

CONSTRUZIONI S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INFORMACIÓN GENERAL:

CONSTRUZIONI S.A. está constituida en Ecuador y su actividad principal es la de :ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

Su domicilio principal está ubicado en la ciudad de: Quito
la misma que tiene como dirección: RIVADENEIRA 526 Y ANDRA MARIN

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales NIIFS.

Bases de preparación

Los estados financieros de CONSTRUZIONI S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a su valor razonable, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

El saldo de las cuentas de efectivo son:

Banco Produbanco 0200205383 \$ 61,56

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar

CONSTRUZIONI S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Inventarios

Reconocimiento inicial.- Costo de adquisición más costos relacionados.

Reconocimiento posterior.- importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta

Método de valoración .- Promedio Ponderado.

Deterioro de inventarios.- aplicación de deterioro si existiese daños, obsolescencia, decrecimiento de mercado.

Monto de inventarios del período : \$ -

Monto de Deterioro de inventarios acumulado \$ -

Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento inicial.- Al costo de adquisición.

Reconocimiento posterior.- Al valor razonable o precio de intercambio.

Método de depreciación : Línea recta

Tasas de depreciación utilizadas:

Edificios	0.05
Muebles	0.10
Equipos	0.10
Vehículos	0.20

CONSTRUZIONI S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Adiciones de Propiedad, planta y equipo de año

	Saldo Inicial	Adicione s /Bajas	Saldo Final	Compra	revaluo /deterio ro/vent a
Terrenos	145.789,68 -	-	145.789,68 -		
Edificios	-	-	-		
Construcciones en Curso	27.032,00	-	27.032,00		
Instalaciones	-	-	-		
Muebles y Enseres	-	-	-		
Maquinaria y Equipo	-	-	-		
Naves, aeronaves y barcazas similares	-	-	-		
Equipos de Computacion	-	-	-		
Vehículos y Equipos de Transporte	-	-	-		

Ingresos y Gastos

Los ingresos de actividades ordinarias han sido medidos al valor de origen del mismo en el reconocimiento inicial y al valor razonable de los mismos al corte de los estados financieros. Se ha cumplido con el principio de acumulación o devengo para el reconocimiento de ingresos versus costos y gastos relacionados con el ingreso.

Se han segregado claramente los diferentes conceptos de generación del ingreso sobretodo cuando en el mismo se originan transacciones combinadas de venta de bienes y prestación de servicios. Se registra el reconocimiento de las provisiones por jubilación patronal y desahucio, según el estudio actuarial realizado, mismo que se ve reflejado tanto en el pasivo a corto y largo plazo, ya que anualmente se esta devengando la provisión por jubilación.

Estado de Flujo de Efectivo

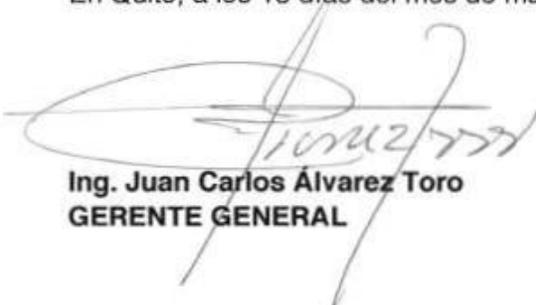
El estado de flujo de efectivo del ejercicio económico refleja la realidad en orden de liquidez de entradas y salidas del efectivo y se puede apreciar que el manejo del mismo ha sido en función de la mejora de la empresa y para lograr los objetivos planteados al inicio del período económico.

CONSTRUZIONI S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Finalmente se establece que el año 2017 ha cumplido con el marco legal vigente al cierre del ejercicio económico y que ha cumplido las expectativas financieras de manera adecuada para los inversionistas.

En Quito, a los 18 días del mes de marzo del año 2018.



Ing. Juan Carlos Álvarez Toro
GERENTE GENERAL



Silvia Macías
CONTADORA