

Quito, 2 de Marzo de 2012

**SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA CHULAVISTA CIA.LTDA.
Presente.**

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL

1.- ASPECTOS GENERALES:

Como es de conocimiento de los socios la compañía no ha logrado realizar transacciones en este año, por muchas razones que son ajenas al funcionamiento para lo cual fue creada.

Finalmente todas las perspectivas alargadoras con las que finalizamos el año, deberán consolidarse el próximo año, si se mantiene un programa austero en el gasto fiscal, a fin de que no se afecten a las expectativas que todos tenemos para el próximo año.

2.- SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

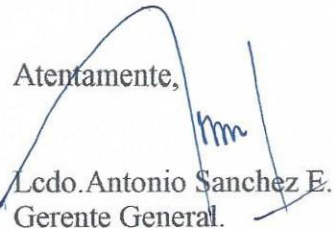
La Compañía no ha realizado ningún ingreso, por razones ajenas al desarrollo de la compañía.

Los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2011, cumplen con todas las normas previstas en la Ley, cuyas opiniones no reflejan ninguna novedad.

Los activos totales ascienden a 1.335,68 dólares, de los cuales se desprenden en Bancos Cuentas por Cobrar y Muebles y Enseres, los pasivos y el Patrimonio al valor de 1.335.68

Agradezco sobremanera el apoyo y la confianza puesta en mi persona por parte de los señores accionistas.

Atentamente,


Lcdo. Antonio Sanchez E.
Gerente General.