos y depreciación por US \$ 46.544,28 quedando una Utilidad Operacional de US \$ 25.455,72, menos Impuesto a la renta US \$ 5.894.11 queda una Utilidad para los Socios de US \$ 19.561,61

Los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2019, cumplen con todas las normas previstas en la Ley, cuyas opiniones no reflejan ninguna novedad.

Los activos totales ascienden a 408.837,70 dólares, de los cuales se desprenden en Cuentas por Cobrar Terrenos y Edificio, los pasivos corrientes y a largo plazo US \$ 387.940,41 y el Patrimonio al valor 20.897,29

Agradezco sobremanera el apoyo y la confianza puesta en mi persona por parte de los señores accionistas.

Atentamente,


Ledo. Antonio Sanchez E.
Gerente General