



INFORME DE ACTIVIDADES DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA "INDUSTRIAS SOINCA CIA. LTDA"
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO 1 DE ENERO 31 DE DICIEMBRE 2016

Señores Socios: Dando cumplimiento a las normas estatutarias y legales de la compañía, me permito presentar ante ustedes el informe gerencial, en el cual detallaré las actividades principales desarrolladas en el año 2016 en la compañía "Industrias Soinca Cía. Ltda."

Este informe corresponde al del tercer año de operaciones de la compañía y en el que nos hemos consolidado en la ejecución de proyectos.

GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA COMPAÑÍA

Desde el arranque de operaciones de Soinca, se contrató a la empresa Seaficorp para que realice la contabilidad de la Compañía, este trabajo se realizó a tiempo parcial hasta el mes Mayo cuando se decide la contratación del Ing. Leonidas Jurado para que realice esta operación y preste soporte con operaciones de logística.

Es necesario indicar que el Ing. Jurado cuenta con soporte en la parte contable por parte del Lcdo. Patricio Jurado quien ha estado a cargo de la revisión y cumplimiento con las entidades de control, presentando a tiempo declaraciones de impuestos, balances, planillas y otros, de esta manera la compañía siempre ha contado con la categoría de carta blanca para emitir sus documentos de trabajo como son facturas, retenciones, liquidaciones de compras, etc.

Gerencia ha mantenido control sobre los movimientos realizados en la cuenta corriente que se mantiene con el Banco Produbanco a fin de manejar un buen estatus con esta entidad bancaria, la cuenta siempre ha manteniendo saldos estables y una liquidez importante.

En junio de 2016 se recibe por parte del Dr. Ivan Moya la cantidad de 20.000 USD, este capital se recibe como su aporte para ingresar como socio de Industrias Soinca Cía. Ltda., a partir de este hito se procede a la contratación de un abogado para la legalización de su ingreso y adicionalmente se utiliza parte de este capital para realizar un aumento de capital en la compañía.

El proceso de legalización concluye en diciembre de 2016. Se adjunta en este informe a cada socio las actas de constitución de la empresa así como las modificaciones a la misma y los soportes sobre el aumento de capital.

El capital de la compañía quedó constituido de la siguiente manera



SOCIOS		CAPITAL TOTAL	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
BLANCA YONE	MIRANDA VÁSQUEZ	400	400	16.667
CÁRDENAS MIRANDA	ERNESTO LEONIDAS	400	400	16.667
CÁRDENAS MIRANDA	MARÍA YONNE	400	400	16.667
CÁRDENAS MIRANDA	NELSON MAURICIO	400	400	16.667
CÁRDENAS MIRANDA	DAVID ALEJANDRO	400	400	16.667
MOYA MARQUINO	IVÁN ANÍBAL	400	400	16.667

GESTIÓN OPERATIVA DE LA COMPAÑÍA

El año 2016 constituyó para Soinca un año de desafíos.

El primer cuarto del 2016 fue un período especialmente complicado en el ámbito económico para la empresa puesto que no existieron mayores proyectos a ejecutar, por lo que las operaciones se centraron principalmente en la ejecución de obras menores de adecuamiento de las instalaciones de Soinca y en la realización de cotizaciones para diferentes empresas las cuales lamentablemente no pudieron llegar a feliz término.

Las empresas en las que se realizó las cotizaciones fueron: Provefarma, Tutosnack, Columbec, Francisco Soría, etc. Es necesario señalar que entre febrero y marzo se colocó un pequeño techado en GM-OBG, esta obra permitió la apertura de trabajos de montaje en esta empresa.

En el segundo cuarto finalmente se materializan la ejecución de proyectos que venían siendo trabajados en los meses anteriores. Esto se evidencia en la ejecución de proyectos en GM-OBG, empresa en la que se empezaron conversaciones de acercamiento desde finales del 2015.

En GM se inicia con la colocación de covers en la nueva celda de soldadura y se continúa con la modificación de dollies. A estos trabajos se suman trabajos varios de matricería los mismos que se extendieron hasta febrero de 2017.

El lamentable terremoto acaecido en abril en las provincias de Esmeraldas y Manabí permitió a Soinca la construcción de 20 aulas prefabricadas en contrato con Kublec, este proyecto fue ejecutado en los meses de Junio y Julio.

Una vez terminado el trabajo en Manabí se concentraron las operaciones en concluir los trabajos en GM-OBG y paralelamente se inició con la cotización de una vivienda de contenedores con la empresa constructora Rivera-Bracacci.



Se llega a un acuerdo económico con Rivera-Bracacci para la construcción de la vivienda y se inician trabajos en el mes de Septiembre hasta finalmente concluir los mismos en Octubre.

El último trimestre Soinca concentra sus operaciones en trabajos de matricería en GM-QBB y trabajos menores para la misma empresa pero contratados por Ana Valladares.

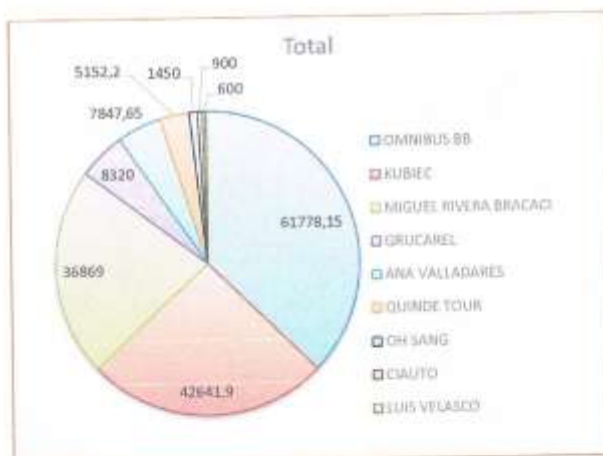
La ejecución de estos contratos permitió la facturación de un total de 165,588,90 USD. Distribuidos de la siguiente manera.



