**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 EXPRESADO EN DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.**

**1.- Operaciones**

La actividad principal de la CONSULTORA Y C**ONSTRUCTORA VCP CIA.** LTDA., dedicada a las actividades de arquitectura.

**2.- Resumen de principales políticas de contabilidad**

Inventarios. - Los inventarios físicos se realizarán al menos a la fecha de emisión oficial de la información financiera y será medidos al costo siempre que este no supere el valor neto de realización. Para tal efecto también se incluirán las estimaciones de la gerencia en cuanto a asuntos de obsolescencia.

**Propiedad plantas y equipos.-** La Compañía no ha realizado una tima física de activos fijos en periodos anteriores por lo tanto, es necesario realizar una reconciliación de existencias físicas versus registros para los ítem relevantes. Adicionalmente será necesaria la evaluación de criterios de vida útil y depreciación que puedan requerir ajustes bajo la normativa NIIF para y en Pymes, y en ciertos casos de revisión del valor razonable (revaluó) de activos materiales (muebles y terrenos) si ellos difieren significativamente del valor del libro. Finalmente es necesario implantar de manera periódica una revisión de deterioro que pudieren verse expuestos ciertos activos en las operaciones de la empresa.

**Cuentas por Pagar.-** Se requerirá implementar un proceso periódico de evaluación de razonabilidad de partidas reportadas como pasivos para asegurar su adecuada evaluación y revelación de los Estados Financieros.

**Beneficios de los empleados. -** Se requiere de manera anual los correspondientes informes actuariales para la estimación de la provisión de desahucio y jubilación patronal.

**Impuestos corrientes y diferidos.-** Se requerirá implementar un proceso anual para el control de la base fiscal y de la base contable que produzcan diferencias temporales a ser contabilizadas como activos y pasivos por impuestos diferidos.

**Ingreso. -** Las políticas contables bajo NIFF para Pymes son muy claras y trasparentes, por lo tanto, es necesario el análisis de los contenidos de ingresos, lo cual puede requerir un adecuado sistema de control para reportes contables.

**Costos.-** Debido a lo mencionado en la sesión de ingresos procedentes, será necesario el análisis sobre el sistema actual de control de proceso para obtener información que permita el tratamiento contable adecuado en los requerimientos de las NIIF para Pymes. Se analizara así mismo las políticas utilizadas para capitalización de costos para ver si existen diferencias que conciliar.

Las políticas de contabilidad que siguen las compañías están de acuerdo con las Normas Internaciones de Información Financiera para Pymes, como principio de contabilidad en el Ecuador que se encuentran aplicando en el Ecuador desde el año2011, los cuales requieren que la Gerencia efectué las estimaciones y provisiones correspondiente, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas para capitalización de costos para ver si existen diferencia que conciliar.

**1.- Propiedad, Planta y Equipos, en este año empresa no ha logrado adquirir propiedades.** En el año 2018 la Compañía se ha mantenido de una manera eficiente.

**2.- Obligaciones con Instituciones corriente.** Este pasivo no tiene deudas

**3.- Capital suscrito. -** Se mantiene U$ 600, oo

**4-. Resultado del Ejercicio año 2019**

No refleja por no tener movimiento en este año

Ing. Com. María Moreira O.
CONTADORA