

Quito, marzo 10 de 2016

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CONSTRUCTORA MOREFERNANDEZ
MORFERDEZ SOCIEDAD ANONIMA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Señores Socios:

En cumplimiento, a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y a los Reglamentos Internos de la Empresa, me permito elevar a conocimiento de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía, el siguiente informe de mis gestiones gerenciales correspondiente al Ejercicio Económico del 2016.

Mediante Escritura de Constitución celebrada del 27 de febrero del 2014, se constituye la compañía CONSTRUCTORA MOREFERNANDEZ MORFERDEZ SOCIEDAD ANONIMA la misma que empieza a operar desde el 16 de MAYO del 2014.

Durante el periodo 2016, la empresa se ha mantenido sin operar debido a la crisis que afronta el país, y la imposibilidad de contar con los recursos necesarios para iniciar los proyectos en carpeta, esperamos que el año 2017 se pueda lograr los cometidos para los cuales fue creada la empresa.

Como es de su conocimiento estimados socios, se encuentra en ejecución el proyecto denominado Torre Niza, ubicado en el Sector Puente dos vía Valle de los Chillos, barrio Los Sauces, para lo cual con fecha 27 de abril del 2016 se realizó la firma del convenio (Acta de Compromiso) entre la Señorita Tanya Gabriela Portugués Piico, propietaria del lote de terreno y la Constructora cediendo los derechos a la empresa.

En el Balance General se presentan los saldos al 31 de Diciembre del 2016 en los cuales las cuentas de Activos suman \$ 506,60 que se constituyen las cuentas de Efectivo y equivalentes, los cuales se han generado con préstamos de accionistas que se registran en las cuentas de pasivos los cuales ascienden a \$ 4.178,31, el Patrimonio para este periodo se ha visto mermado por la pérdida del periodo y suma \$ 3.671,71

Durante el año 2016 no se obtuvieron ingresos, los gastos para mantener el funcionamiento de la compañía ascienden a \$ 4.637,76 lo que ha generado una pérdida por el mismo valor.

La gerencia, conforme a las disposiciones de la Junta General de Accionistas ejecutará la administración de los recursos humanos, económicos, materiales y bienes de la empresa, cuidando siempre su buen uso y preservación en las diferentes áreas lo que nos permitirá en el ejercicio económico emprender negociaciones relativas al objeto empresarial.

Es todo cuanto puedo certificar de mis gestiones, poniéndome a las órdenes en caso de requerir cualquier información adicional.

Atentamente,



Ing. Eli Moreta García
GERENTE