CLIENTE	FECHA	FACTURA	PROYECTO	SUBTOTAL
CIAUTO	16-feb	137	DISEÑO SEPARADOR DE LODOS	900,00
QUINDE TOUR	30-mar	138	FABRICACIÓN-MATERIAL ESTRUCTURA	1.600,00
QUINDE TOUR	22-abr	139	TUBERÍA-ACCESORIOS HIDRINOX MATERIAL PUNTOS DE ILUMINACIÓN	3.069,00
QUINDE TOUR	22-abr	140	SOPORTE TELEVISIÓN-INSTALACIÓN- MATERIAL	483,20
OMNIBUS BB	25-may	151	CONSTRUCCION-INSTALACION COVERS S3	9.266,00
ANA VALLADARES	25-may	152	MONTAJE ESTRUCTURA TECHOS	5.050,00
OMNIBUS BB	16-jun	153	ESTUDIO DE FACTIBILIDAD ENERGÉTICA	2.300,00
OMNIBUS BB	16-jun	154	CONSTRUCCION-INSTALACION COVERS S3	9.266,00
KUBIEC	01-jul	156	SERVICIO DE INSTALACIÓN	26.365,54
KUBIEC	13-jul	157	SERVICIO DE INSTALACIÓN	16.276,36
OMNIBUS BB	20-jul	161	CONSTRUCCIÓN-INSTALACION COVERS S3	4.633,00
OMNIBUS BB	20-jul	162	CONSTRUCCIÓN-MONTAJE DE TORRES. CONSTRUCCIÓN-MONTAJE NUEVO SISTEMA	3.092,43
OMNIBUS BB	19-ago	163	GALVANIZADO DE TAPAS PARA CANALES	3.540,00
OMNIBUS BB	19-ago	164	COVERS PARA ELEVADORES	3.200,00
OMNIBUS BB	19-sep	166	CONSTRUCCIÓN-MONTAJE DE TORRES. CONSTRUCCIÓN-MONTAJE NUEVO SISTEMA	12.369,72
OMNIBUS BB	10-sep	167	MECANISMO BLOQUEO DOLIES	957,00
ANA VALLADARES	10-oct	168	SERVICIO DE MONTAJE DE ESTRUCTURA	2.797,65
LUIS VELASCO	10-oct	169	MONTAJE DE PAREDES CON PANEL	600,00
OMNIBUS BB	20-oct	171	MODIFICACIÓN SKID DELANTERO	3.410,00
MIGUEL RIVERA BRACACI	09-nov	172	TRASLADO-DESCARGA-MODIFICACIÓN CONTENEDORES. MONTAJE ESTRUCTURA	36.869,00
OH SANG	16-nov	173	FABRICACIÓN DE GUIDING BAR	100,00
OH SANG	21-nov	174	FABRICACIÓN DE PIEZAS	450,00
OMNIBUS BB	21-nov	176	MODIFICACIÓN SKID DELANTERO	3.410,00
OH SANG	22-nov	177	FABRICACIÓN DE PIEZAS	900,00
OMNIBUS BB	15-dic	184	MODIFICACIÓN SKID DELANTERO	682,00
OMNIBUS BB	15-dic	185	MODULO ABS	3.348,00
OMNIBUS BB	20-dic	186	MATRIMONIO MOTOR	2.304,00
GRUCAREL	30-dic	187	OTROS	8.320,00
SUBTOTAL				165.558,90

A continuación se presenta un resumen de los ingresos obtenidos en los trabajos realizados de acuerdo a las empresas.

CLIENTE	Total
OMNIBUS BB	61778,15
KUBIEC	42641,9
MIGUEL RIVERA BRACACI	36869
GRUCAREL	8320
ANA VALLADARES	7847,65
QUINDE TOUR	5152,2
OH SANG	1450
CIAUTO	900
LUIS VELASCO	600
Total general	165.558,9



El gráfico a continuación mostrado presenta la situación en porcentaje

CLIENTE	Total
OMNIBUS BB	37,31%
KUBIEC	25,76%
MIGUEL RIVERA BRACACI	22,27%
GRUCAREL	5,03%
ANA VALLADARES	4,74%
QUINDE TOUR	3,11%
OH SANG	0,88%
CIAUTO	0,54%
LUIS VELASCO	0,36%
Total general	100,00%



GESTIÓN FINANCIERA.

Gerencia ha mantenido control sobre los movimientos realizados en la cuenta corriente que se mantiene con el Banco Produbanco a fin de manejar un buen estatus con esta entidad bancaria, la cuenta siempre ha manteniendo saldos estables.

Los estados financieros de Industrias Soinca Cía. Ltda. para el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia General y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia General, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta General.



Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados (8 de abril de 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

La operación de la empresa no nos fue favorable el año 2016 ya que se reporta una pérdida total 13.750,20 USD para mayores detalles referirse al balance presentado.

Atentamente,

Ing. Ernesto Cardenas

Gerente General

Industrias Soinca Cía. Ltda.

